

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

- (1) PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 rövidített név: PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
 telephely/központi ügyintézés helye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.
 cégjegyzékszám: 01-09-295883
 adószám: 25911952-2-41
 bankszámlaszám: 10032000-00337452-00000017
 képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
 mint megbízó (a „Megbízó”),

másrészről a

- (2) CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság
 rövidített név: CÉH zRt.
 székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.
 cégjegyzékszám: 01-10-042744
 adószám: 12014055-2-43
 bankszámlaszám: 10900059-00000003-60470011
 képviseli: Losonczy Tibor vezérigazgató

mint megbízott beruházás lebonyolító (a „Megbízott”), (a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

- (A) Felek a lefolytatott Közbeszerzési Eljárás (továbbiakban Eljárás) eredményeként 2021. április 9. napján megbízási szerződést kötöttek egymással a Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. A megbízási szerződés 2021. május 6. napján hatályba lépett. A megbízási szerződést Felek 2022. szeptember 30. napján az 1. számú Szerződés módosítással módosították. (A továbbiakban a megbízási szerződés és módosítása: „Megbízási Szerződés”).
- (B) Megbízó, mint Megrendelő, továbbá a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. és a Garage Ingatlanfejlesztő Kft., mint Vállalkozók 2021. április 13. napján fővállalkozási szerződést kötöttek a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában. A fővállalkozási szerződés 2021. december 15. napján az 1. számú Szerződés módosítással, 2022. március 30. napján a 2. számú Szerződés módosítással, 2022. szeptember 30. napján a 3. számú Szerződés módosítással, 2023. július 26. napján a 4. számú Szerződés módosítással módosításra került. (A továbbiakban a fővállalkozási szerződés és módosításai: „Vállalkozási Szerződés”).

- (C) Felek a Megbízási Szerződésben kívánták szabályozni a Megbízott közreműködését a Beruházás megvalósításában és a Vállalkozási Szerződés teljesítésének ellenőrzésében, valamint az ezzel összefüggő mérnök- lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében. A Megbízási Szerződés alapján a Megbízott feladatai kiterjednek a Beruházás tekintetében, mérnöki tanácsadói, a Beruházás tervezési, építési, szerelési munkáihoz kapcsolódó projekt menedzsmenti, műszaki ellenőri, tervellenőri, változásmenedzsmenttel összefüggő, és kockázatelemzési munkák elvégzésére és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására.
- (D) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízási Szerződésben meghatározott megbízotti feladatok időbeli kiterjesztésére irányuló, a Megbízási Szerződés megkötését követően a Vállalkozási Szerződés előre nem látható okokból felmerülő 4. számú módosításához tartozóan a Megbízási Szerződésben foglalt Kivitelezési Szakasz időszak munkálatain túlmenően további három hónapra szóló, Kivitelezési Szakaszban ellátandó mérnöki-lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatok megrendelése és elvégzése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a Vállalkozási Szerződés 4. számú módosításában meghatározott módosított műszaki tartalom megvalósítása a Vállalkozási Szerződésben foglalt Befejezési Határidő szükséges mértékű módosítását tette szükségessé és ezen ütemezésbeli módosulás a Megbízott teljesítésére is kihat. Ennek okán szükségessé vált a Megbízási Szerződés módosítása a határidőket és az ütemezéseket illetően.
- (E) Felek a Vállalkozási Szerződés előre nem látható okokból felmerülő 4. számú Szerződésmódosításához kapcsolódóan megállapítják, hogy a Beüzemelési Időszak Vállalkozási Szerződés alapján történő egyedi megrendeléseivel, azaz a kiegészítő kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri és egyéb mérnöki feladatok igénybevétele válhat szükségessé.
- (F) A megbízotti feladatellátás időbeli meghosszabbodása okán felmerülő többletfeladatok a Megbízási Díj módosítását is szükségessé teszik arra tekintettel, hogy a Megbízási Szerződésben meghatározott Megbízási Díj a Beruházás eredeti ütemezéséhez igazodott és az eredeti feladatok elvégzéséhez kapcsolódott. A Megbízási Szerződés 7.2. pontja rögzíti, hogy a Beruházás eredeti ütemezéséhez képest jelentős eltérés esetén Felek a Megbízási Szerződést a díj és a díjfizetés tekintetében módosítják.
- (G) A Megbízási Szerződés teljesítése kapcsán a Beüzemelési Időszakot érintően szükségessé vált egyes fogalommeghatározások pontosítása, továbbá a Beüzemelési Időszak elkülönülő teljesítési szakaszainak meghatározása, Vállalkozási Szerződéshez történő hozzáigazítása.
- (H) Felek a fenti Előzményekre tekintettel a Megbízási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

I. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 1.1. A Szerződő Felek a Megbízási Szerződés 1/A. számú Mellékletét (A Megbízott részletes feladatai) kiegészítik a módosított megbízotti feladatokkal és ezen módosított feladatok teljesítéséhez szükséges feltételekkel, teljesítési időszakokkal. Ezen okból a Megbízási Szerződés 1/A. számú Melléklete helyébe a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetű melléklet kerül, e Szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolva.
- 1.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. számú Szerződésmódosításban meghatározott Módosított Megbízotti Feladatok díja (a továbbiakban: "Kiegészítő Díj") 126.576.768,-Ft+ÁFA, azaz százhuszonhatmillió-ötszázhetvenhatezer-hétszázhatvannyolc forint plusz általános forgalmi adó.

A Felek a Szerződés 7.1. pontjában meghatározott Megbízási Díj összegét a Kiegészítő Díjnak megfelelően módosítják:

„7.1. Megbízott szerződésszerű teljesítés esetén a jelen Szerződésben megjelölt feladatok teljes körű ellátásáért összesen 1.762.603.238,- + ÁFA (azaz egymilliárd-hétszázhatvankétfélmillió-hatszázháromezer-kétszázharmincnyolc forint + Általános Forgalmi Adó) összegű megbízási díj (a továbbiakban „Megbízási Díj”) illeti meg.”

A Felek a Szerződés 7.1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

A Megbízási Díjból az Előzmények „E” pontjához kapcsolódó feladatokra Felek 12 mérnöknapi, – mérnöknaponként 252.000,-Ft + ÁFA, azaz kétszázötvenkétezer forint + Általános Forgalmi Adó,¹ összesen 3.024.000,-Ft+ÁFA, azaz hárommillió-huszonnégyezer forint + Általános Forgalmi Adó keretösszeget különítenek el. Ezen feladatok teljesítését Megbízó a Megbízottal folytatott egyeztetést követően, írásban egyedi megrendeléssel rendeli meg, elszámolása a mérnöknapokat figyelembe véve havi rendszerességgel történik, a teljesítés hónapjára vonatkozó teljesítésigazolás során. Felek rögzítik, hogy a jelen ponthoz kapcsolódóan Megbízónak nincs lehívási kötelezettsége.

- 1.3. A Megbízási Szerződés 3. számú mellékletét képező Fizetési ütemtervet, valamint 4/A. sz. mellékletet képező Megrendelői ütemtervet, illetve a 4/B. sz. mellékletet képező ütemtervet (Projekt tervezett szakaszai) Felek e Szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően aktualizálják. Felek a módosított Fizetési Ütemtervet, Megrendelői Ütemtervet, illetve a Projekt tervezett szakaszait bemutató ütemtervet e Szerződésmódosítás 2., 3., és 4. számú mellékleteként csatolják. A Megbízási Díjnak a Vállalkozási Szerződésben meghatározott Befejezési Határidő 3 hónapos hosszabbításával arányos, annak az egyes többletfeladatokhoz kapcsolódó változásait e Szerződésmódosítás 5. számú melléklet tartalmazza.
- 1.4. A Beüzemelési Időszakot érintő, a Vállalkozási Szerződéshez történő hozzáigazításához kapcsolódó módosításokkal összefüggésben szükségessé vált a Megbízási Szerződés „Értelmező rendelkezések” fejezetében a „Beüzemelési Időszak vagy Beüzemelési Szakasz” definíciójának módosítása, a továbbá a Beüzemelési Időszak elkülönülő teljesítési szakaszainak meghatározása az alábbiak szerint:

„Beüzemelési Időszak” jelenti a Műszaki Átadást követő, az Építési Terület birtokba adástól kezdődő, a Közreműködő Szervezetek általi üzemeltetése és esetlegesen a Pénzügyminisztérium birtoklása alatti időszak, mely a Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidőig tart. A Beüzemelési Időszak elkülönülő teljesítési szakaszainak (ütemeinek) meghatározása és az egyes ütemekhez kapcsolódó megbízotti feladatok részletezése a Megbízási Szerződés 1/A. számú Melléklet (A Megbízott részletes feladatai) IV. fejezet C-E pontjaiban kerültek meghatározásra.

¹ Magyar Mérnöki Kamara 2023. január 1-től érvényes díjszabása szerinti irányító mérnöki napidíj

II. EGYÉB FELTÉTELEK

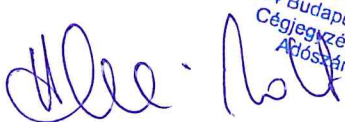
- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen 2. számú Szerződésmódosítás a Megbízott által nyújtott Teljesítési Biztosítéknak a Megbízási Szerződés 10.1. pontjában meghatározott százalékos mértékét nem érinti. A Teljesítési Biztosíték alapja a jelen 2. számú Szerződésmódosítás erejénél fogva a módosított Megbízási díj. A Kiegészítő díjnak megfelelően megemelt összegű és a Módosított Megbízotti feladatok utolsó napjáig szóló Teljesítési Biztosítékot Megbízott köteles Megbízó részére jelen 2. számú Szerződésmódosítás aláírását követő 15 munkanapon belül átadni. Megbízott jogosult arra, hogy a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében külön Teljesítési Biztosítékot nyújtson a fenti feltételekkel. A Megbízott kötelezi magát, hogy a Megbízási Szerződés 9. fejezetében meghatározott Biztosítások a Módosított Megbízotti Feladatok tekintetében is fedezetet biztosítsanak.
- 2.2. Felek megállapítják, hogy a Kbt. 141.§ (4) bek. c.) pontja az Előzmények D. és E. pontjában meghatározott és a jelen Szerződésmódosítás 1. számú mellékletében részletezett módosítások, valamint ezzel összefüggésben az Előzmények F pontjában meghatározott Megbízási Díj módosulás tekintetében megalapozza jelen 2. számú Szerződésmódosítást, tekintettel arra, hogy ezen módosításokat olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre, a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, valamint az ellenérték változása nem haladja meg az eredeti szerződéses ellenérték 50 %-át. Az ellenérték növekedése (a jelen Szerződésmódosításban megjelölt Kiegészítő Díj) nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.
- 2.3. A jelen 2. számú Szerződésmódosítás Előzmények fejezet D., E., F. és G. pontjában meghatározott módosításokkal összefüggően a Fizetési Ütemterv módosítása, a Megrendelői Ütemterv módosítása, illetve a Projekt tervezett szakaszait bemutató ütemterv változtatása, a Megbízási Díj Összesítő módosítása, a Beüzemelési időszak teljesítési szakaszaira vonatkozó pontosítások, kiegészítések nem tekintendők lényeges módosításoknak, nem határoznak meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, nem változtatják meg a Megbízási Szerződés általános jellegét és illeszkednek a Megbízási Szerződés jellegéhez, valamint nem változtatják meg a Megbízási Szerződés gazdasági egyensúlyát a Megbízott javára, így a Szerződésmódosításra a Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján kerül sor és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.
- 2.4. Jelen 2. számú Szerződésmódosítás egyéb tekintetben a Megbízási Szerződést nem érinti, a Megbízási Szerződés többi pontja, rendelkezése továbbra is hatályában fennmarad. Jelen 2. számú Szerződésmódosításban nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések a Megbízási Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.
- 2.5. Mellékletek: A jelen 2. számú Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.
 1. számú melléklet: A Megbízott részletes feladatai (a Megbízási Szerződés aktualizált 1/A melléklete)
 2. számú melléklet: Fizetési Ütemterv (aktualizált 3. sz. melléklet)
 3. számú melléklet: Megrendelői ütemterv (aktualizált 4/A melléklet)
 4. számú melléklet: A projekt tervezett szakaszait bemutató ütemterv (aktualizált 4/B melléklet)
 5. számú melléklet: Megbízási Díj Összesítő

- 2.6. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen 2. számú Szerződésmódosításban foglalt megállapodásaik megkötésére teljes körű jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a jelen 2. Szerződésmódosítás a valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 2.7. A jelen 2. számú Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Megbízási Szerződés, a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen 5 (öt) számozott oldalból és 5 (öt) mellékletből álló Szerződésmódosítás 6 (hat) eredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. november 6.

Budapest, 2023. november 6.


PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
 Cégjegyzékszám: 01-09-295883
 Adószám: 25911952-2-41

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Megbízó
 képviseli: Halmi Zoltán vezérigazgató



**CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen
 működő Részvénytársaság**
Megbízott
 képviseli: Losonczy Tibor vezérigazgató

Kapják: 2 pld. Megbízó
 4 pld. Megbízott

