

Statisztikai számjele: **25911952-4110-572-01**

Cégjegyzék száma: **01-09-295883**

Cég adószáma: **25911952-2-41**

Társaság megnevezése: **PM-TÉR6 Nonprofit Kft.**

Társaság címe: **1014 Budapest Szentháromság tér 6.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2022. évi éves beszámolóhoz**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

Budapest, 2023. március 7.

Halmi Zoltán  
vezérigazgató

## Tartalom

1.	Általános rész.....	3
1.1.	A Társaság alapadatai.....	3
1.2.	A Társaság fő feladata és a működését meghatározó jogszabályok.....	3
1.3.	A Társaság jegyzett tőkéje.....	4
1.4.	Tagi kölcsön.....	4
1.5.	Ügyvezető(k).....	4
1.6.	Társaság bemutatása.....	4
1.6.1.	Alaptevékenység.....	4
1.6.2.	Piaci pozíció.....	5
1.7.	Az üzleti év gazdálkodás körülményei.....	5
1.8.	A beszámoló közreműködői.....	5
1.9.	Beszámoló nyilvánossága.....	5
2.	Számvitel politika.....	6
2.1.	A számviteli törvény alkalmazása.....	6
2.2.	Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme.....	6
2.3.	Beszámoló választott formája és típusa.....	6
2.4.	Jelentős összegű hibák értelmezése.....	6
2.5.	Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása.....	6
2.6.	Devizás tételek értékelése.....	7
2.7.	Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	7
2.7.1.	Értékcsökkenési leírás módja.....	7
2.7.2.	Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága.....	7
2.7.3.	Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása.....	7
2.8.	Értékvesztések elszámolása.....	7
2.9.	Visszairások alkalmazása.....	7
2.10.	Értékhelyesbítések alkalmazása.....	7
2.11.	Valós értéken történő értékelés.....	7
2.12.	Alapítás-átszervezés költségei.....	7
2.13.	Kísérleti fejlesztés aktiválása.....	7
2.14.	Vásárolt készletek értékelése.....	8
2.15.	Saját termelésű készletek értékelése.....	8
2.16.	Céltartalék-képzés szabályai.....	8
2.17.	Ki nem emelt tételek értékelése.....	8
2.18.	Értékelési szabályok más változásai.....	8
2.19.	Leltározási szabályok.....	8
2.20.	Pénzkezelési szabályok.....	8
2.21.	Önköltségszámítás szabályai.....	8
2.22.	Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk.....	8
3.	Eszközök.....	9
3.1.	Befektetett eszközök.....	9
3.2.	Készletek.....	9
3.3.	Követelések.....	9
3.3.1.	Vevők felé fennálló követelések.....	9
3.3.2.	Egyéb követelések.....	9
3.4.	Pénzeszközök.....	9
3.5.	Aktív időbeli elhatárolások.....	9
4.	Források.....	10
4.1.	Saját tőke.....	10
4.1.1.	Saját tőke változása.....	10
4.1.2.	Jegyzett tőke alakulása.....	10
4.1.3.	Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke.....	10
4.1.4.	Visszavásárolt saját üzletrészek.....	10
4.1.5.	Lekötött tartalék.....	10
4.1.6.	Céltartalékok.....	10
4.2.	Kötelezettségek.....	10
4.2.1.	Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek.....	10

4.2.2.	Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre .....	10
4.2.3.	Kötelezettségek átsorolása.....	10
4.2.4.	Biztosított kötelezettségek.....	11
4.2.5.	Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek .....	11
4.2.6.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek .....	11
4.2.7.	Szállítók felé fennálló kötelezettségek .....	11
4.3.	Passzív időbeli elhatárolások.....	11
5.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	12
5.1.	Előző évek módosítása .....	12
5.2.	Sajátos tételbesorolások.....	12
5.3.	Összehasonlíthatóság.....	12
5.3.1.	Össze nem hasonlítható adatok.....	12
5.3.2.	Tétel átsorolások.....	12
5.3.3.	Értékelési elvek változása.....	12
5.4.	A mérleg tagolása.....	12
5.4.1.	Új tételek a mérlegben.....	12
5.4.2.	Tételek továbbtagolása a mérlegben.....	12
5.5.	Mérlegen kívüli tételek.....	12
5.5.1.	Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek.....	12
5.5.2.	Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek .....	12
6.	Eredménykimutatás .....	13
6.1.	Tárgyévi értékesítés.....	13
6.2.	Az eredmény alakulásának elemei.....	13
6.3.	Az elszámolt értékcsökkenési leírás .....	13
6.4.	Terven felüli értékcsökkenés .....	13
7.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	14
7.1.	Előző évek módosítása .....	14
7.2.	Össze nem hasonlítható adatok.....	14
7.3.	Az eredménykimutatás tagolása .....	14
7.3.1.	Új tételek az eredménykimutatásban .....	14
7.3.2.	Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban.....	14
7.4.	Bevételek .....	14
7.4.1.	Kapott támogatások bemutatása .....	14
7.5.	Ráfordítások .....	15
7.5.1.	Ráfordítások alakulása.....	15
7.5.2.	Igénybe vett szolgáltatások részletezése.....	15
7.5.3.	Egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése.....	16
7.5.4.	Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei .....	16
8.	Tájékoztató kiegészítések .....	17
8.1.	Bér- és létszámadatok.....	17
8.2.	Környezetvédelem.....	17
8.2.1.	Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok .....	17
8.2.2.	Környezetvédelmi költségek .....	17
8.2.3.	Környezetvédelmi céltartalékok .....	17
8.2.4.	Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek.....	17
9.	1. sz. melléklet .....	18
10.	2. sz. melléklet - Cash-Flow kimutatás .....	19
11.	3. sz. melléklet - Eszköz tükör.....	20

## 1. Általános rész

### 1.1. A Társaság alapadatai

A Társaság teljes cégneve:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító**

**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégneve:

**PM-TÉR6 Nonprofit Kft.**

Székhelye:

**1014 Budapest Szentháromság tér 6.**

Tulajdonosi jogok gyakorlója:

**Pénzügyminisztérium**

Belföldi telephelyek:

Helység	Irsz.	Cím
Budapest	1012	Vérmező út 4.

Külföldi telephelyek:

beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma:

**2017.03.22**

Adószáma:

**25911952-2-41**

Statistikai számjele:

**25911952-4110-572-01**

Cégjegyzék száma:

**01-09-295883**

Honlap cím:

**[www.ter6.hu](http://www.ter6.hu)**

### 1.2. A Társaság fő feladata és a működését meghatározó jogszabályok

A Kormány a Nemzetgazdasági Minisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezése és ezzel összefüggésben a Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület Fellner Sándor 1903-as tervei alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítása (továbbiakban: Beruházás) érdekében döntött a Társaság megalapításáról.

A Társaság fő feladata „a Nemzetgazdasági Minisztérium Budai Várnegyedben történő elhelyezéséhez szükséges további intézkedésekről” szóló 1097/2017. (III. 2.) Korm. határozatban megjelölt beruházási feladat lebonyolítása, figyelemmel „a Pénzügyminisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezésével kapcsolatos beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekűvé nyilvánításáról” szóló 225/2018. (XI.29.) Korm. rendeletre is.

A Társaság a megjelölt feladat végrehajtására 2017. március 22-én került alapításra.

A Társaság működését az építésre, műemlékvédelemre és gazdálkodásra vonatkozó általános jogszabályokon kívül különösen az alábbi jogszabályok és közjogi szervezetszabályozó eszközök határozzák meg:

- 1837/2015. (XI. 24.) Korm. határozat a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezésével kapcsolatos intézkedésekről (döntés a Pénzügyminisztérium a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséről).
- 1097/2017. (III. 2.) Korm. határozat a Nemzetgazdasági Minisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezéséhez szükséges további intézkedésekről (döntés a beruházás kereteiről, döntés új gazdasági társaság létrehozásáról a beruházás megvalósításához).
- 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről (tulajdonosi joggyakorló kijelölése, megerősítése, a kormány tagjainak feladat-és hatáskör változása miatt).
- 225/2018. (XI. 29.) Korm. rendelet a Pénzügyminisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezésével kapcsolatos beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és a

beruházás kiemelten közérdekűvé nyilvánításáról (meghatározott közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának pontosítása, eljáró hatóság kinevezése, bizonyos jogszabályi rendelkezések alóli eltérések és mentesítések, kormány megbízott kijelölése, kiemelt közérdekű beruházássá nyilvánítás).

- 10/2020. (X. 21.) PM rendelet a pénzügyminiszter feladatkörét érintő ágazati honvédelmi feladatokról (honvédelmi feladat ellátására vagy honvédelmi kötelezettség teljesítésében való közreműködésre kijelölés).

### 1.3. A Társaság jegyzett tőkéje

A Társaság jegyzett tőkéje: **3,000 eFt**

Tagok és törzsbetétek:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Magyar Állam	3,000	100.0 %

A Társaság Alapító okiratának megfelelően az Alapító az üzleti részének megfelelő szavazattal rendelkezik.

### 1.4. Tagi kölcsön

A Társaság a beszámolási időszakban tagi kölcsönrel nem rendelkezett.

Tag	Tagi kölcsön eFt
Magyar Állam	0

A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

### 1.5. Ügyvezető(k)

Az ügyvezetői feladatokat **Halmi Zoltán** látja el. A Társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Halmi Zoltán	1012 Budapest, Vérmező út 4.	+36 30 942 4178	Magyarország 2310 Szigetszentmiklós Vajda J. utca 12.

A Társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név	Lakcím
Dr. Jármai Péter Zoltán	1145 Budapest, Bosnyák utca 14-18. D. lház. 3. em. 306.
Dr. Polai György Patrik	8800 Nagykanizsa, Corvin utca 3. D. 1. em
Farkas Milán	2146 Mogyoród, Sissi utca 14.

### 1.6. Társaság bemutatása

#### 1.6.1. Alaptevékenység

A Társaság alaptevékenysége: 4110 Épületépítési projekt szervezése

E tevékenység folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

A tevékenységi körökben a tárgyévben változás nem történt.

## 1.6.2. Piaci pozíció

A Társaság állami tulajdonú, nonprofit társaság, így a piaci szereplőkkel korlátozottan hasonlítható össze. A működés elsődleges fokmérője a Beruházás teljesülése, rövid távon a költségkeretek tartása és az elvégzett munka minősége, hosszabb távon pedig az elkészült létesítmény pénzügyminisztériumi épületi funkcionalitása és a történelmi (vári) környezetbe való illeszkedés minősége.

## 1.7. Az üzleti év gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a **2022.01.01 - 2022.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2022.12.31**

A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

Mérlegkészítés időpontja: **2023.02.28**

A mérlegkészítés napjáig a Társaság folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## 1.8. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Seres Lajos**

Regisztráció száma: **120203**

Tekintettel arra, hogy a 2000. évi C. törvény szerint a Társaság nem mentesíthető a könyvvizsgálati kötelezettség alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végzi:

**FAIR AUDIT KFT**

Kamarai nyilvántartási száma:

**000610**

A könyvvizsgálatot végző személy neve:

**Láda Zoltán**

Kamarai tagsági száma:

**001240**

Az éves könyvvizsgálói díj:

**2,400 eFt + ÁFA**

A könyvvizsgáló által nyújtott egyéb

szolgáltatások (támogatások auditálása) díja:

**1,000 eFt + ÁFA**

## 1.9. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Társaság munkavállalói és tagjai számára a Társaság központi ügyintézési helyén is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A központi ügyintézés helyének pontos címe: 1012 Budapest, Vérmező út 4.

## **2. Számvitel politika**

### **2.1. A számviteli törvény alkalmazása**

A beszámoló összeállítása a többször módosított 2000. évi C számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények alapján történt. Így a beszámoló reálisan és megbízhatóan mutatja a Társaság jelenlegi vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét, működése eredményét.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükör fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a Társaság a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A Társaság analitikus nyilvántartást vezet a beruházásokról, a befektetett eszközökről, a készletekről, a vevői követelésekről és a szállítói kötelezettségekről. A munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A felmerült költségeket a Társaság az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályok nem kerültek megnyitásra.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban, ezer forintra kerekítve kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Beszámoló választott formája és típusa**

A Társaság a 2022-es üzleti évről „A” típusú Éves beszámolót állított össze.

Választott eredménykimutatás típusa: Összköltség eljárás

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a Társaság.

### **2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege meghaladja a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **2.5. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások bemutatása**

A tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség és ráfordítás nem került elszámolásra. A Társaságnál a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértéke az üzleti év mérlegében kimutatott készletek értékének 25 százalékában kerül meghatározásra.

## **2.6. Devizás tételek értékelése**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a Társaság az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

## **2.7. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **2.7.1. Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **2.7.2. Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – naptári hónaponként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **2.7.3. Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 eFt alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

## **2.8. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.9. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.10. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.11. Valós értéken történő értékelés**

A Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.12. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.13. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Társaság a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.



## **2.14. Vásárolt készletek értékelése**

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2022.12.31-én került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.15. Saját termelésű készletek értékelése**

Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

## **2.16. Céltartalék-képzés szabályai**

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.17. Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.18. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.19. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.20. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.21. Önköltségszámítás szabályai**

Az önköltség meghatározása a számviteli politika részeként kialakított önköltségszámítási szabályzatban előírt szabályok szerint történik.

## **2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

### 3. Eszközök

#### 3.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékét, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

#### 3.2. Készletek

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Befejezetlen termelés és félkész termékek	17,429,985	38,735,337
Készletekre adott előlegek	10,269,455	7,364,385
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>27,699,440</b>	<b>46,099,722</b>

#### 3.3. Követelések

##### 3.3.1. Vevők felé fennálló követelések

Vevő követelések: 5,400 eFt.

Vevő követelésekre elszámolt értékvesztések: 0 eFt.

##### 3.3.2. Egyéb követelések

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Munkavállalókkal szembeni követelés	0	150
Különféle egyéb követelés	205,090	208,762
Eltérő időszaki levonható ÁFA követelés	474	434
Kaució	6,845	6,845
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>212,409</b>	<b>216,191</b>

#### 3.4. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	251	185
Bankbetétek	18,813,312	20,391,080
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>18,813,563</b>	<b>20,391,265</b>

#### 3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások értéke között a költségek és ráfordítások között az előre fizetett díjak szerepelnek, amelynek összege: 4,665 eFt.

## 4. Források

### 4.1. Saját tőke

#### 4.1.1. Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai és a változások okai az alábbiak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás eFt
Jegyzett tőke	3,000	3,000	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	0	0	0
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	0	0	0
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	<b>0</b>

#### 4.1.2. Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

#### 4.1.3. Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

#### 4.1.4. Visszavásárolt saját üzletrészek

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

#### 4.1.5. Lekötött tartalék

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 0 eFt, tárgyévben: 0 eFt.

#### 4.1.6. Céltartalékok

A körülmények céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.2. Kötelezettségek

### 4.2.1. Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### 4.2.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyონ részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### 4.2.3. Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

#### 4.2.4. Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

#### 4.2.5. Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

#### 4.2.6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Társasági adó	2,530	0
Személyi jövedelemadó	4,259	5,128
Céget terhelő SZJA fizetési kötelezettség	10	11
Szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség	4,602	4,621
Rehabilitációs járulék fizetési kötelezettség	435	1,170
Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	447	0
Áfa fizetési kötelezettség	180,116	593,187
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	18,028	19,652
Eltérő időszaki fizetendő ÁFA köt.	117,446	335,496
Levont TB járulék kötelezettség	5,521	6,548
Kapott (el nem számolt) támogatási előleg	33,850,709	43,886,839
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>34,184,103</b>	<b>44,852,652</b>

#### 4.2.7. Szállítók felé fennálló kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek: 1,781,367 eFt.

A Társaság 2022. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése: 0 eFt.

Kapcsolt vállalkozások felé tartozás nem áll fenn.

#### 4.3. Passzív időbeli elhatárolások

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások értéke: 20,106,166 eFt, melyből a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 99,060 eFt, a halasztott bevételek (elszámolt fejlesztési célú támogatás) értéke 19,983,195 eFt, a működési célú támogatás (bevételek passzív időbeli elhatárolása) értéke 23,911 eFt.

A működési célú támogatások között jelenik meg azon eszközök fordulónapi nettó értéke, mely tételek már elszámolási kötelezettséggel nem terheltek.

## **5. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **5.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### **5.3. Összehasonlíthatóság**

#### **5.3.1. Össze nem hasonlítható adatok**

A Társaság mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **5.3.2. Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

#### **5.3.3. Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### **5.4. A mérleg tagolása**

#### **5.4.1. Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **5.4.2. Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### **5.5. Mérlegen kívüli tételek**

#### **5.5.1. Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek**

A Társaságnak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

#### **5.5.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

## 6. Eredménykimutatás

### 6.1. Tárgyévi értékesítés

A tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 14,538 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 14,538 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Exporttámogatást a Társaság tárgyévben nem kapott.

### 6.2. Az eredmény alakulásának elemei

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	2,616	0
Pénzügyi műveletek eredménye	-86	0
Adózás előtti eredmény	2,530	0

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

### 6.3. Az elszámolt értékcsökkenési leírás

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban:

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	5,253
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	169
<b>A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés</b>	<b>5,422</b>

### 6.4. Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben nem került sor, illetve terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem módosította a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

## 7. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 7.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### 7.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 7.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### 7.3.1. Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### 7.3.2. Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### 7.4. Bevételek

A Társaság bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás eFt
Árbevétel	16,199	14,538	-1,661
Aktivált saját teljesítményérték	444,687	289,598	-155,089
Egyéb bevételek	321,432	302,191	-19,241
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>782,318</b>	<b>606,327</b>	<b>-175,991</b>

#### 7.4.1. Kapott támogatások bemutatása

A Társaság a 2017. éven az NGM\_SZERZ/167/2017. számú támogatási szerződés alapján 2,1 Mrd Ft támogatási előleget kapott a támogatótól (Pénzügyminiszterium), mely a 2019. évben került elszámolásra (1,643,761 eFt fejlesztési támogatás és 346,289 eFt működési támogatás, összesen 1,990,050 eFt), a fel nem használt támogatás visszautalásra került.

A 2018. évben a PM\_SZERZ/49/2018. számú támogatási szerződés alapján 13,8 Mrd Ft (fejlesztési célú) támogatási előleget kapott a Társaság, melyből a 2021. évben részelszámolásra került 9,649,575 eFt. A 2019. évben 390,632 eFt (működési célú) és 8,875,554 eFt (fejlesztési célú) támogatási előleg került kiutalásra a Társaság részére a PM\_SZERZ/54/2019. és a PM\_SZERZ/177/2019. számú támogatási szerződések alapján. Ezek közül a működési célú támogatásból a 2020. évben elszámolásra került 369,889 eFt a fel nem használt támogatás visszautalása mellett, míg a fejlesztési támogatás közül részelszámolásra került sor a 2021. évben 215,583 eFt értékben, valamint a műszaki tartalom csökkenése miatt a támogató részére visszautalásra került 5,019,688 eFt támogatás. A 2020. évben a Társaság a működési célú kiadások fedezetére 262,137 eFt támogatási előleget kapott a támogatótól (PM\_SZERZ/236/2020.), melyből a 2021. évben a fel nem használt támogatás visszautalása mellett elszámolásra került 229,788 eFt.

A 2021. évben két támogatási szerződés került megkötésre (PM\_SZERZ/118/2021. és PM\_SZERZ/163/2021.), mely alapján folyósításra került 324,552 eFt működési támogatás és három részletben a 2021. és 2022. évben összesen 44,135,449 eFt fejlesztési támogatás. A 2022. évben a működési támogatásból a fel nem használt támogatás visszautalása mellett elszámolásra került

301,642 eFt, míg a fejlesztési támogatásból 8,356,480 eFt. A 2022. évben egy támogatói okirat (PM\_SZERZ/59/2022.) került megkötésre a működési kiadások fedezetére vonatkozóan 317,162 eFt összegben.

A kapott támogatásokból tárgyévre működési célra 302,191 eFt, míg fejlesztési célra az aktivált saját teljesítményben megjelenő 289,598 eFt kerül elszámolásra. Az aktivált saját teljesítmény soron megjelenő tételek a Készletek közé kerülnek átsorolásra, ahol a Társaság a Beruházás bekerülési értékében megjelenő tételeket tartja nyilván. A kivitelezési- és a mérnök lebonyolító, műszaki ellenőr költségek nem kerülnek átvezetésre az eredményszámlákon, azok közvetlenül a Készletek között kerülnek nyilvántartásra.

## 7.5. Ráfordítások

### 7.5.1. Ráfordítások alakulása

A Társaság ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt	Változás eFt
Anyagjellegű ráfordítások	130,116	112,300	-17,816
Személyi jellegű ráfordítások	617,636	488,603	-129,033
Értékcsökkenési leírás	6,363	5,422	-941
Egyéb ráfordítások	25,587	2	-25,585
Pénzügyi műveletek ráfordításai	86	0	-86
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>779,788</b>	<b>606,327</b>	<b>-173,461</b>

### 7.5.2. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	Összeg eFt
Bérleti díjak költsége	23,724
Karbantartás, javítás ktg.	220
Hirdetés, reklám, propaganda	648
Oktatás, továbbképzés	84
Posta, telefon költség	2,023
Jogi tanácsadási szolgáltatások	13,462
Egyéb tanácsadási szolgáltatások	20,108
Üzemeltetési, karbantartási költségek	6,651
Informatikai szolgáltatás	11,270
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	3,366
<b>Összesen</b>	<b>81,556</b>



### 7.5.3. Egyéb igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	Összeg eFt
Hatósági igazgatósági díjak (illetékek)	300
Pénzügyi szolgáltatási díjak, bankköltségek	11,120
Biztosítási díjak	2,068
Tagsági díjak	100
<b>Összesen</b>	<b>13,588</b>

### 7.5.4. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

## 8. Tájékoztató kiegészítések

### 8.1. Bér- és létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 25,5 fő. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	385,679
Bérbiztosítások	56,006
Személyi jellegű egyéb kifizetések	46,918
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>488,603</b>

A vezető tisztségviselő(k) személyi jellegű ráfordításai:

Megnevezés	Összeg eFt
Vezető tisztségviselő(k)	44,730
Felügyelőbizottság	21,696
<b>Összesen</b>	<b>66,426</b>

### 8.2. Környezetvédelem

#### 8.2.1. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Társaság nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

#### 8.2.2. Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

#### 8.2.3. Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### 8.2.4. Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 9. 1. sz. melléklet

### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	0.06 %	0.04 %	-0.02 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	10.53 %	11.56 %	1.03 %
Tárgyi eszközök aránya	0.05 %	0.04 %	-0.02 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Forgó eszközök aránya	99.93 %	99.95 %	0.02 %
Vevők / szállítók aránya	0.84 %	0.30 %	-0.53 %
Idegen tőke aránya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Likviditási ráta (rövid távú)	133.47 %	143.06 %	9.59 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	16.15 %	0.00 %	-16.15 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Készletek fordulatszáma	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke forgási sebessége	5.40 %	4.85 %	-0.55 %
Saját tőke megtérülési mutató	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Saját tőke növekedési mutató	1.00 %	1.00 %	0.00 %
Likviditási (II.)	0.54 %	0.44 %	-0.10 %
Tőkeáttétel	15,588.10 %	22,247.73 %	6,659.63 %

## 10.2. sz. melléklet - Cash-Flow kimutatás

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
1a. Adózás előtti eredmény	2.530	
ebből: működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	2.530	
2. Elszámolt amortizáció	31.949	5.422
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5. Befektetett eszközök értékesítésének az eredménye		
6. Szállítói kötelezettség változása	497.963	951.192
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	10.973.639	10.671.079
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	9.841.604	8.359.144
9. Vevő követelések változása	-1.425	1.545
10. Forgóeszközök változása (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	-18.202.010	-18.404.064
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	5.036	-1.200
12. Fizetett adó (nyereség után)		-2.530
13. Fizetett osztalék, részesedés		
<b>I. MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)</b>	<b>3.149.286</b>	<b>1.580.588</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése	-27.870	-2.886
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18. Kapott osztalék, részesedés		
<b>II. BEFEKTETÉSI CASH FLOW (14-18. sorok)</b>	<b>-27.870</b>	<b>-2.866</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21. Hitel és kölcsön felvétele		
22. Véglegesen kapott pénzeszköz		
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
26. Véglegesen átadott pénzeszköz		
<b>III. FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW (19-26. sorok)</b>		
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III. sorok)</b>		
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése		
<b>V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+27. sorok)</b>	<b>3.121.416</b>	<b>1.577.702</b>

## 11.3. sz. melléklet - Eszköz tükör

### Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint

2022

Megnevezés	Bekülıési érték (bruttóérték)						Halmozott értékcsökkenés				Terve felülı értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
				Növekedés	Csökkenés											
I. Immateriális javak	3,820,566	508,000				4,328,566	973,379	809,773		1,783,152					2,847,187	2,545,414
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke																
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke																
3. Vagyon értékő jogok	1,128,166					1,128,166	707,503	188,065		895,568				420,663	232,588	
4. Űzeti vagy cégérték																
5. Szellemi termékek	2,692,400	508,000				3,200,400	265,876	621,708		887,584				2,426,524	2,312,816	
6. Egyéb nem anyagi javak																
7. Immat. javak érték helyesbítése																
II. Tárgyi eszköz	66,111,180	5,263,388	5,398,383			65,976,175	40,480,171	4,611,735	2,512,689	42,579,207				25,631,009	23,396,968	
1. Ingatlanok, kapos. vagyoni ért. jogok	18,214,531					18,214,531	949,152	1,092,872		2,042,024				17,265,379	16,172,507	
2. Műszaki ber., gépek, járművek																
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	47,896,649	2,377,684	2,512,689			47,761,644	38,531,019	3,518,863	2,512,689	40,537,183				8,365,630	7,224,461	
4. Tenyészállatok																
5. Beruházások, felújítások		2,885,684	2,885,684													
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése																
<b>Összesen</b>	<b>69,931,746</b>	<b>5,771,388</b>	<b>5,398,383</b>			<b>70,304,741</b>	<b>41,453,550</b>	<b>5,421,508</b>	<b>2,512,689</b>	<b>44,362,359</b>				<b>28,478,196</b>	<b>25,942,382</b>	

### Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint

2022

Megnevezés	Bekülıési érték (bruttóérték)						Halmozott értékcsökkenés				Fejlesztési tartalék	Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró		Nyitó	Záró
				Növekedés	Csökkenés								
I. Immateriális javak	3,820,566	508,000				4,328,566	973,379	809,773		1,783,152		2,847,187	2,545,414
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke													
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke													
3. Vagyon értékő jogok	1,128,166					1,128,166	707,503	188,065		895,568		420,663	232,588
4. Űzeti vagy cégérték													
5. Szellemi termékek	2,692,400	508,000				3,200,400	265,876	621,708		887,584		2,426,524	2,312,816
6. Egyéb nem anyagi javak													
7. Immat. javak érték helyesbítése													
II. Tárgyi eszköz	66,111,180	5,263,388	5,398,383			65,976,175	40,480,171	4,611,735	2,512,689	42,579,207		25,631,009	23,396,968
1. Ingatlanok, kapos. vagyoni ért. jogok	18,214,531					18,214,531	949,152	1,092,872		2,042,024		17,265,379	16,172,507
2. Műszaki ber., gépek, járművek													
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	47,896,649	2,377,684	2,512,689			47,761,644	38,531,019	3,518,863	2,512,689	40,537,183		8,365,630	7,224,461
4. Tenyészállatok													
5. Beruházások, felújítások		2,885,684	2,885,684										
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése													
<b>Összesen</b>	<b>69,931,746</b>	<b>5,771,388</b>	<b>5,398,383</b>			<b>70,304,741</b>	<b>41,453,550</b>	<b>5,421,508</b>	<b>2,512,689</b>	<b>44,362,359</b>		<b>28,478,196</b>	<b>25,942,382</b>