

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Postai cím: Hermina út 17. A. épület	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1146

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Keretmegállapodás a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem 4. konzultáció”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A beszerzés főbb mennyiségei:

Ideiglenes munkák:

- 1100 m2 Elbontott tető helyén ideiglenes védelem, az alatta levő szintek beázásmentes állapotának biztosítása a munkamenet folyamán - párkányzatnál járórész, ideiglenes szaruállás ideiglenes fedése, szükséges tervvel, ideiglenes csapadékvíz elvezetés kiépítésével

Építészeti munkák

- 80 m3 Lejtésképzés 2% felületi lejtéssel, kavicsbetonból kialakítva

Tetőbontás

- 1100 m2 Épületszárnyak meglevő tetőszerkezetének bontása a bádogos szerkezettel, a bontott cserép, faanyag és egyéb bontott anyagok elszállításával

Belső bontási munkák

- 150 m3 Nyílásbontás főfalban
- 125 m2 Meglévő vasbeton födém-tálcák kibontása, szükséges bontóállvánnyal, törmelék elszállításával.
- 6 t Acélgerendák kibontása, leemelése, összedarabolása, elszállítása ehhez szükséges bontóállvánnyal
- 400 m3 Vasbeton födém bontása bontóállvánnyal, a törmelék elszállításával

Szerkezetépítési munkák

- 432 m2 Korábban elbontott emeletek visszaépítése, vasbetonfal építése (zsaluzással, vasszereléssel, betonozással) statikai terveknek megfelelően.
- 600 m2 Tetőkontúroknak megfelelő kontúrral vasbeton koporsófödémek építése (zsaluzás, vasszereléssel, betonozással) Szükséges fészekvésésekkel, terhelési próba eredményei szerinti födémzsaluk alátámasztással

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** „Keretmegállapodás megkötése a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem 4. konzultáció”

Az eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nem**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**²**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.☐ A szerződés megkötését megtagadták**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás** ☐ igen ☒ nem**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²**V.2 Az eljárás eredménye**²**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: W-G 2018 Konzorcium

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Közös Ajánlattevők vezetője: West Hungária Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Adószám: 11469830-2-44.

Közös ajánlattevők tagja: Garage Ingatlanfejlesztő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.

Adószám: 10830640-2-42

1/a. Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve) opció nélkül	469.664.800 HUF
1/b. „K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve	113.929.867,74 HUF
1/c. Opció 1: Opciók K tételek	38.675.070 HUF
1/d. Opció 2.: Épületszárnyak meglévő tetőszerkezetének bontása a főpárkány magasságáig a bádogos szerkezettel, a bontott cserép, faanyag és egyéb bontott anyagok elszállításával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 1400 m2	16.366.000 HUF
1/e. Opció 3.: Vasbeton koszorú, gerenda készítése zsaluzással, vasszereléssel, betonozással kompletten, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 60 m3	12.834.000 HUF
1/f. Opció 4.: "Födémek visszaépítése (új emeleti és zárófödémek) vasbeton szerkezetből (zsaluzással, vasszereléssel, betonozással) (eredeti magassági pozíciójában), Szükséges fészekvésekkel, födémzsaluk alátámasztásával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 500 m2"	36.500.000 HUF
1/g. Opció 5.: "Acélgerendás födémek megerősítése statikai terv szerint, a szükséges helyeken korrózió védelemmel és tűzvédelemmel. Kibontás után egyedileg szükséges a gerendák vizsgálata. A letisztított szerkezetre új, 10-15 cm vastag vasbeton erősítés betonozásával, a meglévő beton tálcák szükség szerinti dűcolásával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 200 m2"	

1/h.: Opció 6.: Homlokzaton szükséges bontási munkák: lábazati köelemek bontása, elszállítása, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 30 m2	9.528.000 HUF
Az M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. többlet hónap 60 hónap): 92 hónap (Szakember neve: Gerényi Viktor)	180.000 HUF
Az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. referencia 10 db) (db): 10 db (Szakember neve: Mózes Zoltán)	
Az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. referencia 10 db) (db): 10 db (Szakember neve: Zboray Balázs)	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó, HUF, egész számban):	65	100	6500				
„K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve:	5	100	500				
A Felhívás M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban)	10	100	1000				
A Felhívás M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (db)	10	100	1000				
A Felhívás M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (db)	10	100	1000				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000				

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:1-100 ²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa:0-100

Pontkiosztás módszer ismertetése:

1.) értékelési részszerpont: ár részszerpontok (1.1.ajánlati ár-egységárak alapján képzett ár,1.2. "K" tétel árképzés képzett ár, nettó HUF-ban) esetében fordított arányosítás,

2.) értékelési részszerzőpont: M.2.1, M.2.2.,M.2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata esetében egyenes arányosítás.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: W-G 2018 Konzorcium

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Közös Ajánlattevők vezetője: West Hungária Bau Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Adószám: 11469830-2-44.

Közös ajánlattevők tagja: Garage Ingatlanfejlesztő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1088 Budapest, Múzeum u. 9. III. em. 16.

Adószám: 10830640-2-42

1/a. Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve) opció nélkül	469.664.800 HUF
1/b. „K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve	113.929.867,74 HUF
1/c. Opció 1: Opció K tételek	38.675.070 HUF
1/d. Opció 2.: Épületszárnyak meglevő tetőszerkezetének bontása a főpárkány magasságáig a bádogos szerkezettel, a bontott cserép, faanyag és egyéb bontott anyagok elszállításával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 1400 m2	16.366.000 HUF
1/e. Opció 3.: Vasbeton koszorú, gerenda készítése zsaluzással, vasszereléssel, betonozással komplementen, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 60 m3	12.834.000 HUF
1/f. Opció 4.: "Födémek visszaépítése (új emeleti és zárófödémek) vasbeton szerkezetből (zsaluzással, vasszereléssel, betonozással) (eredeti magassági pozíciójában), Szükséges fészekvésekkel, födémzsaluk alátámasztásával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 500 m2"	36.500.000 HUF
1/g. Opció 5.: "Acélgerendás födémek megerősítése statikai terv szerint, a szükséges helyeken korrózió védelemmel és tűzvédelemmel. Kibontás után egyedileg szükséges a gerendák vizsgálat. A letisztított szerkezetre új, 10-15 cm vastag vasbeton erősítés betonozásával, a meglevő beton tálcák szükség szerinti dúcolásával, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 200 m2"	9.528.000 HUF
1/h.: Opció 6.: Homlokzaton szükséges bontási munkák: lábazati köelemek bontása, elszállítása, mennyiségileg teljesen vagy részlegesen, legfeljebb 30 m2	180.000 HUF

Az M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. többlet hónap 60 hónap): 92 hónap (Szakember neve: Gerényi Viktor)

Az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. referencia 10 db) (db): 10 db (Szakember neve: Mózes Zoltán)

Az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (max. referencia 10 db) (db): 10 db (Szakember neve: Zboray Balázs)Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, és az elbírálási szempont alapján ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☒ igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: építészeti munkák, belső bontási munkák, homlokzati fal, egyéb szerkezetépítés, homlokzat képzés, tetőfedés, tetőszerkezet bontása, szigetelési munkák, alapgépészeti és elektromos munkák, új vasbeton szerkezetekhez speciális kiegészítő szerelvények.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	Lejárata:
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.03.05.	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.03.05.	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)	
VI.1.10) További információk: ²	

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben

Ellenőrzem 2021.03.05.
napján


Markovics Barbara
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00142