

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001347612020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szentháromság tér 6. - tervezés és kivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2299853 6				
Postai cím:	Szentháromság Tér 6						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1014	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Halmai		Zoltán				
E-mail:	dr.kadar.attila@gmail.com	Telefon:	+36 14719142	Fax:	+36 14719144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ter6.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szentháromság tér 6. - tervezés és kivitelezés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 001-000031

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1 Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):54 378 709 418 Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember világörökségi helyszínen megvalósult építési beruházás során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 Az M.2.4. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolta.	11469830244

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):57 153 747 167 Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember világörökségi helyszínen megvalósult építési beruházás során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 Az M.2.4. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolta.	10738885220
--	-------------

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	965,7
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)
fordított arányosítás
Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember világörökségi helyszínen megvalósult építési beruházás során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): egyenes arányosítás
Az M.2.4. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):54 378 709 418

Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember világörökségi helyszínen megvalósult építési beruházás során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Az M.2.4. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolta.

Ajánlattevő tette az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető és egyben érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Organizáció, Állványozás, Szerkezetépítés, Építőmesteri munkák, Szakipari munkák, Belsőépítészet, Erősáram, Gyengeáram, Automatika, Épületgépészet, Restaurátori és rekonstrukciós munkák, Konyhatechnológiai, TájépítészetDíszudvar és Fortuna udvar, Kert

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Magyar Építő Zrt. (Adószám: 10759358-2-44), GERVI Kft. (Adószám: 25279261-2-13)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Magyar Építő Zrt. (Adószám: 10759358-2-44) - II.1.3) M1) 3. és M1) 4. pont, GERVI Kft. (Adószám: 25279261-2-13) - II.1.3) M2) 4.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1. 10738885220

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):57 153 747 167

Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember világörökségi helyszínen megvalósult építési beruházás során szerzett felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Az M.2.4. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban illetőleg az egyéb közbeszerzési dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX.,
Hídépítő Utca 1-12

25098367243

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

1. A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint Ajánlattevőnek az ajánlatába csatolnia kellett Ajánlati ár részletezéséről szóló dokumentumot, amelyre nézve Ajánlatkérő mintát is bocsátott az ajánlattevők részére (Felolvasólap „A” melléklet - Ajánlati ár részletezése). Ajánlattevő hiánypótlási felhívás keretében felszólításra került, hogy csatolja nyilatkozatát az ajánlati ár részletezéséről, adott esetben a Felolvasólap „A” melléklet - Ajánlati ár részletezése c. dokumentum kitöltésével. Az ajánlat nem tartalmazza a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint az Ajánlati ár részletezéséről szóló dokumentumot, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

2. Az eljárást megindító felhívás III.1.1) pontjában SZT2) bekezdése szerint Ajánlattevőnek (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bek. és a Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont alapján csatolnia kellett az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást. Ajánlatkérő ellenőrizte, hogy sem Ajánlattevő, sem pedig az ajánlatban kapacitást nyújtó szervezetként megjelölt gazdasági szereplők nem szerepelnek a nevezett nyilvántartásban. Ajánlattevő a felvilágosításnak nem tett eleget, így az ajánlatból nem állapítható meg, hogy a tervezési munkákat Ajánlattevő hogyan kívánja elvégeztetni, hogyan felel meg az eljárást megindító felhívás III.1.1) SZT2) pontjában meghatározott feltételeknek, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

3. A Ctv. hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében az aláíró személy vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz: közjegyző által készített aláírási címpéldányt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ilyen dokumentum sem az Ajánlattevő, sem pedig az ajánlatban kapacitást nyújtó szervezetként megjelölt gazdasági szereplők vonatkozásában nem került benyújtásra, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

4. Ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlatban (EKR űrlap kitöltésével) nyilatkozni kell az előírt biztosíték(ok) Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ezen nyilatkozatát az ajánlatban nem tette meg, hiánypótlás keretében felszólításra került ennek csatolására. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

5. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás VI.3) további információk 8. pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték nyújtásához kötött. A Kbt. 54. § (1) bek. szerint az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, az ajánlatban Ajánlattevő nem igazolta az ajánlati biztosíték rendelkezésére bocsátásának tényét, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

6. Az eljárást megindító felhívásban (VI.3. 24. pontja) Ajánlatkérő előírta, Ajánlattevőnek rendelkeznie kell „NATO beszállító” minősítéssel, amennyiben ezzel nem rendelkezik, úgy nyilatkoznia kell, hogy legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a „NATO beszállító” minősítést megszerzi, a szerződés megkötésének időpontjáig a minősítés megszerzését dokumentummal igazolja. Hiánypótlás keretében felszólításra került Ajánlattevő a dokumentum csatolására, mivel az ajánlat nem tartalmazza a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötelezően csatolandó fentebb nevesített nyilatkozatot, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

7. Ajánlattevő a számítási hiba javítását nem végezte el, amelynek okán az ajánlata – figyelemmel a Kbt. 71. § (11) bekezdésének utolsó mondatára – érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.03.29 Lejárata: 2021.04.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.03.29

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.03.29

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)