

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

- (1) **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 rövidített név: PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
 telephely/központi ügyintézés helye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.
 cégjegyzékszám: 01-09-295883
 adószám: 25911952-2-41
 bankszámlaszám: 10032000-00337452-00000017
 képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
 mint megbízó (a „Megbízó”),

másrészről a

- (2) **CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság**
 rövidített név: CÉH zRt.
 székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.
 cégjegyzékszám: 01-10-042744
 adószám: 12014055-2-43
 bankszámlaszám: 10900059-00000003-60470011
 képviseli: Losonczy Tibor vezérigazgató
 mint megbízott beruházás lebonyolító (a „Megbízott”),

(a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) Felek a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás (továbbiakban Eljárás) eredményeként 2021. április 9 napján megbízási szerződést kötöttek egymással a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. A megbízási szerződés 2021. május 6. napján hatályba lépett. A megbízási szerződést Felek 2022. szeptember 30. napján az 1. számú Szerződés módosítással, 2023. november 6-án a 2. számú Szerződés módosítással, 2024. május 21-én pedig a 3. számú Szerződés módosítással módosították. (A továbbiakban a megbízási szerződés és módosításai: „Megbízási Szerződés”).
- (B) Megbízó, mint Megrendelő, továbbá a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. és a Garage Ingatlanfejlesztő Kft., mint Vállalkozók 2021. április 13. napján fővállalkozási szerződést kötöttek a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában. A fővállalkozási szerződést Felek 2021. december 15. napján az 1. számú Szerződés módosítással, 2022. március 30. napján a 2. számú Szerződés módosítással, 2022. szeptember 30. napján a 3. számú Szerződés módosítással, 2023. július 26-án a 4. számú Szerződés módosítással, 2024. március 25-én az 5. számú Szerződés módosítással, 2024. június 7-én a 6. számú Szerződés módosítással és 2024. december 3-án a 7. számú Szerződés módosítással módosították. (A továbbiakban a fővállalkozási szerződés és módosításai: „Vállalkozási Szerződés”).

- (C) Felek a Megbízási Szerződésben kívánták szabályozni a Megbízott közreműködését a Beruházás megvalósításában és a Vállalkozási Szerződés teljesítésének ellenőrzésében, valamint az ezzel összefüggő mérnök- lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében. A Megbízási Szerződés alapján a Megbízott feladatai kiterjednek a Beruházás mérnöki tanácsadói, a Beruházás tervezési, építési, szerelési munkáihoz kapcsolódó projekt menedzsmenti, műszaki ellenőri, tervellenőri, változásmenedzsmenttel összefüggő, és kockázatelemzési munkák elvégzésére és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására.
- (D) A Vállalkozási Szerződés 7. számú módosításában a Megbízó (mint Megrendelő) és a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmát módosította, mely módosítás az épület jövőbeni használói körében a korábban ismertekhez képest előre nem látható újabb érdemi változásokra vezethető vissza és amelyek okán a Megbízónak a Beüzemelési Időszak lezárultáig az épület végleges használója részére a közigazgatás központi állami szerveinek általános feltételeinek megfelelő épületet kell átadnia.
- (E) Jelen Megbízási Szerződés módosításának indoka, hogy a Vállalkozási Szerződés 7. számú szerződésmódosításában foglalt – annak 1.sz. melléklete szerint meghatározott - műszaki tartalom Beüzemelési Időszakban elvégzett általánódíjas vállalkozói feladataihoz kapcsolódóan mérnök-lebonyolítói és műszaki ellenőri tevékenység ellátását teszi szükségessé.
- (F) A Vállalkozási Szerződés 7. számú módosításában rögzített műszaki tartalom bővülése (ebbe nem beleértve a háborús inflációs költségnövekményt és üzemeltetési feladatokat) és a teljesítési határidők módosítása a Megbízott időbeli teljesítésére is kihat akként, hogy a Megbízott, mint mérnök lebonyolító teljesítésben való közreműködésének időtartama szükségszerűen meg kell, hogy egyezzen a Vállalkozási Szerződés szerint a Vállalkozó felé irányadó - a 7. számú Szerződésmódosítás szerinti - többletfeladatok 2025. február 28-ig terjedő teljesítési határidejével.
- Felek egybehangzóan rögzítik, a Vállalkozási Szerződés 7. számú módosításához igazodóan a Megbízási Szerződésben foglalt Beüzemelési Szakaszban ellátandó mérnöki-lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatok megrendelése és elvégzése vált szükségessé a Megbízási Szerződés 1/A melléklete szerinti változatlan mérnöki feladatok ellátásával.
- (G) A megbízotti feladatellátás időbeli meghosszabbodása és a feladatváltozás a Megbízási Díj arányos módosítását is szükségessé teszik arra tekintettel, hogy a Megbízási Szerződésben meghatározott Megbízási Díj a Beruházás eredeti ütemezéséhez és az eredeti feladatok elvégzéséhez igazodott.
- (H) Felek a fenti Előzményekre tekintettel a Megbízási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

I. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen 4. számú Szerződésmódosításban meghatározott Módosított Megbízotti Feladatok díja (a továbbiakban: "Kiegészítő Díj") 61.776.384,-Ft + ÁFA, azaz hatvanegymillió-hétszázhetvenhatezer-háromszáznolcvannégy forint plusz általános forgalmi adó.

A Felek a Szerződés 7.1. pontjában meghatározott Megbízási Díj összegét az alábbiak szerint módosítják:

„7.1. Megbízott szerződésszerű teljesítés esetén a jelen Szerződésben megjelölt feladatok teljes körű ellátásáért összesen 1.906.925.538,-Ft + ÁFA (azaz egymilliárd-kilencszázhatmillió-

kilencszázhuszonötezer-ötszázharmincnyolc forint + Általános Forgalmi Adó) összegű megbízási díj (a továbbiakban „Megbízási Díj”) illeti meg.”

- 1.2. A Megbízási Szerződés 3. számú mellékletét képező Fizetési ütemtervet, valamint 4/A. sz. mellékletet képező Megrendelői ütemtervet Felek e Szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően aktualizálják. Felek a módosított Fizetési Ütemtervet, illetve Megrendelői Ütemterv kivonatát e Szerződésmódosítás 1., és 2. számú mellékleteként csatolják. A Megbízási Díjnak a Vállalkozási Szerződésben meghatározott Befejezési Határidő hosszabbításával kapcsolatos változásait e Szerződésmódosítás 3. számú melléklet tartalmazza.

II. EGYÉB FELTÉTELEK

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen 4. számú Szerződésmódosítás a Megbízott által nyújtott Teljesítési Biztosítéknak a Megbízási Szerződés 10.1. pontjában meghatározott százalékos mértékét nem érinti. A Teljesítési Biztosíték alapja a jelen 4. számú Szerződésmódosítás erejénél fogva a módosított Megbízási díj. A Kiegészítő díjnak megfelelően megemelt összegű és a Módosított Megbízotti feladatok utolsó napjáig szóló Teljesítési Biztosítékot Megbízott köteles Megbízó részére jelen 4. számú Szerződésmódosítás aláírását követő 15 munkanapon belül átadni. Megbízott jogosult arra, hogy a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében külön Teljesítési Biztosítékot nyújtson a fenti feltételekkel. A Megbízott kötelezi magát, hogy a Megbízási Szerződés 9. fejezetében meghatározott Biztosítások a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében is fedezetet biztosítsanak.

- 2.2. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141.§ (4) bek. c.) pontja az Előzmények D., E, F. és G. pontjaiban meghatározott és a jelen Szerződésmódosítás 1. fejezetében részletezett módosítások tekintetében megalapozza jelen 4. számú Szerződésmódosítást, tekintettel arra, hogy ezen módosításokat olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre, a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, valamint az ellenérték változása nem haladja meg az eredeti szerződéses ellenérték 50 %-át.

Az ellenérték növekedése (a jelen Szerződésmódosításban megjelölt Kiegészítő Díj) nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

- 2.3. Jelen 4. számú Szerződésmódosítás egyéb tekintetben a Megbízási Szerződést nem érinti, a Megbízási Szerződés többi pontja, rendelkezése továbbra is hatályában fennmarad. Jelen 4. számú Szerződésmódosításban nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések a Megbízási Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

- 2.4. Mellékletek: A jelen 4. számú Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Fizetési Ütemterv (aktualizált 3. sz. melléklet)
2. számú melléklet: Megrendelői ütemterv kivonata
3. számú melléklet: Megbízási Díj Összesítő

- 2.5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen 4. számú Szerződésmódosításban foglalt megállapodásaik megkötésére teljes körű jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy jelen 4. Szerződésmódosítás a valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

- 2.6. A jelen 4. számú Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Megbízási Szerződés, a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen 4 (négy) számozott oldalból és 3 (három) mellékletből álló Szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. december 4.


PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 1063 Budapest, Szentháromság tér 6.
 Cégjegyzékszám: 01-09-295883
 Cégbejegyzés: 259/1952-2-41
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Megbízó

képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató

Kapják: 2 pld. Megbízó
 4 pld. Megbízott

Budapest, 2024. december 4.


CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen
működő Részvénytársaság
Megbízott

képviseli: Losonczi Tibor vezérigazgató

