

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

- (1) **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 rövidített név: PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
 telephely/központi ügyintézés helye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.
 cégjegyzékszám: 01-09-295883
 adószám: 25911952-2-41
 bankszámlaszám: 10032000-00337452-00000017
 képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
 mint megbízó (a „Megbízó”),

másrészről a

- (2) **CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság**
 rövidített név: CÉH zRt.
 székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.
 cégjegyzékszám: 01-10-042744
 adószám: 12014055-2-43
 bankszámlaszám: 10900059-00000003-60470011
 képviseli: Losonczy Tibor vezérigazgató

mint megbízott beruházás lebonyolító (a „Megbízott”), (a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) Felek a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás (továbbiakban Eljárás) eredményeként 2021. április 9. napján megbízási szerződést kötöttek egymással a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. A megbízási szerződés 2021. május 6. napján hatályba lépett. A megbízási szerződést Felek 2022. szeptember 30. napján az 1. számú Szerződésmódosítással, 2023. november 6-án pedig a 2. számú Szerződésmódosítással módosították. (A továbbiakban a megbízási szerződés és módosításai: „Megbízási Szerződés”).
- (B) Megbízó, mint Megrendelő, továbbá a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. és a Garage Ingatlanfejlesztő Kft., mint Vállalkozók 2021. április 13. napján fővállalkozási szerződést kötöttek a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában. A fővállalkozási szerződés 2021. december 15. napján az 1. számú Szerződésmódosítással, 2022. március 30. napján a 2. számú Szerződésmódosítással, 2022. szeptember 30. napján a 3. számú Szerződésmódosítással, 2023. július 26. napján a 4. számú Szerződésmódosítással, 2024. március 25-én pedig az 5. számú Szerződésmódosítással módosításra került. (A továbbiakban a fővállalkozási szerződés és módosításai: „Vállalkozási Szerződés”).
- (C) Felek a Megbízási Szerződésben kívánták szabályozni a Megbízott közreműködését a Beruházás megvalósításában és a Vállalkozási Szerződés teljesítésének ellenőrzésében, valamint az ezzel

összefüggő mérnök- lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében. A Megbízási Szerződés alapján a Megbízott feladatai kiterjednek a Beruházás tekintetében, mérnöki tanácsadói, a Beruházás tervezési, építési, szerelési munkáihoz kapcsolódó projekt menedzsmenti, műszaki ellenőri, tervellenőri, változásmenedzsmenttel összefüggő, és kockázatelemzési munkák elvégzésére és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására.

- (D) A Vállalkozási Szerződés 5. számú módosításában meghatározott módosított műszaki tartalom megvalósítása (a Pénzügyminisztérium szervezet szakaszos beköltözése, az ütemezett beköltözés többletfeladatokat igényel az organizáció, létesítmény rendszereinek szakaszolása, üzemelésbiztonság tekintetében) a Vállalkozási Szerződésben foglalt Befejezési Határidő szükséges mértékű, 38 nappal történő meghosszabbítását jelentő módosítását tette szükségessé, mely a Megbízott időbeli teljesítésére is kihat akként, hogy a Megbízott, mint mérnök lebonyolító teljesítésben való közreműködésének időtartama szükségszerűen meg kell, hogy egyezzen a Vállalkozási Szerződés szerint a Vállalkozó felé irányadó teljesítési határidővel.

Felek rögzítik, hogy a határidő módosulása a jelen pontban meghatározott és a Szerződés 1.1. pontjában, továbbá az 1. számú mellékletben részletezett feladat változással függ össze, kizárólag annak teljesítéséhez szükséges - a Szerződés teljes hosszához viszonyítva nem jelentős - idő figyelembevételével került megállapításra.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízási Szerződésben meghatározott megbízotti feladatok időbeli kiterjesztésére irányuló, a Vállalkozási Szerződés 5. számú módosításához igazodóan a Megbízási Szerződésben foglalt Kivitelezési Szakasz időszak munkálatain túlmenő időszakra szóló, Beüzemelési Szakaszban ellátandó mérnöki-lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatok megrendelése és elvégzése vált szükségessé. A Vállalkozási Szerződés 5. számú módosítása során a Szerződés véghatárideje nem változott. Mindezek okán szükségessé vált a Megbízási Szerződés módosítása a teljesítési határidőt és az ütemezéseket illetően.

- (E) A megbízotti feladatellátás időbeli meghosszabbodása és a feladatváltozás a Megbízási Díj arányos módosítását is szükségessé teszi arra tekintettel, hogy a Megbízási Szerződésben meghatározott Megbízási Díj a Beruházás eredeti ütemezéséhez és az eredeti feladatok elvégzéséhez igazodott, valamint rögzítik, hogy a Beüzemelési időszakban a Pénzügyminisztérium költözésének előkészítése során - figyelemmel a Megbízási Szerződés meglévő opciós rendelkezéseire is - Megbízottnak többlet feladatai merülhetnek fel, így indokolt a szerződés előre nem látható feladatokra előirányzott, opciós költségkeretének – a várható erőforrástöbblettel arányos – módosítása.

- (F) Felek a fenti Előzményekre tekintettel a Megbízási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

I. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. A Szerződő Felek a Megbízási Szerződés 1/A. számú Mellékletét (A Megbízott részletes feladatai) kiegészítik a módosított megbízotti feladatokkal és ezen módosított feladatok teljesítéséhez szükséges feltételekkel, teljesítési időszakokkal. Ezen okból a Megbízási Szerződés 1/A. számú Melléklete helyébe a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetű melléklet kerül, e Szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolva.
- 1.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen 3. számú Szerződésmódosításban meghatározott Módosított Megbízotti Feladatok díja (a továbbiakban: "Kiegészítő Díj") **82.545.916 Ft + ÁFA**, azaz nyolcvankettőmillió-ötszáznegyvenötezer-kilencszáztizenhat forint plusz általános forgalmi adó. A Felek a Szerződés 7.1. pontjában meghatározott Megbízási Díj összegét az alábbiak szerint módosítják:

„7.1. Megbízott szerződésszerű teljesítés esetén a jelen Szerződésben megjelölt feladatok teljes körű ellátásáért összesen 1 845 149 154 Ft + ÁFA (azaz egymilliárd-nyolcszáznegyvenötmillió-egyszáznegyvenkilencezer-egyszázötvennégy forint + Általános Forgalmi Adó) összegű megbízási díj (a továbbiakban „Megbízási Díj”) illeti meg.”

A Megbízási Díjból az Előzmények „E” pontjához kapcsolódó többletfeladatokra Felek 138 mérnöknap, – mérnöknaponként 252.000,-Ft + ÁFA, azaz kétszázötvenkétezer forint + Általános Forgalmi Adó, összesen 34.776.000 Ft,-Ft + ÁFA, azaz harmincnégymillió-hétszázhetvenhatezer forint + Általános Forgalmi Adó keretösszeget különítenek el. Ezen feladatok teljesítését Megbízó a Megbízottal folytatott egyeztetést követően, írásban egyedi megrendeléssel rendeli meg, elszámolása a mérnöknapokat figyelembe véve havi rendszerességgel történik, a teljesítés hónapjára vonatkozó teljesítésigazolás során. Felek rögzítik, hogy a jelen ponthoz kapcsolódóan Megbízónak nincs lehívási kötelezettsége.

- 1.3. A Megbízási Szerződés 3. számú mellékletét képező Fizetési ütemtervet, valamint 4/A. sz. mellékletet képező Megrendelői ütemtervet Felek e Szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően aktualizálják. Felek a módosított Fizetési Ütemtervet, illetve Megrendelői Ütemtervet e Szerződésmódosítás 2., és 3. számú mellékleteként csatolják. A Megbízási Díjnak a Vállalkozási Szerződésben meghatározott Befejezési Határidő hosszabbításával kapcsolatos változásait e Szerződésmódosítás 4. számú melléklet tartalmazza.

II. EGYÉB FELTÉTELEK

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen 3. számú Szerződésmódosítás a Megbízott által nyújtott Teljesítési Biztosítéknak a Megbízási Szerződés 10.1. pontjában meghatározott százalékos mértékét nem érinti. A Teljesítési Biztosíték alapja a jelen 3. számú Szerződésmódosítás erejénél fogva a módosított Megbízási díj. A Kiegészítő díjnak megfelelően megemelt összegű és a Módosított Megbízotti feladatok utolsó napjáig szóló Teljesítési Biztosítéket Megbízott köteles Megbízó részére jelen 3. számú Szerződésmódosítás aláírását követő 15 munkanapon belül átadni. Megbízott jogosult arra, hogy a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében külön Teljesítési Biztosítéket nyújtson a fenti feltételekkel. A Megbízott kötelezi magát, hogy a Megbízási Szerződés 9. fejezetében meghatározott Biztosítások a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében is fedezetet biztosítsanak.

- 2.2. Felek megállapítják, hogy

- az Előzmények D. pontjában és 1.1. pontban meghatározott és a jelen Szerződésmódosítás 1. számú mellékletében részletezett módosítások, valamint
- ezzel összefüggésben az Előzmények E. pontjában és az 1.2. pontban meghatározott Megbízási Díj módosítás, továbbá a
- fentiekhez kapcsolódóan a jelen Szerződésmódosítás 1.3. pontja szerint a Fizetési Ütemterv módosítása, a Megrendelői Ütemterv módosítása, illetve a Megbízási Díj Összesítő módosítása

tekintetében a Kbt. 141.§ (2) és (3) bekezdése megalapozza jelen 3. számú Szerződésmódosítást, figyelemmel arra, hogy az ellenérték változása nem haladja meg az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 10 %-át, továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

- 2.3. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141.§ (4) bek. c.) pontja az Előzmények E. pontjában meghatározott és a jelen Szerződésmódosítás 1.2. részletezett, a keretösszeg változására

irányuló Megbízási Díj módosítás tekintetében megalapozza jelen 3. számú Szerződésmódosítást, tekintettel arra, hogy ezen módosításokat olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre, a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, valamint az ellenérték változása nem haladja meg az eredeti szerződéses ellenérték 50 %-át.

Az ellenérték növekedése (a jelen Szerződésmódosításban megjelölt Kiegészítő Díj) nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Felek megállapítják, hogy az Előzmények E. pontjában meghatározott és a jelen Szerződésmódosítás 1.2. részletezett, a keretösszeg változására irányuló Megbízási Díj módosítás tekintetében a Kbt. 141.§ (2) bek. szerinti jogalap is fennáll, tekintettel arra, hogy az ellenérték változása nem haladja meg az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 10 %-át, és nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, ahhoz illeszkedik. Figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárását a Kbt. II. része szerint folytatta le, így a Kbt. 141. § (3) bek. második fordulat is teljesül.

- 2.4. Jelen 3. számú Szerződésmódosítás egyéb tekintetben a Megbízási Szerződést nem érinti, a Megbízási Szerződés többi pontja, rendelkezése továbbra is hatályában fennmarad. Jelen 3. számú Szerződésmódosításban nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések a Megbízási Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.
- 2.5. Mellékletek: A jelen 3. számú Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.
1. számú melléklet: A Megbízott részletes feladatai (a Megbízási Szerződés aktualizált 1/A melléklete)
 2. számú melléklet: Fizetési Ütemterv (aktualizált 3. sz. melléklet)
 3. számú melléklet: Megrendelői ütemterv (aktualizált 4/A melléklet)
 4. számú melléklet: Megbízási Díj Összesítő
- 2.6. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen 3. számú Szerződésmódosításban foglalt megállapodásaik megkötésére teljes körű jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a jelen 3. Szerződésmódosítás a valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 2.7. A jelen 3. számú Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Megbízási Szerződés, a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen 4 (négy) számozott oldalból és 4 (négy) mellékletből álló Szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

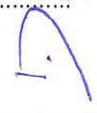
Budapest, 2024. 05. 16.


PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 1014 Budapest, Szentharomság tér 6
 Cégjegyzékszám: 01-09-295893
 Adószám: 25011603-1
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Megbízó

képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató

Kapják: 2 pld. Megbízó
 4 pld. Megbízott

Budapest, 2024. 05. 21.


CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen
működő Részvénytársaság
Megbízott

képviseli: Losonczy Tibor vezérigazgató

