

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület homlokzat- és
tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső
megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési
valamint kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában

TARTALOMJEGYZÉK

0	ELŐZMÉNYEK.....	3
1	MEGHATÁROZÁSOK	4
2	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	10
3	A MEGRENDELŐ KÖVETELMÉNYEI	12
4	TERVEZÉSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK	13
5	A KIVITELEZÉSI MUNKÁK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:	20
6	A MUNKÁK TELJESÍTÉSI IDEJE. A TELJESÍTÉS	30
7	A KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÁTADÁS-ÁTVÉTELE.....	34
8	A HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG	39
9	KÖTBÉR.....	43
10	A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL NYÚJTOTT BIZTOSÍTÉKOK.....	45
11	A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS A DÍJFIZETÉS	47
12	A MEGRENDELŐ ÁLTALI FELMONDÁS	54
13	A VÁLLALKOZÓ ÁLTALI FELMONDÁS	56
14	KÁRTÉRÍTÉS, KOCKÁZAT ÉS FELELŐSSÉG	57
15	BIZTOSÍTÁSOK	58
16	VIS MAIOR	59
17	EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG	60
18	A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK	61
19	SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI.....	62
20	TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG.....	64
21	A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK VÁLTOZÁSA, A PÓTMUNKA MEGRENDELÉSE.....	65
22	ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS.....	68
23	RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG	68
24	TELJES MEGÁLLAPODÁS	68
25	SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG.....	69
26	IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV	71
27	HATÁLYBALÉPÉS	71
28	A MELLÉKLETEK	72

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött

egyrésről a

- (1) **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: PM-TÉR6 Nonprofit Kft.

székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

telephelye/központi ügyintézés helye: 1012 Budapest, Vérmező út 4.

cégjegyzékszám: 01-09-295883

adószáma: 25911952-2-41

számlaszáma: 10032000-00337452-00000017

Képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

- (2) **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

cégjegyzékszám: 13-09-115940

adószám: 11469830-2-44

számlaszáma: MKB Bank Nyrt. 10300002-33220774-00003285

Képviseli: Paár Attila ügyvezető

kamarai nyilvántartási szám: PE11469830 (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara)

és a

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: Garage kft.

székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.

cégjegyzékszám: 01-09-262067

adószám: 10830640-2-42

számlaszáma: 12100011-10422140-00000000

Képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

kamarai nyilvántartási szám: 11A07767 (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara)

mint fővállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együttesen a „Felek”, külön-külön a „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

0 ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épület Fellner Sándor 1903-as tervei alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukciója, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítására irányuló beruházás kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezési valamint kivitelezési feladatainak ellátása tárgyában. (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás)

- (B) A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás eredményeként elfogadta a Vállalkozónak a Beruházás jelen Szerződés szerinti tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzésére, az ehhez kapcsolódó további, jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások ellátására vonatkozó Ajánlatát.
- (C) A Felek a jelen Szerződést a Közbeszerzési Eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen kötik meg. A Közbeszerzési Eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott dokumentumok valamint Vállalkozó nyertes Ajánlata a jelen Szerződés alapidokumentumait képezik.
- (D) Mindezek alapján a Megrendelő és a Vállalkozó a Beruházás megvalósítása érdekében Szerződést kötnek.

1 MEGHATÁROZÁSOK

1.1 Jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

„191/2009. Korm. rendelet” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) számú Kormányrendeletet.

312/2012. Korm. rendelet” jelenti az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Kormányrendeletet.

„322/2015. Korm. rendelet” jelenti az építési beruházások valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) számú Kormányrendeletet.

„181/2003. Korm. rendelet” jelenti a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletet.

„Ajánlat” jelenti az Előzmények (A) pontja szerint lefolytatott Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott végső Ajánlatot.

„Álvállalkozó” a Kbt-ben meghatározott jelentéssel bír.

„Áht.” jelenti az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt

„ÁFA törvény” jelenti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt.

„Befejezés Határideje” jelenti a Munkák befejezésének határidejét, melyek a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletét képező Megrendelői Ütemtervben kerültek meghatározásra azzal, hogy az ott megjelölt határidőkben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásokat meg kell kezdeni.

"Berendezés" jelenti a Beruházás részévé tenni szándékozott, illetve a Beruházás részét képező műszereket, gépeket, mozgatható építményszerkezeteket.

„Beruházás” jelenti a Pénzügyminisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezése és ezzel összefüggésben a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület (a továbbiakban: Ingatlan) Fellner Sándor 1903-as tervei alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukcióját, a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítását, továbbá részletesen az 1. sz. Mellékletet képező Megrendelő Követelményeiben körülírt feladatokat.

„Beüzemelési Díjrész” jelentése a 11.1.2.c) pontban kerül meghatározásra.

„Beüzemelési Időszak” jelenti a Műszaki Átadást követő, az Építési Terület birtokba adástól kezdődő, a Közreműködő Szervezetek általi üzemeltetése alatt a Pénzügyminisztérium beköltözéséig, de legkésőbb 2023. november 30-ik napjáig tart.

„Beüzemelési Időszak Munkái” jelentenek minden, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő olyan, beüzemelési, betanítási feladatot, kiegészítő kivitelezési munkát, feladatot, illetve nyújtandó szolgáltatást, amelyet Megrendelő a Birtokba adást követően igényel jele Szerződés feltételei szerint. Ezen kifejezés alatt a konkrét szöveggörnyezettől függően azok egésze vagy egy része is érthető.

„Cégtörvény” jelenti a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényt.

„Csődtörvény” jelenti a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX törvényt.

„Előzményi Szerződések” jelentik a Megrendelő és a West Hungária Bau Kft. és a Garage Ingatlanfejlesztő Kft. között közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2018. szeptember 5-én létrejött, a Budapest, Szentháromság tér 6. alatti épület bontási, organizációs, építési terület előkészítési, alépítményi, szerkezetépítési és építőmesteri illetve egyes szakipari munkák feladatai elvégzése tárgyú keretmegállapodást, továbbá a 2019. február 1-jén létrejött, a Budapest, Szentháromság tér 6. alatti épület rekonstrukcióval érintett belső tereinek és a homlokzati szakaszok örökségvédelmi vonatkozású műemléki rekonstrukciós feladatai elvégzése tárgyú keretmegállapodást, továbbá ezen keretmegállapodások keretein belül létrejött konzultációs eljárásokat és egyedi megrendeléseket. Az Előzményi Szerződések jelen Szerződések életbe lépésekor hatályban maradó részeit az 1A. sz. Melléklet sorolja fel.

„Előző Vállalkozó” jelenti az Előzményi Szerződésekben vállalkozói oldalon együttesen részt vevő szerződő feleket.

„Elkészült Munkarészek” jelentik az Előzményi Szerződések alapján elkészült és Megrendelő által átvett munkarészeket, mely munkarészek a különböző épületrészek tekintetében különböző műszaki készultségeen vannak, melyek az 1. sz. Mellékletet képező Megrendelő Követelményeiben került körülírásra.

„Előleg Visszafizetési Biztosíték” jelenti a Vállalkozó által, a 10.1. pontnak megfelelően átadott a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki formák valamelyikében nyújtott biztosítékot.

„Eltakart Munka” jelenti az elfedésre kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkát.

„Engedély” jelenti az Építési Engedélyt, továbbá jelent minden, a Munkák elvégzéséhez szükséges egyéb hatósági vagy más engedélyt, illetve szakhatósági hozzájárulást is, illetve ezek bármely módosítását.

„Engedélyezési Tervek” illetve „Engedélyezési Tervdokumentáció” jelenti a Beruházás tekintetében elkészítendő engedélyezési és létesítési tervdokumentációt és valamennyi Engedély beszerzéséhez szükséges mindazon tervdokumentációt, amely az Engedély kibocsátásához, valamint a Beruházás megvalósításához szükséges, de nem építési engedély

köteles munkák engedélyes szintű tervdokumentációját a jogszabályok által előírt módon és tartalommal.

„Építési Engedély” jelenti az 1D. sz. Mellékletben szereplő építési engedélyeket.

„Építési Terület” jelenti az 1. sz. Mellékletben meghatározott Munkákkal érintett területet, valamint a 191/2009. Korm. rendelet 2. § a) pontja szerinti építési munkaterületet.

„Építési Törvény” vagy „Étv.” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.

„Felelős Műszaki Vezető”, vagy „Felelős Műszaki Vezetők” a 191/2009. Korm. rendelet és egyéb irányadó jogszabályok szerinti felelős műszaki vezető, aki az Építési Terület első számú felelős vezetője.

„Használatbavételre Vonatkozó Engedélyek” jelenti a Beruházásra, illetve annak valamennyi használatbavételi engedély köteles részelemére vonatkozóan a Jogszabályok szerinti használatbavételi engedélyezési eljárásban kiadott végleges használatbavételi engedélyt, továbbá minden, a Munkák használatbavételéhez szükséges esetleges további engedélyt.

„Hibákért Való Felelősség Időszaka” jelenti azt az időszakot, amelynek során a Vállalkozót felelősség terheli a Jótállás és a Szavatosság alapján.

„Ingatlan” jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló, az 1. sz. Mellékletben meghatározott ingatlant, illetve ingatlanokat.

„Jogszabály” jelent minden Magyarországon alkalmazandó törvényt, rendeletet és más jogszabályt és szabályozást, európai uniós jogi aktust, önkormányzati rendeletet, beleértve az alkalmazandó szabványokat, az országos településrendezési és építési követelményeket (a továbbiakban: „OTÉK”), a fővárosi rendezési tervet, az alkalmazandó fővárosi és kerületi településrendezési eszközöket, és minden engedélyt, felhatalmazást, jóváhagyást, amelyet bármely helyi vagy nemzeti kormányzati, szabályozó vagy közigazgatási hatóság, önkormányzat, képviselő vagy testület bocsátott ki.

„Jótállás” jelenti a Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott jótállást a Ptk. 6:171 -6:173.§-ai (ideértve a Vállalkozó által a Szerződésben vállalt jótállást is), valamint a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai alapján, a 8. fejezetben foglaltak szerint.

„Jótállási Biztosíték” a 10.3. pontnak megfelelően nyújtott, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti és a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti valamely biztosítéki formában nyújtott biztosíték.

„Kbt.” a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

„Kivitelezési Díjrész” jelentése a 11.1.2.b) pontban kerül meghatározásra.

„Kivitelezési Munkák” jelentenek minden, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő kivitelezési munkát, feladatot, illetve nyújtandó szolgáltatást, amely kifejezés alatt a konkrét szöveggörnyezettől függően azok egésze vagy egy része is érthető.

„Kivitelezői Organigram” jelenti a Vállalkozó ajánlatának részét képező, az általa a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek listáját, szervezeti és felelősségi struktúráját, mely a Szerződés 6. sz. Mellékletét képezi.

„Kiviteli Tervek” vagy „Kivitelezési Tervdokumentáció” jelenti a 191/2009. Korm. rendelet 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok összességét.

„Konceptcionális Változás” az Engedélyezési Tervek, valamint a Megrendelő által már korábban elfogadott Kiviteli Tervek tekintetében olyan Megrendelői igények, amelyek az adott Tervdokumentáció alapvető megváltoztatását teszik szükségessé, különösen amennyiben a Megrendelői igények a Megrendelői Követelményekben foglaltakhoz képest olyan mértékben változnak, amelyek a Vállalkozó feladatát a korábbi Engedélyezési Tervekben nem szereplő új elemre terjeszti ki.

„Kooperációs Értekezlet” jelentése az 5.8. pontban került meghatározásra.

„Közbeszerzési Eljárás” jelenti jelen Szerződés Előzmények fejezet A. pontjában meghatározott eljárást.

„Közbeszerzési Dokumentumok” jelenti a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott dokumentumokat, a kiegészítő tájékoztatást, valamint Vállalkozó nyertes Ajánlatát, illetve a jelen Szerződés 9. számú Mellékletében foglaltakat.

„Közreműködő Szervezet” jelenti a Beruházás megvalósítása során – figyelemmel a Beruházás speciális jellegére – a jelen Szerződés teljesítése során kötelezően bevonandó szervezeteket, személyeket - továbbiakban NISZ (Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.), NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal), KEF (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság), illetve PM (Pénzügyminisztérium).

„Megrendelő Általános Megbízottja” jelenti a Megrendelő képviseletében eljáró, beruházás lebonyolítói feladatokat, továbbá a 191/2009. Korm. rendeletben meghatározott építési műszaki ellenőr feladatait ellátó szervezetet (CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság; székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.), vagy bármely másik megbízottat, akit a Megrendelő jelöl ki.

„Megrendelő Által Szolgáltatott Tervek” jelentik együttesen a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozónak átadott Engedélyezési Terveket, valamint a jelen Szerződés 1D sz. Mellékletében szereplő, épületrészenként különböző készültségi fokban rendelkezésre álló terveket, műszaki leírásokat, számításokat, egyéb dokumentumokat.

„Megrendelő Követelményei” jelenti a Munkák tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által elfogadott műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeket, amelyek a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékletében kerültek meghatározásra.

„Megrendelői Ütemterv” jelenti a jelen Szerződés 2. számú Mellékleteként csatolt, a Munkák elvégzésére vonatkozó ütemtervet, amelyben a Megrendelő által meghatározott lényeges, kötbérterhes határidők kerültek megállapításra.

„Megvalósulási Dokumentáció” jelenti azon dokumentumok összességét, amelyeket a Vállalkozó a teljesítéssel összefüggésben, a jelen Szerződés és a Jogszabályok alapján és rendelkezéseinek megfelelően, különösen a 191/2009. Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján a Megrendelő részére átadni köteles. A Megvalósulási Dokumentáció tartalmi és formai követelményei az 5.12 pontban és az 1. sz. Mellékletben kerültek meghatározásra.

„Megvalósulási Tervdokumentáció” vagy „Megvalósulási Terv” az 5.12.4 pontban került meghatározásra.

„Munkák” jelentenek minden, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő (különösen a 2.1 pontban megjelölt) munkát, feladatot, illetve nyújtandó szolgáltatást, amely kifejezés alatt a konkrét szöveggörnyezettől függően azok egésze vagy egy része is érthető.

„Műemléki követelmények” jelentik a jogszabályokban, továbbá a Megrendelői Követelményekhez csatolt, a műemléki hatóságok által kiadott bármely határozatban foglalt előírásokat.

„Műszaki Átadás-átvételi Eljárás” jelenti azt a 191/2009. Korm. rendelet szerinti eljárást vagy eljárásokat, amelynek során az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor a Megrendelő a Munkák teljesítését részletesen megvizsgálja, ellenőrzi.

„Műszaki Ütemterv” jelenti a jelen Szerződés 3. sz. Mellékleteként csatolt, a Vállalkozó ajánlatának részeként benyújtott a Munkák elvégzésére vonatkozó ütemtervet, mely az 5.1.2 pont szerint tartalmazza a Munkák ütemezését.

„Nvtv.” jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt.

„Opciós Tétel” jelenti az 4. számú mellékletben (Árazott Költségvetés) így meghatározott tételeket.

„Pénzügyminisztérium” jelenti a Budapest I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti épületkomplexum végső használoját.

„Pótmunka” jelenti a Beruházás megvalósításához szükséges, Megrendelő által írásban külön megrendelt munkatételt, amely beruházási elem a Megrendelő Követelményeiben nem szerepel. Nem tekinthető Pótmunkának különösen a tervhiba, kivitelezési hiba, hatósági igény vagy a Vállalkozó által elvégzendő későbbi építési fázisokkal teremtendő összhang igénye miatt szükségessé váló munka, valamint a Többletmunka.

„Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

„Specifikációs Füzet” jelenti a Szerződés 1B sz. Mellékletét képező dokumentumot, mely a meghatározza, Megrendelő által elvárt minimális műszaki, esztétikai, minőségi igényszintet.

„Szakági Műszaki Vezető” a Felelős Műszaki Vezető és a Vállalkozó által kinevezett, az elvégzendő feladatok felelős műszaki vezetői feladatainak ellátására a Jogszabályok szerinti jogosultsággal rendelkező a Felelős Műszaki Vezetőn kívüli más személy, aki a helyszínen ellátja a jelen Szerződés szerinti Munkákhoz kapcsolódó, a 191/2009 Korm. rendeletben és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.

„Szavatosság” jelenti a Megrendelő részére a Vállalkozó által biztosított kellékszavatosságot a Ptk. 6:157-167.§-ai, a 6:174.§, 6:177.§-a szerint és a 8. fejezetben foglaltaknak megfelelően.

„Szt” jelenti a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt.

„Társvállalkozó” jelenti a Beruházáson tevékenységet végző bármely más vállalkozót, és minden további, a Megrendelő által megjelölt vállalkozót.

„Teljesítési Biztosíték” a 10.2. pontnak megfelelően nyújtott biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti valamely biztosítéki formában.

„Tervek”, illetve „Tervdokumentáció” jelenti a Beruházás kivitelezéséhez szükséges, a Vállalkozó által elkészítendő, a Megrendelő jóváhagyásához kötött teljes körű Engedélyezési Terveket, Kiviteli Terveket, illetve egyéb tervdokumentációkat, a Munkaközi Megvalósulási Tervdokumentációt, a Végleges Megvalósulási Tervdokumentációt, valamint azok bármilyen módosítását.

„Tervcsomag” jelentése a 4.13.1. pontban kerül meghatározásra.

„Tervezési Díjrész” jelentése a 11.1.2.a) pontban kerül meghatározásra.

„Tervezési Feladatok” jelentenek minden, a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő tervezési munkát, feladatot, illetve nyújtandó szolgáltatást, amely kifejezés alatt a konkrét szövegkörnyezettől függően azok egésze vagy egy része is érthető.

„Tervezési Terület” jelenti az Ingatlant, illetve a Szerződés 1. sz. Mellékletében csatolt helyszínrajzon jelölt területeket, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai, a közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal.

„Többletmunka” jelenti a Beruházás megvalósításához szükséges minden, a jelen Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj számítása során figyelembe nem vett munkatétel, továbbá a Szerződésben kifejezetten nem szereplő, de műszakilag szükséges olyan munkatétel, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg.

„Utófelülvizsgálati Eljárás” a 8.4 pontban meghatározott jelentéssel bír.

„Ütemtervkövetés” az 5.1.2. pontban körülírt jelentéssel bír.

„Vállalkozási Díj” jelenti a Vállalkozónak a Megrendelő által a jelen Szerződés alapján fizetendő rögzített, fix, átalánydíjat, mely a 11.1 pontban került meghatározásra.

„Változtatás” jelenti a Munkák tekintetében a Megrendelő Követelményeihez képest történő bármely változtatást, amelyet mint változtatást rendelnek el, vagy hagynak jóvá a 21. fejezet alapján.

„Végleges Átadás” a 7.4.3. pontban meghatározott jelentéssel bír.

„Vis Maior” a 16.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.

1.2 További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, a jelen Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiterjesztését is, amennyiben az alkalmazandó, illetve minden más hatályos eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják, vagy az később válik hatályossá.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

A Szerződésre, annak bármely mellékletére vagy bármely más dokumentumra való hivatkozást úgy kell értelmezni, hogy a hivatkozott dokumentum annak valamennyi mellékletét és al mellékletét is magában foglalja a mellékletekre való hivatkozás nélkül is.

1.3 Az egyes dokumentumok közötti ellentmondások, eltérések

A jelen Szerződés törzsszövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók. Az egyes mellékletek közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a következő sorrend szerint előbb álló melléklet az irányadó:

- a) Megrendelői Ütemterv (2. sz. Melléklet)
- b) a 3.1 pontban megjelölt mellékletek az ott meghatározott sorrendben
- c) a további mellékletek a 28. pontban meghatározott sorrendben

2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A jelen Szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Tervezési Területen és az Építési Területen, amely a Beruházás tekintetében mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti, amelyek magukban foglalják a jelen Szerződésben (annak törzsszövegében és Mellékleteiben), a vonatkozó Jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházás megvalósulásához szükséges tervezési és kivitelezési munkák teljes körű elvégzését (a Megrendelő Által Elkészített Tervek kivételével), a hozzátartozó műszaki Berendezések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását. A Szerződés tárgyát képezi továbbá - Megrendelővel együttműködve - a Használatbavételre Vonatkozó Engedélyek beszerzése és az ezekben szereplő esetleges kikötések teljesítése a vonatkozó Jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű szolgáltatásával, a Beüzemelési Időszak Munkáinak elvégzése, valamint a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feladatok ellátása (továbbiakban jelen pontban foglaltak összessége együtt: „Munkák”). A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a Munkák elvégzése, valamint ahhoz kapcsolódóan a jelen Szerződésben és Közbeszerzési Dokumentumokban megfogalmazott részletes kötelezettségek és feladatok teljesítése.
- 2.2 A Vállalkozó feladata a Beruházás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden előkészítő és egyéb tervezési, engedélyezési és kivitelezési munka elvégzése akkor is, ha azok a Szerződésben kifejezetten nem szerepelnek, de a szerződéses feladatok teljesítéséhez, hatósági elvárások, kikötések kielégítéséhez, nem ismert közművek, talajviszonyok, régészeti leletek, fel nem robbant lőszerek és robbanóanyagok, valamint a Beruházás megvalósítását befolyásoló egyéb körülmények kezeléséhez műszaki, biztonsági vagy bármely egyéb okokból szükségesek. A Szerződéses feladat magában foglal minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott olyan tervezési és kivitelezési munkát is, amely a Szerződésben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Munkák teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Munkákkal érintett valamennyi olyan építmény és a Munkák eredményeképpen létrejövő olyan létesítmény, mely

engedélyköteles, a Használatbavételre Vonatkozó Engedélyeket - megkapja, és azok funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Szerződéses feladat továbbá a Beüzemelési Időszak Munkáinak elvégzése is. A tervezési feladat kiterjed nem csak a Beruházás különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítésére, hanem minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek, ideértve különösen az épületekkel, az útkapcsolatokkal, megközelítési útvonalakkal, műtárgyakkal, a szükség szerinti közműkiváltásokkal, közműfejlesztésekkel, közműcsatlakozásokkal kapcsolatos tervezési feladatokat.

- 2.3 A Vállalkozó köteles elvégezni a Beruházás megvalósításához szükséges minden többletmunkát és Pótmunkát a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint.
- 2.4 A Vállalkozó kötelezettsége a szükséges építési és létesítési Engedélyek, valamint azok módosításainak olyan időpontban történő beszerzése, hogy az a Munkák a Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását biztosítsa/ne veszélyeztesse.
- 2.5 A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó feladata továbbá a Használatbavételre Vonatkozó Engedély(ek) - a Megrendelő által ehhez szükséges meghatalmazás kiadását követő - beszerzése, a Megrendelő képviselőjében eljárva. A Vállalkozó köteles a Használatbavételre Vonatkozó Engedély(ek), illetve minden további beszerzendő engedély tekintetében minden olyan intézkedés megtételére, minden olyan dokumentum összeállítására illetve beszerzésére, és minden olyan cselekmény megtételére és munkák elvégzésére, ami a Használatbavételi Engedély, illetve az adott engedély kiadásához, valamint az azokban esetlegesen szereplő kikötések teljesítéséhez szükséges. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles az adott kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. A Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Vállalkozó nem felelős az engedélyeztetési feladatokat ellátó egyes hatóságok, szakhatóságok a rájuk irányadó eljárási határidők be nem tartásából eredő késedelméért.
- 2.6 A jelen Szerződéssel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Munkák elvégzését a jelen Szerződésben átalányárként meghatározott Vállalkozási Díj ellenében.
- 2.7 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Beruházás teljeskörű kivitelezéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközzel (jogosultsággal, engedéllyel, felhatalmazással, erőforrással stb.) és kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja azon anyagok, Berendezések időben történő beszerzését, amelyek rendelkezésre bocsátására és szállítására köteles.
- 2.8 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően létrehozott, érvényesen létező, elismert társaság, amely jogosult a Szerződés szerinti tevékenységek elvégzésére, így szerepel az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti vállalkozói Kivitelezői névjegyzékben. Rendelkezik továbbá minden olyan meghatalmazással és joggal, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek végrehajtásához, szolgáltatásához és teljesítéséhez szükséges és Szerződést szabályszerűen felhatalmazott képviselője írta alá.
- 2.9 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a végrehajtása nincs ellentmondásban, illetőleg nem eredményezi a társasági dokumentumok rendelkezéseinek sérelmét és nem eredményez szerződésszegést, megállapodás vagy egyéb megegyezés teljesítésével kapcsolatban, amelyben félként szerepel, vagy amely rá nézve kötelező erejű, továbbá nincs ellentmondásban, illetve nem

eredményezi bármely olyan feltétel, rendelkezés, kormányrendelet sérelmét, amely rá nézve alkalmazandó, vagy kötelező erejű.

- 2.10 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy nem sértett meg és nem szegett meg semmilyen jogszabályt, vagy szerződéses rendelkezést és nincs ellene folyó eljárás, vizsgálat, amely jelentősen és/vagy hátrányosan befolyásolná a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését.
- 2.11 Amennyiben a jelen Szerződést Vállalkozó részéről közös nyertes ajánlattevőként több gazdasági szereplő írja alá, úgy azoknak a jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségei a Megrendelő irányába egyetemleges kötelezettségeknek minősülnek a Kbt. 35. § (6) bekezdés, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezéseinek megfelelően.

3 A MEGRENDELŐ KÖVETELMÉNYEI

- 3.1 A Beruházás tekintetében a Munkákat jelen Szerződés és a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni. A Megrendelő Követelményeit elsősorban az 1. számú Mellékletben csatolt dokumentumok határozzák meg, azon belül az alábbi fontossági sorrendben:
- (a) A Megrendelő Általános Követelményei (1. sz. Melléklet törzsszövege
 - (b) 1A Műszaki Tartalomtiszta Dokumentum
 - (c) 1B Specifikációs Füzet
 - (d) 1D Tervek és Engedélyek
 - (e) 1E Tenderterv
 - (f) 1G A műszaki tartalommal kapcsolatban az Ajánlattevők által a Közbeszerzési Eljárás során feltett kérdésekre a Megrendelő által adott válaszok;
 - (g) 1H A Közbeszerzési eljárás során a műszaki tartalommal kapcsolatban felvett jegyzőkönyvek
 - (h) 1I Tervek tartalmi és formai követelményei
 - (i) 1J CAFM követelmények
 - (j) 1F Árazatlan költségvetés
 - (k) 1C Projektirányítási és Folyamatszabályozási Kézikönyv
- 3.2 A Megrendelő Követelményei közül a fenti (a)-(k) pontokban foglalt dokumentumok, valamint az árazatlan Költségvetési Főösszesítő a Közbeszerzési Dokumentumok részeként a Vállalkozó rendelkezésére lett bocsátva. A Közbeszerzési Dokumentumok részét képezi és együttesen értelmezendő a Közbeszerzési Eljárás megindításakor rendelkezésre álló dokumentáció, továbbá az eljárás eredményeképpen előállt dokumentáció.
- 3.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a jelen Szerződés 3.1. pontban szereplő Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat (különösen a Megrendelő által elkészített Terveket, Engedélyeket) a szaktervezőtől és szakkivitelezőtől elvárható gondossággal, teljes körűen átvizsgálta, azokat a tervezésre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekintti. A Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti dokumentumok hibáira, hiányosságaira – amennyiben azok a szaktervezőtől és szakkivitelezőtől elvárható gondossággal eljárva észlelhetők lettek volna – a szerződéskötést követően nem hivatkozhat, illetve ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben sem Pótmunka, sem Többletmunka, sem határidő módosítási, sem más igényt nem érvényesíthet.

- 3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során az Előzményi Szerződések alapján Elkészült Munkarészeket és az ezekhez kapcsolódó, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentációt teljes körűen átvizsgálta. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Elkészült Munkarészek és a vonatkozó dokumentumok hibáira, hiányosságaira a szerződéskötést követően nem hivatkozhat, illetve nem érvényesíthet bármilyen igényt a Megrendelővel szemben.

4 TERVEZÉSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 4.1 A Vállalkozó - mint generáltervező - kötelezettségét képezi a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében foglaltak szerint megvalósítandó részletes tervezési szolgáltatások teljesítése, valamint a Szerződésben és mellékleteiben fel nem sorolt minden olyan tervezési szolgáltatás, mely a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges.
- 4.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás gazdaságos, költséghatékony megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához.
- 4.3 A Vállalkozó a Szerződés alapján az alábbi főbb – a Megrendelő Követelményeiben részletezett – Tervezési Feladatok teljes körű ellátásra köteles azzal, hogy a Tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelménye az 11. számú Mellékletben került rögzítésre.

4.3.1 Tervezési előkészítő feladatok elvégzése

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Vállalkozó köteles a tervezést előkészítő munkákat elvégezni. Ezen előkészítő feladatok egy része már elvégzésre került, az ezekről készült vizsgálati és egyéb dokumentumokat a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a Közbeszerzési Eljárás során.

E körben a Vállalkozó köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan és az Építési Terület adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges (különösen talajmechanikai, hidrogeológiai, geodéziai stb.) vizsgálatot, szükség esetén közműállapot felmérést és ezt megfelelően dokumentálni.

4.3.2 Engedélyezési Tervek elkészítése

Amennyiben szükségessé válik az Engedélyezési Tervek módosítása, a Vállalkozó annak elkészítését a Megrendelő Követelményeinek, a, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Vállalkozó köteles a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviseletében eljárni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Vállalkozó végzi.

A Vállalkozó feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése, mely a kivitelezés megkezdéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

4.3.3 Kiviteli Tervek elkészítése

A Vállalkozó feladatát képezi az Engedélyezési Tervnek, a megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatoknak, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldásoknak, a Megrendelő Követelményeinek és jogszabályi előírásoknak, valamint Műemléki Követelményeknek megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, illetve minden olyan, a jelen Szerződésben, Közbeszerzési Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. A Vállalkozó elkészíti továbbá a Beruházáshoz tartozó útépitési munkák és közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok mindazon műszaki dokumentációját, ami az útépitési munkák és a közműkiváltások, illetve közműkapcsolatok engedélyezéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez, az ezekhez szükséges feltételek teljesítéséhez szükséges, ideértve az Ingatlan környezetében elvégzendő útépitési, egyéb közterületi és közműépítési munkákat is, amelyeket Felek közműépítés tekintetében a közvetlen gerinchálózatra való rácsatlakozásra, valamint a közműcsatlakozással érintett tervek elkészítésére korlátoznak.

4.3.4 Költségvetés

A Vállalkozó a Kiviteli Tervek részeként a teljeskörű kivitelezési tervdokumentáció leadásával egyidőben köteles elkészíteni és a Megrendelő általi jóváhagyás céljából benyújtani a Kiviteli Tervek teljeskörű kivitelezési tervdokumentációjához tartozó, 1F Melléklet (Árazatlan Költségvetés) alapján elkészített tételes Árazott költségvetést és szükség esetén az annak részét képező Költségvetési Főösszesítőt. A jelen pont szerint elkészített tételes Árazott költségvetésben az egyes költségvetési sorok, fősorok változhatnak az Ajánlat részeként leadott Árazott költségvetéshez képest, azzal azonban, hogy a jelen pont szerint elkészített tételes Árazott Költségvetés Költségvetési Főösszesítőjének főösszege nem lehet magasabb a jelen Szerződésben meghatározott – a 21. fejezet szerinti Változtatások figyelembe vételével kialakult aktuális – tartalékkeret nélküli, nettó Vállalkozási Díj összegénél.

4.3.5 Egyéb feladatok

A Vállalkozó eljár a Munkák teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése, Közreműködő Szervezet – Megrendelőn keresztül történő - bevonása és véleményének, hozzájárulásának megfelelő időben történő kikérése érdekében. Vállalkozó közreműködik az ilyen Munkákra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az Engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

A Vállalkozó elvégzi valamennyi, a Tervdokumentáció készítésében és a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági Vállalkozó és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Vállalkozó közreműködőjeként eljáró tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő igényei szerint köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelő rendelkezésére állni. Megrendelő maximum 120 (százhusz) mérnöknap tervezői művezetést rendelhet meg a Vállalkozótól, melyet a Tervezési Díjrész magában foglal. A 120 (százhusz) mérnöknapot Megrendelő fél-mérnöknaponként is igényelheti, de ennél rövidebb időtartamokban nem igényelhető.

- 4.4 A Tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés lehetőségének biztosítására.
- 4.5 A Vállalkozó feladata a Megrendelő Követelményeiben megfogalmazott építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi Engedély megszerzéséhez szükséges tervezési és szakértői feladatok ellátása.
- 4.6 Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy, Közreműködő Szervezet a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.
- 4.7 A Vállalkozó feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében, a használatbavételi eljárás(oka)t illetve bármilyen engedélyköteles munkát megelőzően, illetve az azokban szereplő esetleges kikötések teljesítése érdekében kell elvégezni. Ezen feladatok ellátása, valamint az ehhez szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül.
- 4.8 A 4.7 pontban részletezett jóváhagyások, engedélyek iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás a Vállalkozó hibájából történt, a Vállalkozó köteles az engedélyezési dokumentációt haladéktalanul módosítani annak érdekében, hogy az az Engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.
- 4.9 A Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás a Vállalkozó hibájából elmaradt, vagy a Vállalkozó hibájából nem, illetve nem olyan tartalommal, illetve nem a Műszaki Ütemterv szerinti munkavégzés által megkívánt megfelelő időben kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azt, ha valamely engedély megszerzésére a 2. sz. Mellékletet képező Megrendelői Ütemterv határidőt állapít meg és ezen határidő kerül elmulasztásra.
- 4.10 A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezési Feladatok tekintetében a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján

létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó alkalmazandó jogszabályokban, alkalmazandó szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Munkák teljes körű megvalósításhoz szükséges Tervek és Engedélyek, valamint a Munkák műszakilag kivitelezhetők és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmasak. Az előbbiek alapján a Tervdokumentációnak az Engedélyezési Tervek esetén alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság építési Engedélyt, illetve egyéb Engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén pedig végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.

- 4.11 A Vállalkozó felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek konkrétan előírva a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 4.12 Felek egyes jogai és kötelezettségei a tervezési feladat teljesítése kapcsán, a Tervek minőségi követelményei:
- 4.12.1 A Vállalkozó szakértő tervező cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő Követelményeinek, valamint a tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a tervezési feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.
- 4.12.2 A Megrendelő fenntartja a Tervdokumentáció nem Konceptcionális Változtatására vonatkozó jogát, amelyet a Vállalkozó köteles végrehajtani. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői Konceptcionális Változtatásnak nem minősülő változtatási igény esetén a tervezési határidő – a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően - a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg Vállalkozó kérelmére.
- 4.12.3 Amennyiben a Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, vagy a gondos szaktervező és szakkivitelező által az igény korábban nem volt felismerhető, a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított nyolc (8) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, valamint a tervezési határidő(k) esetleges módosításáról.
- 4.12.4 Megbízásra került mérnök szervezet (mint Megrendelő Általános Megbízottját) a Beruházással összefüggő lebonyolítói, mérnöki és műszaki ellenőri, továbbá tervellenőri feladatok ellátása céljából. A Megrendelő jogosult a Tervezési Munkát a Megrendelő Általános Megbízottja útján figyelemmel kísérni és rajta keresztül a Vállalkozót a szükséghez képest utasításokkal ellátni. A Vállalkozó vállalja, hogy a Tervek elkészítése során a Megrendelő Általános Megbízottjával együttműködik. A Vállalkozó a

Megrendelő Általános Megbízottjától kapott utasításoknak köteles eleget tenni azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy köteles a Megrendelő döntését kérni.

- 4.12.5 Amennyiben bármely a Tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, illetve a műszaki leírásban eltérő műszaki megoldás szerepel, akkor minden esetben a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy melyik megoldást kell alkalmazni.
- 4.12.6 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára köteles ellátni, erre hivatkozással a Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.12.7 A Vállalkozó a Megrendelő Általános Megbízottja által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételt benyújtani. A Megrendelő Általános Megbízottja és a Megrendelő által elfogadott és jóváhagyott Tervcsomag tekintetében további építészeti, műszaki módosító javaslat a 21. fejezet rendelkezési szerint tehető.
- 4.12.8 A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 8 (nyolc) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a döntés meghozatalára mikor kerül sor, köteles azonban figyelemmel lenni arra, hogy Vállalkozó szerződészerű teljesítését ne hátráltassa.
- 4.12.9 Fentieken túlmenően, a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel tervezési kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Vállalkozó köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők és egyéb szakértők jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a Vállalkozó előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz legalább két (2) naptári nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.
- 4.12.10 A Vállalkozó köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében is – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálatokon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
- 4.12.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő által üzemeltetett tervezelő rendszer, illetve Megrendelő Általános Képviselője által üzemeltetett dokumentumkezelő rendszer gondos és rendeltetésszerű használatára. A Vállalkozó a szerverre az aktuális

tervjegyzéket és a Terveket folyamatosan frissítve feltölti. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a szerverre feltölteni mindazon tervek legfrissebb változatát is, amelyek még munkaközi állapotban vannak, de a Megrendelő azok tartalmát meg kívánja ismerni.

- 4.12.12 Alkalmazandó szabvány alóli felmentés illetve országos építési követelménytől való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása (a Megrendelő képviselőjében eljárva) a Vállalkozó kötelessége.
- 4.12.13 A Vállalkozó a tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. Az egyértelműség kedvéért a Felek megállapítják, hogy a terv akkor tekinthető I. osztályú minőségben elkészítettnek, amennyiben a terv alapján a Vállalkozó a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű létesítményt valósíthat meg.
- 4.12.14 Vállalkozó vállalja és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció és az egyéb kapcsolódó dokumentumok megfelelnek a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, a hatósági és szakhatósági előírásoknak, alkalmazandó szabványoknak (így különösen a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak, továbbá valamennyi olyan Európai Unió szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), valamint egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak, és az Ingatlanra vonatkozó érvényes fővárosi és kerületi szintű szabályozásnak. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak. Azon követelmények esetén, amelyekre jogszabály vagy alkalmazandó szabvány külön nem tér ki, a Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy alkalmazandó szabvány több fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Vállalkozó véleményének kikérése mellett. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.
- 4.12.15 A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Vállalkozó által megismert célnak, valamint a Megrendelő Vállalkozó által ismert igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 4.12.16 A Vállalkozó kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, Engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Vállalkozó köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt

szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

4.13 A Tervezési Feladatok teljesítésének ideje, módja, a Tervek jóváhagyása és elfogadása

- 4.13.1 Vállalkozó a Terveket a jelen Szerződésben meghatározott tervcsomagokban, a 2. sz. Mellékletben meghatározott határidőben (a továbbiakban: „Tervcsomag”) nyújthatja be elfogadásra akként, hogy azok teljeskörűen tartalmazzák az adott Tervcsomag felülvizsgálatához szükséges összes kapcsolódó tervet és egyéb dokumentumot.
- 4.13.2 A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Tervezési Feladatokat a 2. számú Mellékletet képező Megrendelői Ütemtervben rögzített – Tervcsomagokhoz kötött – határidőkben köteles elvégezni.
- 4.13.3 A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult a Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidők előtt is teljesíteni. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Vállalkozó az előteljesítésről minden esetben köteles legalább öt (5) munkanappal előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- 4.13.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidők betartását veszélyezteti.
- 4.13.5 A Megrendelőt minden esetben megilleti az a jog, hogy további tervdokumentáció vagy egyéb dokumentáció benyújtását kérje, ha megítélése szerint a benyújtott Tervcsomag önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.
- 4.13.6 A Megrendelő az adott Tervcsomag részeként szállítandó Tervdokumentáció részére történő benyújtását követően Engedélyezési Tervek esetén 15 (tizenöt) naptári napon belül, Kiviteli Tervek esetén 20 (húsz) naptári napon belül köteles írásban értesíteni a Vállalkozót a Tervcsomag elfogadásáról, vagy amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért javításokat a Tervdokumentáción tizenöt (15) naptári napon belül átvezetni és elfogadásra ismételtén a Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Vállalkozó az ilyen első alkalommal kért kijavításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy az adott Tervcsomag tekintetében ezen okból a Megrendelő nem szabhat ki késedelmi kötbért. Ha a Tervdokumentáció az első kijavítást követően sem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, úgy az úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó az adott Tervdokumentáció szállításával késedelembe esett, és a késedelem mindaddig fennáll, amíg a jelen Szerződés előírásainak megfelelő Tervdokumentációt a Vállalkozó le nem szállítja. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételtén is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel. Az egyértelműség érdekében a Felek rögzítik, hogy abban az esetben minősül késedelmesnek a Vállalkozó teljesítése, ha a Vállalkozó a Tervdokumentációkat nem adja át a Megrendelőnek megrendelői véleményezésre a 2. számú Mellékletben meghatározott határidőig, vagy

a Megrendelő által a fenti észrevételezés során jelzett hibákat nem javítja ki a jelen pont szerint.

4.13.7 A Megrendelői Ütemtervben foglalt határidők akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a Vállalkozó által a Megrendelő részére az adott Tervcsomag részeként leadott/leszállított Tervdokumentációt a Megrendelő a Szerződés 4.13.6. pontja szerinti határidőben, illetve - amennyiben a Megrendelő a dokumentumok, illetve Tervek javítását szükségesnek találta-, az első kijavítást követően elfogadja. Amennyiben a Megrendelő a leszállított Tervdokumentáció további kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott Tervcsomag csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek. Amennyiben a Vállalkozó nem teljes körű Tervdokumentációt szállít le a jelen Szerződés részét képező Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidőben, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül.

4.13.8 Amennyiben az adott Tervcsomag részeként elkészítendő Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Vállalkozó jogosult az adott Tervcsomagra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség alól.

4.13.9 Amennyiben hibás teljesítés észlelése vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerülő más ok miatt (akár a Kivitelezési Munkák teljesítése során) válik szükségessé a Megrendelő által már elfogadott Tervek valamely részének módosítása és/vagy módosított tervlap(ok) készítése és/vagy fedvényterv(ek) készítése, abban az esetben ez(eke)t a javított/módosított/fedvény tervlapo(ka)t a Vállalkozó a saját költségén, a Megrendelő által megállapított ésszerű határidőre köteles elvégezni. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok csak abban az esetben szolgálhat bármilyen tervmódosítás alapjául, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

4.13.10 Amennyiben a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerülő ok miatt (akár a Kivitelezési Munkák teljesítése során) válik szükségessé a Megrendelő által már elfogadott Tervek valamely részének módosítása és/vagy módosított tervlap(ok) készítése és/vagy fedvényterv(ek) készítése, abban az esetben ez Pótmunka alapját képezheti és ez(eke)t a javított/módosított/fedvény tervlapo(ka)t Vállalkozó a Megrendelő költségén, a változtatási eljárás eredményeként megállapított határidőre köteles elvégezni, a jelen Szerződés rendelkezései figyelembe vételével.

4.13.11 A Tervek szerzői jogi védelem alatt állnak. A szerzői és felhasználási jogokkal kapcsolatos részletes rendelkezéseket e Szerződés 25. fejezete tartalmazza.

5 A KIVITELEZÉSI MUNKÁK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:

5.1 Általános rendelkezések:

5.1.1 A Megrendelő a Kivitelezési Munkák elvégzésére vonatkozó ütemezési követelményeit a **Megrendelői Ütemterv** tartalmazza, amely a jelen Szerződés **2. sz. Mellékletét** képezi. A Vállalkozó a Munkákat a Megrendelői Ütemterv szerinti részhatáridők és Befejezési

határidők betartásával köteles elvégezni. Kivitelezési tevékenység kizárólag a Megrendelő által elfogadott Kiviteli Terv, illetve Tervcsomag alapján végezhető.

- 5.1.2 A Vállalkozó ajánlatának részeként beadandó **Műszaki Ütemterv** a jelen Szerződés **3. sz. Mellékletét** képezi. A Vállalkozó köteles ezt aktualizálni, heti bontásúra kiegészíteni, és a Megrendelő valamint a Megrendelő Általános Megbízottja részére jóváhagyás céljából átadni a szerződés hatályba lépését követő 20. (huszadik) napig. A Megrendelő által a Műszaki Ütemtervre vonatkozóan kért minden ésszerű javítást a Vállalkozó 5 (öt) napon belül köteles elvégezni. Az így elkészített Műszaki Ütemterv tartalmazza a Munkák megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a Munkák ütemezését heti bontásban, és a Megrendelői Ütemtervben rögzített határidőket. A Vállalkozó a Műszaki Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „Ütemtervkövetés”). A Műszaki Ütemtervet MS Project, vagy azzal egyenértékű programmal és Gantt-diagrammal kell elkészíteni és vezetni. A Vállalkozó az aktualizált Műszaki Ütemterv egy példányát havonta, minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig – amennyiben az adott hónapban leadásra kerül havi teljesítésigazolási dokumentáció, úgy annak részeként – köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja. A Műszaki Ütemtervnek minden esetben meg kell felelnie az 1. sz. Mellékletben foglalt követelményeknek.
- 5.1.3 A Vállalkozó köteles elkészíteni továbbá a 322/2015. Korm. rendelet 29. §-a szerinti **Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Tervet** (a Szerződés később csatolandó **5. sz. Melléklete**). A Vállalkozó köteles továbbá elkészíteni a munkavégzésével, eljárásával, különösen a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, egészségvédelemmel, környezet- és hulladékgazdálkodással kapcsolatos terveket, szabályzatokat, eljárásrendeket és bármely más a Jogszabályok és a jelen Szerződés alapján kötelezően elkészítendő dokumentációt. A **Munkabiztonsági, Tűzvédelmi és Egészségvédelmi Terv** a Kiviteli Tervek részét képezik. A Vállalkozó a veszélyes hulladékok szakszerű kezelése és az adminisztrációjára vonatkozó a jogszabályok szerint, ennek keretében a veszélyes hulladékok elszállítására és kezelésére köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. A fentieket Vállalkozó köteles a jogszabályok szerinti határidőre elkészíteni, folyamatosan aktualizálni illetve Megrendelő számára az elkészült terveket és dokumentációkat átadni.
- 5.1.4 A Megrendelő, illetve a Megrendelő Általános Megbízottja ezen dokumentumokat – az átadástól számított - 10 (tíz) napon belül véleményezheti. A Vállalkozó a dokumentumokat az észrevételek alapján köteles – a kézhezvételtől számított - további 5 (öt) napon belül véglegesíteni és azokat az így véglegesített formában a Megrendelőnek és Megrendelő Általános Megbízottjának benyújtani. A Vállalkozó a jóváhagyott terveket és utasításokat a jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani és az Alvállalkozókkal betartatni.
- 5.1.5 A Vállalkozó köteles a Munkák elvégzéséhez szükséges minden további dokumentációt előzetesen elkészíteni, ideértve különösen minden munkafolyamatra és munkafázisra elkészítendő technológiai utasítást, gyártmánytervet, adott munkafolyamatra vonatkozó Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Tervet és azokat a Megrendelő Általános Megbízottja részére jóváhagyás céljából megfelelő időben, de legalább az érintett munkafolyamat megkezdését megelőzően legalább 10 (tíz) munkanappal átadni. A

Megrendelő Általános Megbízottja ezen dokumentumokat – az átadástól számított - 5 (öt) munkanapon belül véleményezheti. A Vállalkozó a dokumentumokat a Megrendelő Általános megbízottjának észrevételei alapján köteles – a kézhezvételtől számított - további 5 (öt) munkanapon belül véglegesíteni és azokat az így véglegesített formában a Megrendelőnek és Megrendelő Általános Megbízottjának benyújtani. A Vállalkozó a jóváhagyott tervek és utasításokat a jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani és az Alvállalkozókkal betartatni.

- 5.1.6 A Vállalkozó a Kivitelezési Munkákat oly módon köteles elvégezni, hogy azok lehetővé tegyék az Építési Terület közvetlen környezetében lévő egyéb meglévő épületek, területek zavartalan, rendeltetésszerű használatát, folyamatos üzemelését.
- 5.1.7 A Vállalkozó szükség esetén köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályok, illetve hatósági rendelkezések által előírt régészeti szakfelügyeletről. Minden, az Építési Területen felfedezett régészeti lelet a Felek egymás közötti viszonylatában a Megrendelő tulajdonát képezi.

5.2 Az Építési Területtel kapcsolatos rendelkezések

- 5.2.1 A Megrendelő az Építési Területet a Megrendelői Ütemtervben meghatározott időpontban a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére azzal, hogy a nem a Megrendelő tulajdonában, vagyonkezelésében, üzemeltetésében vagy használatában álló közterület birtokbavételéről, az ahhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzéséről a Vállalkozó gondoskodik. Felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, mely rögzíti az Elkészült Munkarészek készülttségét is. A birtokba adás napja a jegyzőkönyv aláírásának napja. Az Építési Terület megváltozását (bővülését vagy szűkülését) külön jegyzőkönyvekben rögzítik.
- 5.2.2 Munkavégzésre alkalmas az Építési Terület, ha a Megrendelő biztosította, hogy az Építési Területet korábban bármely célra használó személyek, szervezetek az Építési Terület további használatától tartózkodjanak, a Vállalkozó birtoklását és a Munkák kivitelezését ne zavarják. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkákat ütemezetten szükséges elvégezni a Megrendelői Ütemterv, valamint a Műszaki Ütemterv alapján.
- 5.2.3 A Vállalkozó köteles az 5.2.2. pontban foglaltak fennállása esetén az Építési Terület átvételére, valamint köteles az Építési Terület kialakításához szükséges további intézkedések megtételére, beleértve a kivitelezéshez szükséges területek - nem a Megrendelő tulajdonában, vagyonkezelésében, üzemeltetésében vagy használatában álló, Ingatlanon kívüli területek (ideértve a közterületet is) - birtokbavételének megszervezését, valamint a birtokbavételhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzését. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja az Építési Terület kialakításával kapcsolatban felmerült költségeket és díjakat. Ha az Építési Terület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a Munkák megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 5 (öt) naptári napot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat vagy az esettől függően felmondhatja azt, a Vállalkozó pedig megfiúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.

- 5.2.4 Az Építési Területre vonatkozó kárveszély az Építési Terület átadását (ide értve annak bővülését, szűkülését is) rögzítő jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Terület és az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, Berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, Berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. A kárveszély a Munkák befejezését követően a létesítmény, ill. a terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 5.2.5 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Terület feletti birtoklási és használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében, a jelen Szerződésnek megfelelő időtartamban és területrészekben illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Végleges Átadással és birtokbaadással vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 5.2.6 A Vállalkozó köteles az Építési Területen adminisztratív munkahelyek, raktárak kialakítására a Megrendelő követelményeiben foglaltak szerint.
- 5.3 Az Építési Területen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kötelezettségek
- 5.3.1 A Vállalkozó kötelezettsége olyan, megfelelő szakképzettségű és mennyiségű munkaerő alkalmazása, amely – amellet, hogy biztosítja a Szerződés határidőben történő teljesítését - eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak. A Vállalkozó kötelezettsége az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre – különösen az alvállalkozói és beszállítói kifizetésekre - vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása.
- 5.3.2 Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Beruházás keretében foglalkoztatott személyek a jelen Szerződés teljesítését vagy a Beruházás presztízsét veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, az együttműködés javítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Építési Területről történő kitiltására, stb.) kötelezheti a Vállalkozót, amely kötelezésnek a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 5.3.3 Ha a Megrendelő a kinevezett Felelős Műszaki Vezetők, a kinevezett építésvezető vagy egyéb vezető személyét és/vagy munkáját alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy azok bármelyike a Jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen, illetve folyamatosan veszélyezteti a szerződésszerű teljesítést, úgy kifogásának egyidejű indoklásával a Vállalkozót felhívhatja arra, hogy megfelelő határidőn belül új személyt bízson meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő kifogásaira 5 (öt) munkanapon belül köteles válaszolni. A Megrendelő által ezt követően is fenntartott igényt köteles haladéktalanul teljesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3.4 Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a Munkák elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét felhívást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő

létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül köteles eleget tenni.

- 5.3.5 A Vállalkozó felelős a Munkák teljesítéséhez szükséges összes anyag, Berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Megrendelő Követelményei, valamint a Megrendelői és a Műszaki Ütemterv szerint a Munkák elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.

5.4 A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége

- 5.4.1 A Vállalkozó az Építési Területen belül köteles együttműködni minden Közreműködő Szervezettel és Társvállalkozóval (ide értve az Előző Vállalkozót is), és biztosítani, hogy az Építési Terület környezetében, illetve az Építési Területen egymást nem hátráltatva és kölcsönösen együttműködve végezhesék munkájukat.
- 5.4.2 A Közreműködő Szervezetekkel és a Megrendelő által megbízott Társvállalkozókkal való együttműködés rendjét a Megrendelő határozza meg. Ha a Megrendelő ezáltal a Vállalkozó számára az Ajánlata benyújtásakor figyelembe nem vett, előre nem látható, igazolt többletköltséget okoz, azt a Megrendelő köteles megtéríteni, és az ilyen módon okozott tényleges késedelmet a Megrendelő érdekkörébe tartozónak kell tekinteni. A Társvállalkozók a Vállalkozóval való megállapodás esetén jogosultak a Vállalkozó által kiépített ideiglenes létesítmények használatára. Felek rögzítik, hogy egyes munkafolyamatokat, azok anyagszükségletét az Előzményi Szerződések alapján az Előző Vállalkozó végzi/biztosítja, így különösen, de nem kizárólagosan a műemléki kőfaragással kapcsolatos munkálatokat, továbbá a homlokzati takaróállvány létesítésével kapcsolatos munkálatokat, melyek nem képezik e Szerződés tárgyát, ugyanakkor a Vállalkozó az Előző Vállalkozóval fokozott együttműködésre köteles és e körben többletköltség felszámítására nem jogosult.
- 5.4.3 A Közreműködő Szervezetek és a Társvállalkozók által átadott ütem- és organizációs terveket Megrendelő kérésére az átadástól számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles véleményezni. A véleményezésben megadott határidőket és feltételeket Vállalkozó köteles betartani, jelentős indok nélkül nem akadályozhatja a Társvállalkozók általi munkavégzést.
- 5.4.4 A Közreműködő Szervezetekkel való együttműködés: a Vállalkozó a Kivitelezési Munkákat oly módon köteles végezni, hogy az a Közreműködő Szervezetek által kijelölt személyek számára az kapcsolódó helyszíni bejárások zavartalanul megtarthatók legyenek (akár az Építési Területen). A helyszíni bejárásokról Megrendelő 1 (egy) naptári nappal megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles Vállalkozó számára küldeni. Vállalkozó köteles a helyszíni bejárásokat lehetővé tevő minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az értesítésben megjelölt időpontban a bejárás megtartható legyen.

5.5 A Vállalkozó által kinevezett Felelős Műszaki Vezetők

- 5.5.1 A Vállalkozó köteles kinevezni a Felelős Műszaki Vezetőt és a Szakági Műszaki Vezetőket (a továbbiakban: „Felelős Műszaki Vezetők”). A Felelős Műszaki Vezetők személyében a

Vállalkozó kezdeményezésére változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet.

5.5.2 A munkavégzéssel érintett Felelős Műszaki Vezetők kötelesek az építkezés idején az Építési Területen tartózkodni távollétében pedig a megfelelő helyettesítésről gondoskodni, erre vonatkozóan a Megrendelő (a Megrendelő Általános Megbízottja útján is) jogosult a Megrendelő elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására felhívni a Vállalkozót, amely felhívásnak a Vállalkozó köteles eleget tenni.

5.5.3 A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Felelős Műszaki Vezetők a Beruházás irányításához szükséges tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezzenek, és jogosultak legyenek a Vállalkozó részéről a Szerződés végrehajtásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

5.6 Baleset-, munka- vagy, és környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

5.6.1 A Vállalkozó felelőssége az Építési Terület átvételét követően annak folyamatos őrzése, felügyelete, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Területen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülésének és a vagyonvédelemnek a biztosítása.

5.6.2 Az Építési Munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Területen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és Berendezésekért.

5.6.3 A Vállalkozó felelőssége a környezet védelmére vonatkozó előírások betartása, valamint a Megrendelő által jóváhagyott Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Terv betartása és betartatása.

5.7 Reklámok

A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem az Építési Területet körülvevő kerítések, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles a kerítésen elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat, továbbá azok nappali láthatóságát biztosítani. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő által igényelt reklámanyagok elkészítésének költségei és az azokkal kapcsolatos felelősség a Megrendelőt terhelik azzal, hogy elhelyezés szakszerűségéért a Vállalkozó felel. A Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén bármely reklámhordozót köteles haladéktalanul eltávolítani. Vállalkozó a korábban elhelyezett hirdetések, reklámok saját költségén történő eltávolítására köteles.

5.8 Rendszeres építési kooperációs értekezletek

5.8.1 A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen - rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban „Kooperációs értekezlet”) tartanak.

- 5.8.2 Közös megállapított időpont hiányában, annak meghatározására a Megrendelő jogosult. Az Értekezleten a Megrendelő képviselője, a Megrendelő Általános Megbízottja, a Vállalkozó képviselője, szükség esetén a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az Értekezleten az érintett Felelős Műszaki Vezetőknek, és a projektvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek minden esetben jelen kell lennie.
- 5.8.3 Az Értekezleten a Vállalkozónak elő kell adnia a Beruházással kapcsolatosan a Megrendelővel megvitatandó kérdéseket, továbbá ismertetnie kell a Megrendelői Ütemterv és a Műszaki Ütemterv betartásának állapotát.
- 5.8.4 Amennyiben lehetséges, az Értekezlet időpontját megelőző 48 (negyvennyolc) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni az esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint az Értekezleten általa felvetendő témákat. A Vállalkozó kérdéseire az Értekezleten, vagy az általa ott meghatározott későbbi időpontban, egyébként az Értekezletet követő 5 (öt) munkanapon belül írásban állást foglal, vagy, amennyiben az állásfoglalás kiadásához további információra, vizsgálatra van szükség, úgy ezen határidőn belül ennek tényét és az állásfoglalás várható időpontját közli a Vállalkozóval.
- 5.8.5 Az Értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő Általános Megbízottja készíti el és legkésőbb az Értekezletet követő 2 (kettő) munkanapon belül megküldi a Vállalkozónak. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a megküldést követő 2 (kettő) munkanapon belül sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem emel írásban kifogást.
- 5.8.6 A Felek rögzítik, hogy az Értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének, vagy Többletmunka jóváhagyásnak vagy a jelen Szerződés módosításának.
- 5.8.7 Amennyiben valamely Fél rendkívüli Értekezlet megtartását tartja szükségesnek, erről az indokok részletes bemutatásával, és az Értekezlet tárgyának, valamint az eldöntendő kérdések megjelölésével lehetőség szerint legalább 2 (két) munkanappal előzetesen írásban értesíti a másik Felet, illetve az 5.8.2. pontban írt további résztvevőket. Felek rendkívüli értekezletnek minősítenek minden olyan értekezletet, ami nem a hetente megtartandó Értekezlet. Az értesítés alapján a másik Fél, illetve a további résztvevők kötelesek a rendkívüli Értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselők megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli Értekezlet megtartásának a helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 5.9 A Vállalkozó ellenőrzési kötelezettsége
- 5.9.1 A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült Munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, de a Megrendelő is jogosult ellenőrzések végzésére. A Vállalkozó az Alvállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni köteles. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész és késztermékre, gépre, Berendezésre és műszerre, a Munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült Munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be.

5.9.2 Amennyiben valamely anyagot a Megrendelő szolgáltat (megrendelői anyag), a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől átvett anyagokat azok átvételekor mennyiségileg, és az azt követő 15 napon belül minőségileg ellenőrizni, amennyiben hibásnak, mennyiségileg elégtelennek találja, erre legkésőbb az ellenőrzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő figyelmét köteles felhívni. A megrendelői anyagot a Vállalkozó az Építési Területen úgy köteles tárolni, hogy abban hiba vagy sérülés ne keletkezzen. Hibás vagy sérült anyagot a Vállalkozó nem építhet be, helyette, amennyiben a hibát a jelen pont szerinti határidőben nem jelezte, köteles saját költségén, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett, pótolni azt. Amennyiben a Megrendelő szállítja a megrendelői anyagot az Építési Területre, a szállító járműről történő szakszerű lerakódás és tárolás Vállalkozó feladata saját költségén.

5.9.3 A Vállalkozó feladata az Építési Területre beépítendő valamennyi Berendezés üzempróbájának - az üzemszerű működés megfelelősége vizsgálatának - megszervezése és elvégzése.

5.10 A Megrendelő ellenőrzési jogosultsága

5.10.1 Vállalkozó az 1. sz. Melléklettel összhangban köteles minden ésszerűen kért segítséget, szakembert és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek és Megrendelő Általános Megbízottjának, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze. A Megrendelő a Megrendelő Általános Megbízottja útján ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében jogosult az Építési Területen, az általa szükségesnek tartott gyakorisággal, helyszíni szemlét tartani és szakértőt igénybe venni. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést – ide nem értve a lábbelit és a munkaruhát – a Vállalkozónak kell biztosítani.

5.10.2 A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót Szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

5.10.3 A Megrendelő a Munkák elvégzése során folyamatosan jogosult továbbá a felhasználásra kerülő anyagok előzetes véleményezésére és ellenőrzésére (a továbbiakban „a Megrendelő Előzetes Ellenőrzése”). Ennek a Vállalkozó a saját költségén köteles eleget tenni azzal, hogy ha a minta Építési Területi ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

5.10.4 Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható Munkákat (munkarészeket) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. Az ellenőrzés lehetőségére a Vállalkozó az eltakarást megelőzően, az 1. sz. Mellékletben foglaltak szerint felhívja a Megrendelő Általános Megbízottja figyelmét.

5.10.5 Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- i. bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő Berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Területről;

- ii. bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő Munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
- iii. végezzen el bármely olyan munkát, amely a Munkák biztonsága céljából szükséges akár baleset- és életveszély elhárítása, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

5.10.6 Vállalkozó az 5.10.5. pont szerinti kötelezettségeinek - a Megrendelő utasításában meghatározott időpontig -, a saját költségén köteles eleget tenni.

5.11 Építési napló

- 5.11.1 Felek az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 5.11.2 Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzvényt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.
- 5.11.3 Felek egymást az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a kivitelezési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 5.11.4 Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót
 - i. a Megrendelő megbízása alapján a Megrendelő Általános Megbízottja az építési műszaki ellenőr feladatainak ellátása keretében, valamint
 - ii. alvállalkozói elektronikus építési napló esetén a Vállalkozó vagy a Felelős Műszaki Vezető
 folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

5.12 Megvalósulás dokumentálása

- 5.12.1 A Vállalkozó kötelezettsége a Munkák megvalósulásának dokumentálása, a Megvalósulási Dokumentáció elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:
 - i. a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző Megvalósulási Tervdokumentációt,
 - ii. a létesítmény és az ahhoz tartozó főbb Berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét.
 - iii. Aktiváláshoz és vagyontásteri lejelentésre alkalmas, a Megvalósulási Tervdokumentáció alapján aktualizált, a jelen szerződés 21. pontjában meghatározott szerződés műszaki tartalmának megváltozását teljes körűen tartalmazó egységes árazott költségvetési kiírást, melynek a Megrendelő által

elvárt minimum tartalmi és formai követelményei az 1. sz. Mellékletben meghatározása kerültek.

- 5.12.2 A Munkák érintett részére vonatkozó Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megvalósulási Tervdokumentáció jelen szerződés szerint véglegesített példányát a Vállalkozó – az átadás dokumentálása mellett - köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Végleges Átadás napjáig.
- 5.12.3 A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes Munkák és létesítményeinek üzemeltetését illetően.
- 5.12.4 A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási terveket (a továbbiakban „Megvalósulási Tervdokumentáció”), bemutatta ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a Kiviteli Terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel kell elkészíteni. A Megvalósulási Tervdokumentáció véleményezési példányát az 5.12.2. pontban rögzített időpontig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, kivéve azon végleges megvalósulási terveket, amelyek ebben az időpontban a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi végleges Megvalósulási Tervdokumentációt a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 10 (tíz) munkanapon belül a végleges Megvalósulási Tervdokumentáció szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

5.13 Oktatás

- 5.13.1 A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető személyzetet a Munkák egyes elemei, létesítményei üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni. Az oktatást az érintett Munkák tekintetében úgy kell megszervezni, hogy arra – az 5.13.2. pont szerinti határidőket is figyelembe véve - a Műszaki Átadás-átvétel lezárását megelőzően sor kerülhessen.
- 5.13.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 5 (öt) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben és helyen a Megrendelő személyzetének jelenlétét biztosítani az oktatáshoz. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot, amely az oktatások eredeti időpontját követő 10. (tizedik) napnál nem lehet később. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésére köteles az oktatást új időpontban megtartani. Az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megrendelő viseli. Ha a Vállalkozó az oktatás megtartására vonatkozó előírásokat igazolhatóan megtartotta, de a Megrendelő személyzete az oktatáson nem vett részt, a Megrendelő mulasztása a Műszaki Átadás-átvétel lezárást nem akadályozza.

- 5.13.3 Az oktatásról a Vállalkozónak jegyzőkönyvet kell készíteni és azt 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőnek át kell adni.
- 5.13.4 A betanítás folytán a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy az üzemeltetéséhez, karbantartásához, használatához szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását Jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen. A Megrendelő felelőssége, hogy az oktatáson részt vevők személyét ezen követelmények figyelembevételével határozza meg.
- 5.13.5 A betanítás és az azzal kapcsolatos egyéb költségek – az ismételt oktatás költségeinek kivételével - benne foglaltaknak a jelen Szerződés szerinti Vállalkozási Díjban.

6 A MUNKÁK TELJESÍTÉSI IDEJE. A TELJESÍTÉS.

6.1 A Kivitelezési Munkák megkezdése, elvégzése, eltérés az ütemtervtől

- 6.1.1 A Vállalkozó köteles a Kivitelezési Munkákat az Építési Terület átvételét követően 1 (egy) munkanapon belül megkezdeni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Naplót megnyitották, és a munkavégzés Műszaki Ütemtervnek megfelelően megkezdődött.
- 6.1.2 A Munkák tekintetében a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje a Befejezés Határidejeként megállapított időpont.
- 6.1.3 A Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra vonatkozóan elfogad, de a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az előteljesítésről a Műszaki Átadás-átvétel Vállalkozó által javasolt időpontja előtt 7 (hét) naptári nappal korábban írásban értesíteni.
- 6.1.4 A Vállalkozó köteles a Tervezési Feladatok és a Kivitelezési Munkák elvégzéséről havi előrehaladási jelentést készíteni (a továbbiakban „Havi Előrehaladási Jelentés”) és azt minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig – amennyiben az adott hónapban leadásra kerül teljesítés-igazolási dokumentáció, úgy annak részeként – benyújtani. A Havi Előrehaladási Jelentés készítését a Vállalkozó a Végleges Átadás befejezéséig köteles folytatni. A Havi Előrehaladási Jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a jelen Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket. Az egyértelműség kedvéért a Havi Előrehaladási Jelentés benyújtása nem mentesíti a Vállalkozót az 6.1.6.- 6.1.11. pontokban írt kötelezettségeik teljesítése alól.
- 6.1.5 A Havi Előrehaladási Jelentésben a fentiekben túl fel kell tüntetni az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve az Építési Területen az előrehaladás helyzetét megőrkítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, az Építési Engedélytől és a tervektől történő bármely eltérést és a tárgydőszak alatt elvégzett ellenőrzések és esetleges üzempróbák részleteit és eredményét.
- 6.1.6 Ha a Vállalkozó a Munkákat az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a kivitelezés során bármikor azt látja, hogy a Megrendelői és/vagy a Műszaki Ütemtervben szereplő határidők nem tarthatók, köteles erről - a késedelem okának (a továbbiakban: „Akadály”) megjelölésével, az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de

legkésőbb 3 (három) munkanapon belül - a Megrendelőt az építési naplóba történő bejegyzés útján és külön írásos formában is értesíteni (a továbbiakban: „Akadályközlés”)

- 6.1.7 Az értesítésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit, továbbá ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket (továbbiakban: „Intézkedési Terv”), valamint a Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát.
- 6.1.8 A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött Akadályközlést, az Intézkedési Tervet és a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát 5 (öt) munkanap alatt felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:
- (a) megfelelő határidő tűzésével utasítja a Vállalkozót Intézkedési Terve módosítására (kiegészítésére), vagy
 - (b) a Vállalkozó Intézkedési Tervét tudomásul veszi, illetve ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, annak megszüntetése érdekében megteszi az Intézkedési Tervben a Megrendelőtől kért intézkedéseket és a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát elfogadja, vagy
 - (c) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
- 6.1.9 Az egyértelműség kedvéért az Intézkedési Terv, valamint a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslat Megrendelő általi tudomásul vétele a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti ugyan a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében, vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból következik be.
- 6.1.10 Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a Vállalkozó a Munkákat az előírt határidőben nem kezdte meg, illetve a kivitelezés során bármikor azt látja, hogy a Munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Megrendelői Ütemtervben és a Műszaki Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő Intézkedési Terv, illetőleg a Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslat előterjesztésére. A Megrendelő felhívása önmagában nem jelent mentesítést a késedelem esetére jelen Szerződés szerint előírt jogkövetkezmények alól.
- 6.1.11 A Vállalkozó a felhívásban írt határidőn belül köteles megindítani az 6.1.6. pont szerinti eljárást, vagy, ha a Műszaki Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt – indokai és a lemaradás behozása érdekében megtenni kívánt intézkedései megjelölésével – felülvizsgálat céljából írásban értesíteni.
- 6.1.12 Ha a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból a Műszaki Ütemtervhez viszonyítva – akár a közbenső részhatáridők, akár a Befejezés Határidejét illetően - 30 (harminc) naptári napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, és a Vállalkozó nem nyújtott be Intézkedési Tervet és a Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatot, vagy azt a Megrendelő nem fogadta el, vagy, ha a Megrendelő elfogadta az Intézkedési

Tervet, de a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó okból a lemaradást nem hozta be, a Megrendelő a jelen Szerződést póthatáridő tűzése nélkül felmondhatja.

6.2 A Munkák elvégzésének akadályoztatása

- 6.2.1 Ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a Munkát a Megrendelő érdekkörében vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból nem tudja a Megrendelői Ütemtervben, illetve a Műszaki Ütemtervben meghatározott ütemben folytatni, és ez a teljesítési (részteljesítési) határidőkre kedvezőtlen kihatással van, a Vállalkozó az alábbi pontokra is figyelemmel mentesül (a továbbiakban: „Mentesülés”) a kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.
- 6.2.2 A Felek kijelentik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó a Megrendelői Ütemtervben meghatározott teljesítési (részteljesítési) határidők, különösen a Befejezés Határideje tekintetében csak akkor mentesül, ha a 6.1.6. pont szerinti Akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő alapos indokkal nem utasította vissza, és az Akadályközlésben - a késedelem okaként megjelölt - Akadály ténylegesen kihat a teljesítés (részteljesítés), így különösen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a Munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
- 6.2.3 Azt, hogy az adott Akadály a Megrendelői Ütemtervben meghatározott teljesítési (részteljesítési) határidőkre is kihat, a Vállalkozó az Akadályközlésben köteles jelezni, bemutatva annak a jelen Szerződés szerinti határidőkre gyakorolt hatását. A Vállalkozó ennek során köteles minden olyan dokumentumot, adatot a Megrendelő számára haladéktalanul átadni, amelyek alátámasztják, hogy a Mentésülés feltételei fennállnak.
- 6.2.4 A Megrendelő az Akadályközlést, valamint az 6.2.3. pont szerint a Vállalkozó által átadott dokumentációt a Megrendelő Általános Megbízottjának közreműködésével megvizsgálja és a Mentésülés elismeréséről, vagy az indokolt elutasításáról legkésőbb az Akadályközlés időpontjától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles döntést hozni és azt a Vállalkozóval írásban közölni.
- 6.2.5 A Mentésülésnél figyelembe vehető időtartam utolsó napjaként legkésőbb az a nap kerülhet megjelölésre, amikor az Akadály elhárult. A Mentésülés számításánál azonban - a Vállalkozó azon általános kötelezettségére is figyelemmel, hogy a Munkákat a legjobb időhatékonysággal kell megszerveznie - figyelemmel kell lenni arra is, hogy az Akadály fennállása – annak esetleges utóhatásaira is figyelemmel – ténylegesen meddig és mennyiben hat(ott) ki a Vállalkozó teljesítésére.

6.3 A Kivitelezési Munkák teljesítésének általános szabályai

- 6.3.1 Szerződésszerű a teljesítés, ha a Vállalkozó a Munkákat a törvényes kellékeknek, a vonatkozó Jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a Megrendelő Követelményeinek, minőségi elvárásainak, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől

kapott utasításoknak, a Beruházás rendeltetési céljára való alkalmasságnak megfelelően, a jelen Szerződés rendelkezéseire figyelemmel hiba és hiánymentesen teljesítette.

- 6.3.2 A Beruházás - illetőleg annak egyes ütemei – az eredményes Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő részéről történő aláírásával és a Végleges Átadás megtörténtével tekinthető megvalósultnak.

6.4 Átadás-átvételt megelőző eljárás

- 6.4.1 A Vállalkozó a Munkák, illetve a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 15 (tizenöt) nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban „Készre Jelentés”). Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.

- 6.4.2 A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

6.4.3 Amennyiben

- (a) az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítésrendeltetésszerű használatra alkalmas, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről a Megrendelő azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
- (b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.

A fenti (b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel, a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

- 6.4.4 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a 6.4.3 (a) pont szerinti nyilatkozatot tesz. A 6.4.3 (a) pont szerinti nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott ütemében alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi

eljáráson azon személyek/szervezetek is részt vegyenek akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

- 6.4.5 A jelen 6.4. pont szerinti eljárás az egymástól elhatárolható épületek, épületrészek, építmények, építményrészek, illetve létesítmények, területrészek tekintetében külön-külön is lefolytatható.

7 A KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

7.1 A Kivitelezési Munkák átadás-átvétele

- 7.1.1 A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák rendeltetésszerű használatot gátló hiba és hiánymentes elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a Befejezés Határidejét képező napon kell elkezdni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltkor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok a 6.3.1. pont előírásainak megfelelően kerültek elvégzésre azzal, hogy legfeljebb csak Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibák fordulhatnak elő.
- 7.1.2 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást a 6.4.1. pont szerint véglegesített eljárásrend alapján kell lefolytatni.
- 7.1.3 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Vállalkozó és a Felelős Műszaki Vezetők 191/2009 Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, valamint az E-naplóban a jogszabályokban előírt módon is nyilatkozik a Jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 7.1.4 A Jogszabályban megjelölt szervek meghívása (különös tekintettel a Használatba vételi engedélyeztetési eljárás során részvevő szakhatóságok pl. Katasztrófavédelem, Nemzeti Népegészségügyi Központ stb.)– a Felek egymásközi viszonyában és a Megrendelő képviselőjében- a Vállalkozó kötelezettsége.
- 7.1.5 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
- a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
 - b) átvételkori vizsgálatok lefolytatására,
 - c) a Megvalósulási Dokumentáció átadására az 5.12 pont és a 1. sz. Melléklet szerint.

7.2 Átvételkori vizsgálatok

- 7.2.1 A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban „Átvételkori Próbák”) elvégezni azt követően,

hogy a Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát az 5.12.5. pont rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.

- 7.2.2 A Vállalkozó köteles legalább 120 (százhusz) óra hosszúságú folyamatos próbaüzemet elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki Berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén - köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetésszerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen, vagy terheléses próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat.
- 7.2.3 A Vállalkozó legalább 5 (öt) naptári nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek a Munkák egyes részei vonatkozásában.
- 7.2.4 Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az Átvételkori Próbákban, köteles arról az együttműködési kötelezettség alapján haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót. A Vállalkozó – ugyancsak 5 (öt) naptári napos előzetes értesítéssel – új időpontot köteles kitűzni az Átvételkori Próbák elvégzésére. Ha a Megrendelő a megismételt Átvételkori Próbákban történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 7.2.5 Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 7.2.6 Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) naptári napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit – ellenkező bizonyításig – helyesnek és valósnak elfogadni.
- 7.2.7 Ha az Átvételkori Próbák alapján a Munkák vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
- a) az adott Munka kijavításának és az Átvételkori Próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
 - b) amennyiben a hiba nem javítható, illetve kicseréléssel nem orvosolható, vagy e kötelezettségének a Vállalkozó nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a 7.6. pontban meghatározott jogokat gyakorolhatja.

7.3 Az Átadás-átvétel lezárása

- 7.3.1 A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
- a) a Megrendelő szerint még fennálló, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát,
 - b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
 - d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
 - e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
 - f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
 - g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - h) a Felek képviselőinek aláírását.
- 7.3.2 A jegyzőkönyvben a Megrendelő - figyelembe véve, de nem kötve a Megrendelő Általános Megbízottja e körben tett javaslatához - nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul. A jegyzőkönyv tartalmazhatja továbbá a Felek megállapodását, ha a Megrendelő a Munkákat már a hibajavítások befejezését megelőzően birtokba kívánja venni.
- 7.3.3 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (a továbbiakban „Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba”), és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.
- 7.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.
- 7.3.5 Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel -

képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

7.4 A javítási időszakban elvégzendő munkák és a Munkák végleges átadása

7.4.1 A javítási időszak (a továbbiakban „Javítási Időszak”) a vonatkozó (rész)Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének napján kezdődik és

- a) a vonatkozó megkezdett Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig, vagy
- b) ha a vonatkozó megkezdett Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibák kerültek rögzítésre és azok a vonatkozó Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig nem kerültek javításra, pótlásra, akkor azoknak a Vállalkozó általi kijavításáig, illetve a hiányosságok pótlásáig, vagy
- c) a Megrendelő 7.6. pont szerinti döntéséig tart.

7.4.2 A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadás megkezdésére. A Megrendelő jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a Vállalkozó a javítás során kárt okoz az Ingatlanban, köteles a károsodott, hibás részeket kijavítani, kicserélni a javításra eredetileg vállalt határidőben, ellenkező esetben a Megrendelő gyakorolhatja a 7.6 pontban meghatározott jogait.

7.4.3 A Munkák végleges átadására (a továbbiakban „Végleges Átadás”) akkor kerül sor, amikor a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás már befejeződött, és a Javítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette, vagy a Megrendelő gyakorolta a 7.6. b) pont szerinti jogait.

7.5 Hozzáférés joga

A Javítás Időszakában és a Hibákért Való Felelősség Időszakában a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére hozzáférést biztosítani az Építési Terület minden részéhez az elvégzendő javítások teljesítéséhez szükséges mértékben, kivéve, ha az nem egyeztethető össze a Megrendelő által ésszerűen támasztott biztonsági követelményekkel.

7.6 Hiányok pótlásának elmulasztása

Ha a Vállalkozó elmulasztja a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvben rögzített bármely Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba megadott határidőn belüli kijavítását, a Megrendelő dönthet, úgy hogy

- a) alkalmazza a 9.4. pontban foglaltakat, vagy

- b) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a még fennálló hiba kijavításának vagy a hiányosság pótlásának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét és a Javítási Időszakot lezárja.

7.7 Az Építési Terület helyreállítása

- 7.7.1 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezését – vagy ha Javítási Időszak ezen időpontig nem zárult le a Végleges Átadását – követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmelékot, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 7.7.2 Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-átvételi Eljárás lezárását – vagy a 7.7.1. pont alapján a Végleges Átadás lezárását - követő 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Területre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az Építési Terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 7.7.3 Az értékesítés után a Megrendelő költségeinek megtérítését követően fennmaradó bármely összeg a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha az értékesítésből befolyt összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.

7.8 Az Építési Terület birtokbaadása

- 7.8.1 A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó az Építési Területet a 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni. A Vállalkozó az Építési Területet kizárólag a Megrendelő és a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja a Megrendelőtől eltérő más személy birtokába.

7.9 Ütemezett átadás

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a jelen 7. fejezet rendelkezései szerint azzal, hogy az egymástól elhatárolható épületek, épületrészek, építmények, építményrészek illetve létesítmények, területrészek tekintetében külön-külön is lefolytatható.

7.10 Beüzemelési Időszak Munkái

- 7.10.1 A Beüzemelési Időszakban a Vállalkozó köteles ellátni a Beüzemelési Időszak Munkáit a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal és feltételekkel. A Beüzemelési Időszak Munkái körébe tartozó feladatok, illetve szolgáltatások részletes leírását a Megrendelő Követelményei tartalmazzák. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Beüzemelési Időszak Munkáinak teljesítését elvállalja.
- 7.10.2 A Vállalkozó a Beüzemelési Időszak Munkáit annak figyelembe vételével köteles ellátni, hogy a Beüzemelési Időszakban a Vállalkozó által jelen Szerződés alapján megvalósítandó Beruházás minden fennálló építménnyel, egyéb járulékos részekkel, berendezéssel és tartozékkal (a továbbiakban: „Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek”) a használó és/vagy a vagyongazdálkodó és/vagy az üzemeltető birtokában, használatában, üzemeltetésében áll. A Vállalkozó a Beüzemelési Időszak Munkáit olyan módon köteles

elvégezni, hogy a használó/vagyonkezelő/üzemeltető tevékenysége a lehető legkisebb zavarással járjon.

- 7.10.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemeket ismeri, valamint hogy a tevékenysége elvégzéséhez szükséges összes dokumentáció, műszaki leírás, kezelési útmutató, garancialevél, és egyéb kapcsolódó dokumentum a birtokában lesz a Beüzemelési Időszak kezdetét megelőzően. Ennek következtében a Vállalkozó számára ismert lesz a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek állapota. A Vállalkozó mint a Beruházás kivitelezője nem hivatkozhat arra, hogy bármely műszaki természetű hibáról, illetve hiányosságról jelen Szerződés megkötésekor nem volt tudomása.
- 7.10.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beüzemelési Időszak megkezdésekor a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek üzemeltetésre megfelelő állapotban lesznek, valamennyi szükséges dokumentummal, tanúsítvánnyal és igazolással rendelkeznek. A Vállalkozó a későbbiekben nem hivatkozhat a fentiekkel összefüggő olyan okra, mely őt a Beüzemelési Időszak Munkái elvégzésének felelőssége alól kimentené.
- 7.10.5 A Vállalkozó köteles az Beüzemelési Időszakban a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek üzembiztos működését, biztonságos és kifogástalan műszaki állapotát folyamatosan biztosítani és fenntartani. A Vállalkozó köteles biztosítani a Beüzemelési Időszak Munkái elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, eszközt, berendezést és gépet.
- 7.10.6 A Vállalkozó a Beüzemelési Időszak Munkáival összefüggő azon feladatokat is köteles ellátni, amelyek esetleg nincsenek külön nevesítve jelen Szerződésben, vagy a jelen Szerződéshez csatolt mellékletekben, de amelyek a biztonságos, működőképés, szakszerű és folyamatos feladatellátáshoz szükségesek.
- 7.10.7 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek tekintetében a Vállalkozó által végzett vagy megrendelt Munkák, beruházások, kivitelezések és beszerzések jelen Szerződés hatálya alatt felmerülő javítási, illetve csereigénye esetén, a javítandó dolog, szerkezeti elem tekintetében a Jótállás és/vagy Szavatosság keretében a Vállalkozó a Jótállás szabályai szerint köteles a szükséges munkák elvégzésre, a hibajavításokért külön ellenszolgáltatásban nem részesül.
- 7.10.8 Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésből fakadó, a Beruházási Időszak Munkái körébe tartozó kötelezettségeit megszegi, úgy a Megrendelő díjcsökkentést és ezen túlmenően kártérítést követelhet, vagy a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeit alkalmazhatja. Ha a Beruházási Időszak Munkái nem megfelelő módon történő ellátása miatt a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemek nem állnak (részben vagy egészben) rendeltetésszerű használatra alkalmas módon rendelkezésére, úgy a Megrendelő jogosult arra, hogy a nem szerződésszerűen ellátott munkákat más harmadik személlyel végeztesse el és a Megrendelőnél így felmerült többletköltségeket a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.10.9 Felek megállapodnak, hogy a Beüzemelési Időszakban közműszolgáltatások díjak és költségek a Vállalkozót nem terhelik, azok viselésére nem köteles.

8 A HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG

8.1 Általános rendelkezések

- 8.1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Jogsabályok szerinti jótállást és szavatosságot vállal azért, hogy az elvégzett Munkák hiba és hiánymentesek, azok, illetve annak eredménye megfelel az adott Munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban, a Jogsabályokban és a Szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá hogy a Beruházást per-, teher-, és igénymentesen adja át Megrendelő részére. Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadásra kerülő Szerződés tárgyán és a beépítésre kerülő alkatrészekben harmadik személynek nincs olyan joga, ami akadályozza vagy korlátozza a Megrendelő tulajdonszerzését és az elkészült létesítmény használati jogosultságát. Ennek megszegése esetén Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.
- 8.1.2 A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 181/2003. Korm. rendelet előírásait a Munkák, illetve az azok teljesítése keretében létesített minden épület, építmény és egyéb létesítmény minden része tekintetében alkalmazni rendelik azok valamennyi funkciójú illetve rendeltetésű része tekintetében.
- 8.1.3 A Hibákért Való Felelősség Időszaka a Jótállás tekintetében – kivéve, amennyiben Jogsabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított 36 (harminchat) hónap, a Szavatosság tekintetében 5 (öt) év, azzal azonban, hogy amennyiben a Rendeletben, illetve a vonatkozó Jogsabályokban meghatározott kötelező alkalmassági vagy jótállási idő ennél hosszabb, úgy ezen hosszabb időszak az irányadó. (A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése a Hibákért való felelősség Időszakának kezdete).
- 8.1.4 A 8.1.3 pontban foglaltaktól eltérően a Javítási Időszakban bármely (rész)Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezését követően elvégzett munkák tekintetében a Jótállás a javítások és hiányok elvégzésétől, pótlásától számítandó, amennyiben az későbbi, mint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése.
- 8.2 A Jótállás és/vagy a Szavatosság teljesítése
- 8.2.1 A Vállalkozó köteles a Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt, saját költségén kijavítani vagy kicserélni, a Megrendelő ésszerű utasításának megfelelően, a Ptk. 6:159. §-ának (2) bekezdésének értelmében bármely Munkát, amely nem a jelen Szerződés szerint került kivitelezésre, és köteles megtéríteni minden kárt, amelyet az ilyen hibás teljesítés okoz.
- 8.2.2 A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt, ha bármely Munka javítási munkálatokat igényel, arról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az észlelt hibákat és hiányokat, valamint a kijavításának várható költségeit, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről. Amennyiben a Vállalkozó bármely Munka tekintetében kijavítási vagy kicserélési - beleértve különösen a jelen Szerződés 8.2.3. pontjában rögzített határidőket - kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, abban az esetben a Megrendelő választása szerint a - Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglalt – kellékszavatossági igények közül másikat érvényesíthet.
- 8.2.3 Jótállásra vagy a Szavatosságra tekintettel, a Vállalkozó köteles az üzemeltetést gátló hibákat a bejelentéstől számított 24 (huszonnégy) órán belül felmérni és kijavítani, az üzemelést nem gátló hibákat pedig 48 (negyvennyolc) órán belül köteles felmérni és 5 (öt) munkanapon belül pedig köteles kijavítani. Amennyiben a hibajavítás a fenti időtartam alatt műszakilag nem lehetséges - melyet a Vállalkozó a hiba természete, és a

javításhoz szükséges lépések részletes kifejtésével, dokumentumokkal igazoltan alátámasztani köteles -, úgy a lehető legrövidebb idő alatt köteles a hibákat kijavítani, illetve a hibás munkarészeket, Berendezéseket kicserélni. A Vállalkozó a javítási munkák ideje alatt is kellő gondossággal köteles eljárni.

8.3 A Jótállás és Szavatosság átruházása, engedményezése

- 8.3.1 A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni a Jótállással és Szavatossággal összefüggő (i) valamennyi jogát, követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást és az azokat biztosító minden biztosítékot, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a Munkákkal érintett Ingatlan tekintetében tulajdonjogot, vagyonkezelői, üzemeltetési vagy egyéb jogcímen használati jogot szerez. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az átvevő illetve engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett követelést, illetve átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a Vállalkozóval szemben.
- 8.3.2 Ha a Vállalkozó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság átruházására, illetve engedményezésére a Megrendelő, vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek ezzel összefüggésben keletkezett kárát.

8.4 Utófelülvizsgálati Eljárások

- 8.4.1 A Felek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárása lezárásának napjától számított 12 (tizenkét) hónap elteltével újból megvizsgálják a Munkákat (a továbbiakban „Utófelülvizsgálati Eljárás”). Az Utófelülvizsgálati Eljárást a Megrendelő írásban kezdeményezi, megjelölve az eljárás kezdő időpontját. Az Utófelülvizsgálati Eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket („Utófelülvizsgálati Hibajegyzék”) összeállítani és azt legalább az Utófelülvizsgálati Eljárás kezdő időpontját megelőző 5 (öt) munkanappal korábban a Vállalkozó részére megküldeni. Az Utófelülvizsgálati Hibajegyzékben fel kell sorolni a hibákat és hiányokat, meg kell jelölni a hibás (hiányzó) munkarészek kijavításának várható költségeit és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.
- 8.4.2 A Vállalkozó az Utófelülvizsgálati Eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra – az Utófelülvizsgálati Hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket a Vállalkozónak kell viselnie.
- 8.4.3 Az Utófelülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell az Utófelülvizsgálati Hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, a kijavításának várható költségeit, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult

jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.

- 8.4.4 Az eljárás során megállapított hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a hibajavítási munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.
- 8.4.5 A Felek megállapodnak, hogy a fentiekkel megegyező eljárási rendben és kötelezettségek mellett ismételt Utófelülvizsgálati Eljárást tartanak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásának befejezését követő 35 (harmincöt) hónap elteltével, de még a Jótállási idő lejártát megelőzően.
- 8.4.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére illetve lehívására nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon, a Vállalkozó részéről bármely Utófelülvizsgálati Hibajegyzékben, vagy Utófelülvizsgálati Eljárási jegyzőkönyvben, vagy egyéb Megrendelői bejelentésben még el nem végzett Jótállási vagy Szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és feltételekkel a nem teljesített jótállási/szavatossági kötelezettség értékének megfelelő összegű új Jótállási Biztosítékot szolgáltat a Megrendelőnek, ide értve a biztosíték / bankgarancia szolgáltatását.

8.5 Tervezési feladatok teljesítésére irányadó speciális rendelkezések:

- 8.5.1 Amennyiben a Vállalkozó által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a jelen Szerződésben, vagy a vonatkozó Jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) vagy az Építési Engedélyben meghatározott követelményeknek, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díjfizetési vagy költségtérítési kötelezettség nélkül – a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a Szerződés teljesítése során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni.
- 8.5.2 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó (mint generáltervező) felelősségére a jelen Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
- 8.5.3 A Tervezési Feladatok, szolgáltatások körében Vállalkozó hibás teljesítésének minősül különösen:
- a) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;
 - b) az egyeztetett és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési feladat, illetve a Megrendelő Követelményeiben meghatározott a tervezési részfeladatok hiányos, hibás meghatározása;
 - c) ha a tervek nem felelnek meg a 4. fejezetben foglalt kívánalmaknak;
 - d) amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb annak keretében a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által tervezett építmény vagy létesítmény a Tervdokumentáció hibája miatt nem valósítható meg.

- 8.5.4 A Vállalkozó a Szerződés alapján az általa elkészített Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a terv leszállításától kezdődően a tervek alapján a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák jelen szerződés szerinti utolsó műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított harminchat (36) hónapig terjedő időre jótállást vállal azzal, hogy amennyiben jogszabály a Beruházásra, illetve annak egyes elemeire, vagy szerkezeteire ennél hosszabb jótállási időt ír elő, úgy az ilyen elemekre illetve szerkezetekre vonatkozó, vagy azokat érintő, vagy azokkal összefüggő tervek vonatkozásában is az ilyen jogszabály által megállapított hosszabb jótállási idő tekintendő a tervek tekintetében is irányadónak. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a határidők kezdő napjának fentiek szerinti megállapítása nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy jótállási igényeit a műszaki átadás-átvételt megelőzően érvényesítse. A Vállalkozót jogszabály alapján terhelő kötelezettségszerű jogok vonatkozásában a Ptk. és egyéb kötelező jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.5.5 A 8.5.4 pontban meghatározott jótállás időtartama alatt Megrendelő a 8.5.1 pont szerinti igényeit anélkül érvényesítheti, hogy bizonyítania kellene, hogy a hiba a teljesítéskor a Tervdokumentációban megvolt.
- 8.5.6 Nem minősülnek a Vállalkozó hibás teljesítésének különösen:
- a) Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
 - b) Olyan szubjektív esztétikai szempontok, amelyeket a Vállalkozó a tőle elvárható gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása, illetve a Megrendelő Követelményeiben foglaltak alapján. A Vállalkozó kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.

9 KÖTBÉR

- 9.1 A Megrendelői Ütemtervben kötbérterhesként megjelölt határidők elmulasztása esetén, ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint.
- a) Amennyiben a Vállalkozó az általa elkészítendő 1-4. sorszámú tervcsomag bármely részének leadásával, illetve a 4.13.6 pont szerinti javítási kötelezettsége teljesítésével esik késedelembe, a késedelmi kötbér napi mértéke az adott tervcsomagra eső nettó Tervezési Díjrész 0,5 %-a (nulla egész öt tized százaléka).
 - b) Amennyiben a Vállalkozó a Befejezés Határidejével esik késedelembe, úgy a Megrendelőt megillető kötbér mértéke attól függ, hogy a Vállalkozó a Megrendelői Ütemtervben rögzített részhatáridőket szerződésszerűen tartotta-e. Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esett a Befejezés Határidejével, a Megrendelői Ütemtervben rögzített részhatáridők tekintetében pedig nem esett késedelembe, úgy a Megrendelőt megillető kötbér mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó Kivitelezési Díjrész összegének 0,5 %-a (nulla egész öt tized százaléka) / naptári nap. Amennyiben a Vállalkozó a Befejezés Határidejével és a Megrendelői Ütemtervben rögzített részhatáridők bármelyikével is késedelembe esett, a Megrendelőt megillető kötbér mértéke több határidővel való késedelembe esés miatt a tartalékkeret és

általános forgalmi adó nélkül számított nettó Kivitelezési Díjrész összegének 0,6 %-a (nulla egész hat tized százaléka) / naptári nap.

- 9.2 A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a Megrendelő a Munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.
- 9.3 A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 15 %-át (tizenöt százalékát).
- 9.4 A Vállalkozót jelen Szerződés 7.3.3. pontjában foglalt **hibajavítási kötelezettség határidejének elmulasztása** miatt kötbér terheli, ha a Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat a Műszaki Átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvben rögzített határidőben nem javítja ki, vagy a hiányosságokat nem pótolja. A kötbér mértéke a Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibák Műszaki Átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvben rögzített értékének (nettó) 5%-a (öt százaléka)/nap, azzal, hogy a kötbér összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 15%-át (tizenöt százalékát).
- 9.5 A Vállalkozót **egyéb szerződésszegési kötbér** terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, más kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződészerűvé, illetve más módon nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy az póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

Az egyéb szerződésszegési kötbér mértéke 500.000,-Ft azaz (ötszázezer] forint), amely

- a) a fentiek szerinti szerződésszegésenként (alkalmanként), illetve
- b) a jelen Szerződésben meghatározott valamely időpont elmulasztása esetén, az adott szerződéses kötelezettség teljesítéséig naponta fizetendő.

Az egyéb szerződésszegési kötbér összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 5%-át (öt százalékát). Nem terheli a Vállalkozót a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződésszegést a Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja, a hibát kijavítja.

- 9.6 A jelen Szerződésnek a Ptk. 6:186. § alapján a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghíúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő a Ptk. 6:151 §. (1) és (2) bekezdés alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, illetve felmondási jog gyakorlását is - a Vállalkozó a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozási Díj 25 %-ának (huszonöt százalékának) megfelelő **meghíúsulási kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a jelen Szerződés meghíúsul és a Vállalkozó a teljes meghíúsulási kötbér összegének megfizetésére köteles, akkor annak összegét csökkenti a Vállalkozó részére esetlegesen már ugyanazon szerződésszegés miatt megállapított egyéb kötbér.
- 9.7 A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények

érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiusulás miatti kárnak a meghiusulási kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint tartozik megtéríteni.

9.8 A kötbér esedékessé válik:

- (a) a 9.1. pont szerinti késedelem esetén a késedelem megszűnésekor, de legkésőbb a késedelmi kötbér maximumának elérésére napján;
- (b) a 9.4. pont szerinti esetben akkor, amikor a Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibák teljes körűen kijavításra, pótlásra kerültek, de legkésőbb a késedelmi kötbér maximumának elérésére napján, vagy azon a napon, amikor a Megrendelő a 7.6. pontban foglaltak figyelembevételével a Javítási Időszakot lezárja;
- (c) meghiusulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a jelen Szerződés felmondásra került vagy egyéb módon megszűnt;
- (d) a 9.5. (a) pont szerinti kötbér a szerződésszegés elkövetésével egyidejűleg,
- (e) a 9.5. (b) pont szerinti kötbér esetén az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének napján, de legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésekor.

9.9 A Megrendelő a kötbérigényt megalapozó szerződésszegés tényéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő bármely kötbérkövetelését írásbeli felszólítással érvényesíti a Vállalkozóval szemben 8 (nyolc) naptári napos fizetési határidővel. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül írásos, valamennyi bizonyítékkal egyértelműen és hitelt érdemlően alátámasztott kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek, és a Kbt. 135.§ (6) bekezdés egyéb feltételeinek fennállása esetén a Vállalkozási Díjba beszámíthatónak minősül. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 9.3. pontjában kiszabott, esedékes és a Vállalkozó által elismert kötbér összegét a Megrendelő a Jótállási Biztosítékból is lehívhatja.

9.10 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által érvényesített kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozási Díj 25%-át (huszonöt százalékát).

10 A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL NYÚJTOTT BIZTOSÍTÉKOK

10.1 Előleg Visszafizetési Biztosíték

A Vállalkozó jogosult előleget igényelni jelen Szerződés 11.1.3. pontja alapján. A Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt mértéket meghaladó (Kbt. 135. § (8) bekezdése szerinti) összegű előleg igénylés esetén a Megrendelő által jóváhagyott előleg megfizetését megelőzően a Vállalkozó köteles Előleg Visszafizetési Biztosítékot átadni a Megrendelőnek az előleg elszámolás biztosítása céljából. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) százaléka. Az Előleg Visszafizetési Biztosítékot az előleg igénylését követő legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelőnek. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték garancia, illetőleg készfizető kezesség formájában történő biztosítása esetén a formai és tartalmi követelményeket jelen Szerződés 10.4. pontja tartalmazza. Az Előleg Visszafizetési Biztosítékot mindaddig folyamatosan érvényben kell tartani, amíg a Megrendelő által fizetett előleg

tekintetében a Felek között a jelen Szerződés szerinti elszámolás teljes egészében meg nem történt, de részleges elszámolás esetén a biztosíték összege a mindenkor el nem számolt előleg összegének megfelelő összegre csökkenthető.

10.2 Teljesítési Biztosíték

- 10.2.1 A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti valamely formában (a „Teljesítési Biztosíték”). A Teljesítési Biztosíték garancia, illetőleg készfizető kezesség formájában történő biztosítása esetén a formai és tartalmi követelményeket jelen Szerződés 10.4. pontja tartalmazza.
- 10.2.2 A Teljesítési Biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozási Díj 3 %-ával (három százalékkal) egyezik meg.
- 10.2.3 A Tervezési Díjrészre eső Teljesítési Biztosíték a és Kivitelezési Díjrészre eső Teljesítési Biztosíték a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére megállapított határidőt követő 45 (negyvenöt) napig kell, hogy érvényes legyen.

10.3 Jótállási Biztosíték

- 10.3.1 A Vállalkozó köteles jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot („Jótállási Biztosíték”) nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formában az alábbiak szerint. A Jótállási Biztosítékot Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáig köteles nyújtani.
- 10.3.2 A Jótállási Biztosíték a nettó Vállalkozási Díj - 3 (három) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a Jótállás időszaka le nem telik. A Vállalkozó Teljesítési Biztosítékadási kötelezettsége a Jótállási Biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik. A Jótállási Biztosíték garancia, illetőleg készfizető kezesség formájában történő biztosítása esetén a formai és tartalmi követelményeket jelen Szerződés 10.4. pontja tartalmazza.

10.4 Formai követelmények

- 10.4.1 A Vállalkozó által nyújtandó bármely Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézmény/biztosító bocsáthatja ki. A Vállalkozó által nyújtandó bármely Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania.
- 10.4.2 Amennyiben bármely Biztosítékot a Vállalkozó bankgarancia, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában (a továbbiakban: „Biztosítéki Okirat”) nyújtja, úgy a Biztosítéki Okiratnak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- (a) feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli (a kezesség kivételével);
 - (b) azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank);

- (c) visszavonhatatlan;
- (d) kedvezményezettként a Megrendelő van megjelölve;
- (e) nem tartalmazhat olyan kikötést, hogy a Megrendelőnek az igénybejelentéshez a Biztosítéki Okirat eredeti példányának csatolni szükséges;
- (f) harmadik személy részére átruházható, engedményezhető a 22. pontban foglaltak figyelembe vételével

10.5 Igények a biztosítékok alapján

Mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, a Megrendelő, kivéve, ha a biztosíték lejáratának időpontja azt nem teszi lehetővé, minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 5 (öt) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, az 5 (öt) munkanapos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Vállalkozó köteles azt legkésőbb a lejáratot megelőző 5. (ötödik) napig a szükséges idővel meghosszabbítani, ellenkező esetben a Megrendelő a biztosíték lejártát megelőző 5. (ötödik) naptól a kedvezményezett Fél jogosult az eredeti biztosítékot - a jelen Szerződés 8.4.6. pontjában foglaltak figyelembevételével - lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

10.6 Biztosítékok fajtája

Vállalkozó a jelen 10. pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a Közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjának és a Kbt. 134.§ (7) bekezdéseinek megfelelően más biztosítéki formát is választhat, amely esetekben a jelen 10. pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel óvadék formájában kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: Magyar Államkincstár 10032000-00337452-00000017

11 A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS A DÍJFIZETÉS

11.1 Vállalkozási Díj

11.1.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítésének ellenértékeként megillető Vállalkozási Díj fix átalánydíj, nettó 54 378 709 418,-Ft + ÁFA, azaz Ötvennégy milliárd-háromszázhetvennyolcmillió-hétszázkilencezer-négyszáztizennyolc forint plusz általános forgalmi adó.

11.1.2 A Vállalkozási Díj a jelen Szerződés szerint elvégzendő egyes részfeladatok tekintetében az alábbiak szerint tevődik össze:

- a) A Tervezési Feladatokra és minden ehhez kapcsolódó szolgáltatásra eső ellenérték, továbbá a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékének (a „Tervezési Díjrész”) összege

nettó 537 339 026,-Ft + ÁFA, azaz Ötszázharminchétmillió-háromszázharminckilencezer-huszonhat forint plusz általános forgalmi adó. Ebből a felhasználási jogok ellenértéke a Tervezési Díjrész 10 %-a.

- b) A Kivitelezési Munkákra és minden ehhez kapcsolódó szolgáltatásra eső ellenérték (a „Kivitelezési Díjrész”) összege nettó 53 733 902 587,-Ft + ÁFA, azaz Ötvenhárommilliárd-hétszázharmincháromezer-kilencszázkettenézer-ötszáznyolcvanhét forint plusz általános forgalmi adó.
- c) A Beüzemelési Időszak Munkáira és minden ehhez kapcsolódó szolgáltatásra eső ellenérték (a „Beüzemelési Díjrész”) összege a 11.1.2.b pontban említett Kivitelezési Díjrész 0,2 %-a, azaz nettó 107 467 805,-Ft + ÁFA, azaz Egyszázhetmillió-négyszázhatvanhétezer-nyolcszázöt forint plusz általános forgalmi adó.

- 11.1.3 A Vállalkozó jogosult legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozási Díj 20%-ának azaz 10 875 741 884,- (Tízmilliárd – nyolcszázhetvenötmillió – hétszáznegyvenegyezer - nyolcszáznyolcvannégy) Ft-nak megfelelő összegű **előleget** igényelni a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában a következők szerint:

Az előleget a Megrendelő az Építési Terület Vállalkozó által történt átvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles folyósítani, amennyiben az előlegbekérő Megrendelő általi kézhezvétele az Építési Terület Vállalkozó által történt átvételét követő 7. (hetedik) naptári napig megtörtént. Amennyiben az előlegbekérő Megrendelő részére történő átadását a Vállalkozó késedelmesen teljesíti az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül fizeti meg. Az előlegbekérő átadását megelőzően a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek a 10.1. pont szerinti Előleg Visszafizetési Biztosítékot.

A Felek megállapodnak, hogy az előleg összegét a Vállalkozási Díj egyes részleteibe elszámolják akként, hogy a Vállalkozónak fizetendő egyes részszámlák összegeit - az előleg összegének az opciókkal csökkentett Vállalkozási Díjhoz viszonyított arányával egyezően számított - arányban csökkenteni kell addig, amíg az előleg teljes összege hiánytalanul elszámolásra nem kerül. Amennyiben a Vállalkozó a kötelezően biztosítandó mértéket meghaladó összegű előleget igényelt, úgy annak hiánytalan elszámolásáig köteles biztosítani, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles azt meghosszabbítani. A meghosszabbítás akkor esedékes, ha az Előleg Visszafizetési Biztosíték lejáratának dátumát megelőző 20. (huszadik) naptári napig a Vállalkozó számára biztosított előleg még nem került maradéktalanul elszámolásra. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényessége meghosszabbításának elmaradása esetén az előleg még el nem számolt hátralékos része azonnal esedékessé válik és a Vállalkozó soron következő teljesítése alapján kiállított számla vagy számlákban számolandó el teljes egészében. Amennyiben az előleg bármely okból nem, vagy csak részben került elszámolásra a vég számla kiállításának napjáig, úgy a vég számlát az előleg el nem számolt részével csökkenteni kell. Amennyiben a Szerződés felmondásra kerül, vagy egyéb módon megszűnik a Végleges Átadást megelőzően, akkor Felek a Szerződés megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül kötelesek egymással elszámolni.

- 11.1.4 A Vállalkozási Díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos Jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 11.1.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentumok, a Megrendelő Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a jelen Szerződés szerinti határidőkre, és egyéb feltételekre figyelemmel állapította meg, ennek során – a gondos szaktervezőtől és szakkivitelezőtől elvárható módon – figyelemmel volt a jelen Szerződésben nem specifikált, de a jelen Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, devizaárfolyam várakozásokra. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átalányár a jelen szerződés alapján elkészült tervek hibájára, hiányosságára hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. Figyelemmel arra, hogy a Vállalkozási Díj átalánydíj, a mennyiségek mérése csak a szerződésszerűség ellenőrzése miatt, illetve a jelen Szerződésben kifejezetten megállapított esetekben történik.
- 11.1.6 A Megrendelő – a Kbt. alkalmazandó rendelkezéseivel összhangban – jogosult a Munkák körét vagy műszaki tartalmát egyoldalúan csökkenteni, módosítani, és/vagy a Megrendelő Követelményeiben nem szereplő Munkákat megrendelni, amelynek megfelelően a Vállalkozási Díjat is megfelelően csökkenteni, vagy módosítani kell az Árazott költségvetés alapulvételével.
- 11.1.7 A Vállalkozási Díj magában foglalja a Munkák teljes körű kivitelezését, illetve a jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is, ideértve az utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket is, továbbá minden egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott feladat ellátásának ellenértékét. A Vállalkozási Díj összegén túlmenően a Vállalkozó az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.
- 11.1.8 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Díj adott Tervdokumentációra/Tervcsomagra eső részének Vállalkozó részére történő megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Vállalkozó által elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a 25. fejezet szerinti tartalommal.
- 11.1.9 A Megrendelő által megrendelt Pótmunka ellenértékével, valamint a Szerződés megkötésekor előre nem látható Többletmunka – Megrendelő által jóváhagyott – 11.1.14 pont szerint megtérítendő költségeivel a Vállalkozási Díj megnövekszik, e körben Felek a Szerződést szükség szerint módosítják.
- 11.1.10 Az energia és közmű felhasználási díjak az Építési Terület Megrendelő részére történő birtokbaadásáig a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó az Építési Területen felhasznált energia és közműdíjakra vonatkozó közműszerződéseket az illetékes közműszolgáltatóval köteles az Építési Terület birtokba vételétől számított 15 napon belül oly módon megkötni, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak. Amennyiben a Megrendelő szolgálja ki az Építési területet valamely közművel, úgy ezek mérhetőségét Vállalkozó az Építési Terület birtokba adását követő 15 napon belül a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon kiépíteni köteles. A Felek megállapodnak, hogy azon közművek esetében, ahol a szolgáltató vagy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság a Megrendelő részére nyújtja be a közműszolgáltatásról szóló számlát, a számlákban szereplő összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, a

Megrendelő által utólag a Vállalkozó részére kibocsátásra kerülő 30 (harminc) naptári napos fizetési határidőt tartalmazó számla alapján.

- 11.1.11 Az egyértelműség kedvéért Felek rögzítik, hogy ha Megrendelő nem nyilatkozik eltérően, akkor a létesítmények üzemeltetése érdekében szükséges közműfejlesztési hozzájárulásokat valamint a hálózatfejlesztési szükségleteket és hozzájárulásokat a Vállalkozó szerzi be. Az elektromos hálózathoz kapcsolódó közműfejlesztési hozzájárulás összegét a Vállalkozó fizeti meg a szolgáltatónak és a Vállalkozó jogosult továbbszámolni a Megrendelő felé, mely esetben a Megrendelő köteles megfizetni a díjat a Vállalkozó részére a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően 30 napon belül. Minden más típusú közműfejlesztési hozzájárulás összege a Vállalkozót terheli.
- 11.1.12 Az egyértelműség kedvéért a Megrendelő által megbízott, a Megrendelő Általános Megbízottjaként eljáró, illetve egyéb, a teljesítés során a Megrendelő oldalán közreműködő személyt megillető díjak, továbbá a hatósági eljárások díjai és illetékei a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha a jelen Szerződés másképp rendelkezik.
- 11.1.13 A Megrendelő tartalékkeretet biztosít, melynek mértéke a Kivitelezési Díjrész 5% (öt százaléka), azaz nettó 2 686 695 129,-Ft, azaz Kettőmilliárd-hatszáznyolcvanhatmillió-hatszázkilencvenötezer-egyszázhuszonkilenc forint. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a Jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A tartalékkeret kizárólag a jelen Szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges Munkák ellenértékének elszámolására használható fel, ha azt a Megrendelő írásban előzetesen Pótmunkaként megrendelte, vagy azt a Vállalkozó olyan, Többletmunkaként végezte el, amelyért a jelen Szerződés alapján igazolt költségeinek megtérítésére jogosult. Az aktuális tartalékkeret összege a Beruházáshoz kapcsolódóan felmerülő Pótmunka vagy Többletmunka ellenértékének elszámolására felhasználható a vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételek szerint.
- 11.1.14 Többletmunka után semmilyen díj vagy költség nem számolható el, azonban a Szerződés megkötésekor előre nem látható Többletmunka vonatkozásában a Megrendelő legfeljebb a jelen szerződésben meghatározott összeghatár erejéig megtéríti a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan igazolt, és általa jóváhagyott költségét, amellyel a Vállalkozó az eset körülményeire, a felmerülő munkatétel természetére, nagyságrendjére, költségvonzatára figyelemmel a Vállalkozási Díj meghatározásakor kellő gondosság mellett sem számolhattott előre. A szerződés megkötésekor előre nem látható Többletmunka Megrendelő általi megtérítésére az aktuálisan fennálló, még fel nem használt tartalékkeret erejéig van lehetőség, ezt meghaladóan Többletmunka után díj, költség nem számolható el, e tekintetben a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 11.1.15 A Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése a) pontja alapján megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4. számú Mellékletét képező Árazott Költségvetésben az Opciók Tételként megjelölt tételek tekintetében a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy az adott Opciók Tétel alkalmazását részben vagy egészben kéri-e a Vállalkozótól a Szerződés teljesítése során. Amennyiben a Megrendelő valamely Opciók Tételt nem kéri, úgy a 4. számú Mellékletben szereplő Árazott Költségvetésben az adott Opciók Tételhez vagy annak részéhez rendelt díjkülönbözettel a Vállalkozási Díjat csökkenteni kell.

Opció 1 viszonylatában Megrendelő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 (tíz) napon belül, Opció 2 viszonylatában pedig 120 (százhusz) napon belül köteles egyértelműen

nyilatkozni Vállalkozó részére a Szerződés 4. számú Mellékletét képező Árazott Költségvetésben Opciók Tételként megjelölt tételek tekintetében, azok Szerződés teljesítése során történő alkalmazásáról.

11.2 A Vállalkozási Díj megfizetése

11.2.1 A Vállalkozási Díj az alábbiak szerint kerül megfizetésre a Vállalkozó részére.

- a) A Tervezési Díjrész összege a jelen Szerződés 2. sz. mellékletben meghatározott Megrendelői Ütemtervben rögzített Tervcsomagonként, a Megrendelő teljesítés-igazolása alapján kerül a Vállalkozó részére elszámolásra és kifizetésre az Árazott költségvetésben az adott tervezési feladat(ok)ra vonatkozóan meghatározott összegben.
- b) A Kivitelezési Díjrész összege százalékos felmérés és a Megrendelő illetve a Megrendelő Általános Megbízottja a teljesítés megvizsgálása után, a szerződésszerű teljesítés elfogadása esetén a teljesítés igazolás alapján kerül a Vállalkozó részére elszámolásra és kifizetésre az alábbiak szerint: a Kivitelezési Díjrészt tartalmazó részszámlák az Építési Terület átadása hónapját követően, havi százalékos felmérés alapján a megvalósult teljesítés Megrendelő általi elfogadása esetén kerül megfizetésre a 11.2.3, 11.3.4 és 11.3.5 pontokban foglalt rendelkezések figyelembe vételével. A százalékos felmérés alapját az Árazott költségvetés, illetve abban az egyes munkanemekhez rendelt költségtételek képezik. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a Költségvetési Főösszesítő, illetve munkanem összesítők tartalmazzák.
- c) A Beüzemelési Díjrész összege teljesítési igazolás alapján illeti meg Vállalkozót, melyet a Megrendelő egy összegben, utólag, az Beüzemelési Időszak leteltét követően kiadott teljesítési igazolás alapján a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül fizet meg a Vállalkozónak.-

11.2.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11.1.3 pont szerinti előleg kivül semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg a Vállalkozó nem teljesítette a 10.2. pont szerinti biztosítékadási kötelezettségét. Az előleg kivül semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg a Vállalkozó az 5.1.2-5.1.5 pontokban meghatározott, hatálybalépést követően leadandó dokumentumokat le nem adta, azokat a Megrendelő észrevételei alapján nem véglegesítette és a Megrendelő azokat el nem fogadta.

11.2.3 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezését és Végleges Átadását követően a kiállítandó utolsó számla (a végszámla) összege nem lehet kevesebb, mint a (tartalékkeret nélküli nettó) Kivitelezési Díjrész 4 %-a (négy százaléka). Ennek megfelelően az utolsó számla kiállítását megelőzően legfeljebb a Kivitelezési Díjrész 96 %-a (kilencvenhat százaléka) kerülhet kifizetésre a Megrendelő által, azaz amennyiben a Kivitelezési Díjrész 96 (kilencvenhat) %-a már kifizetésre került, úgy ezen utolsó számla kiállításáig Vállalkozó nem jogosult további számlát kiállítani.

11.3 A Teljesítés igazolása

11.3.1 A Vállalkozó a Szerződés szerint elvégzett Tervezési Feladatairól a 11.2.1 a) pontban foglaltaknak megfelelően azok Megrendelő általi elfogadását követően 5 naptári napon belül köteles benyújtani a teljesítés igazolás iránti kérelmét a Megrendelő Általános Megbízottja részére. A Kivitelezési Munkák tekintetében a Vállalkozó a Megrendelő Általános Megbízottja részére köteles a 11.2.1 pontban foglaltakkal összhangban havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. naptári napjáig benyújtani a teljesítés-igazolás iránti kérelmét. A Vállalkozó a Szerződés szerint a Beüzemelési Időszakban elvégzett feladatairól a 11.2.1 c) pontban foglaltaknak megfelelően a

Beüzemelési Időszak utolsó napját követően 5 naptári napon belül köteles benyújtani a teljesítés igazolás iránti kérelmét a Megrendelő Általános Megbízottja részére. A teljesítés-igazolás iránti kérelmet a jelen Szerződés 1C, 10A és 10B sz. Mellékleteinek megfelelően kell benyújtani.

- 11.3.2 A teljesítésigazolási dokumentáció részeként be kell nyújtani a Költségvetési Főösszesítő alapulvételével elkészített kimutatást (a továbbiakban „Kimutatás”) és a Havi Előrehaladási Jelentést. Ezek nélkül a teljesítésigazolás nem bocsátható ki. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani az elvégzett munkafázisok minőségbiztosítási dokumentumait, különös tekintettel az eltakart szerkezetekre és a külső közművek nyílt-árkos bemérésére. A Projektelemezeket a Kimutatásban külön soron szükséges feltüntetni.
- 11.3.3 A teljesítésigazolási dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 1C, 10A, és 10B számú Melléklete tartalmazza.
- 11.3.4 A Kivitelezési Díjrész tekintetében kiállított végszámra alapját képező teljesítésigazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:
- (a) a Vállalkozó minden, a jelen szerződés szerinti feladatát szerződésszerűen teljesítette, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő e körben teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv hibajavítási kötelezettség rögzítése nélkül aláírásra került, vagy a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített a Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákra vonatkozó hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette, és a Megrendelő a Javítási Időszakot a 7.4. pontban foglaltak szerint lezárta és a Végleges Átadás megtörtént és
 - (b) a Jótállási Biztosíték a Megrendelő részére átadásra került és
 - (c) a szükséges Használatbavételre Vonatkozó Engedélyek kiadásra kerültek.
- 11.3.5 A Megrendelő – a Megrendelő Általános Megbízottja útján – köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni és teljesítésigazolási dokumentáció kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül elektronikus úton a Vállalkozó részére megküldeni a teljesítés-igazolást, amely tartalmazza a Megrendelő megítélése szerint kifizethető összeget. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha az a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt, valamint minden korábbi munkafázisban elfogadott tartalomnak megfelel.
- 11.3.6 A közbenső teljesítésigazolás kiállítása részben vagy egészben megtagadható, ha bármely, az adott teljesítésigazolás kiállítása iránti kérelemben igazolni kért, a Vállalkozó által szállított dolog, vagy elvégzett Munka nincs összhangban a jelen Szerződéssel, illetve ha minőségi hiba jelentkezik a teljesítésben. A Megrendelő bármely közbenső teljesítés-igazolásban végrehajthat minden olyan korrekciót, vagy módosítást, amely bármely előző közbenső teljesítés-igazolás korrigálása miatt szükséges. A gépészeti és elektromos Berendezések beépítése akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az adott Berendezések Kiviteli Tervek szerinti helyükre beépítésre kerültek, az alábbi eltéréssel:

A Megrendelő az egyes részszámlák alapját képező műszaki készültségi fok tekintetében tárolási nyilatkozatot (még be nem épített anyagok költségének elszámolását) kizárólag az alábbi tételek esetében és az alábbi feltételek alkalmazásával fogad el:

Amennyiben kifejezetten a Beruházáshoz tervezett, egyedi, máshol fel nem használható termék, gép, eszköz, anyag kerül legyártásra és ezt Vállalkozó legalább 15 nappal a teljesítésigazolási

kérelem benyújtása előtt Megrendelő felé írásban jelzi, a Megrendelő és Megrendelő Általános Megbízottja 10 napon belül meggyőződik a tárolási nyilatkozatban foglalt anyag és annak mennyiségének legyártásáról és az Ingatlan területén, vagy a Megrendelő általa jóváhagyott helyszínen történő elhelyezéséről. Felek e körben megállapításait jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Amennyiben a tárolási nyilatkozatban foglaltak Megrendelő részéről visszaigazolásra kerülnek, úgy ez esetben Vállalkozó jogosult az adott munkafolyamat anyagköltsége legfeljebb 50%-ának a soron következő teljesítésigazolásakor történő elszámolására. Az adott munkanem esetében minden további díjigény az adott anyag beépítésével számolható el az általános szabályok szerint.

11.3.7 A Vállalkozó által alvállalkozók igénybevétele esetén a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően teljesíti a kifizetést a Vállalkozónak.

11.3.8 A Vállalkozó számláját csak a Megrendelő által megküldött teljesítésigazolásnak kézhezvétele után állíthatja ki. A számla a Megrendelő által jóváhagyott összeg erejéig állítható ki. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak és e Szerződésnek megfelelően kiállított, a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, akkor a Megrendelő a számla befogadását megtagadja. A jelen Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számíthat. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó számlakiállítási jogát megalapozó szerződéses teljesítésének napja a teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadásának napja.

11.3.9 A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, hogy amennyiben a Vállalkozó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, a teljesítésigazolási dokumentációhoz Vállalkozóra vonatkozóan is csatolni kell az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerintinek megfelelő nemleges adóigazolást. A Vállalkozási Díj megfizetésének időpontjában az adóigazolás nem lehet 30 (harminc) naptári napnál régebbi. A Vállalkozó jelen pont rendelkezéseit az Alvállalkozóival szemben is köteles érvényre juttatni.

11.4 Számlák kifizetése

11.4.1 A Megrendelő a jogszabályoknak és a jelen Szerződésnek megfelelően kiállított számlát – annak kézhezvételétől – a 322/2015. Korm. rendelet 32/A-32/B. §-ainak figyelembevételével - számított 30 (harminc) naptári napon belül köteles a Vállalkozó részére megfizetni banki átutalással, kivéve, ha jogszabály ennél rövidebb határidőt ír elő, mely esetben a jogszabályban foglaltak szerint kell a számlákat megfizetni. Amennyiben a Megrendelő, mint szerződő fél a fizetési határidőt elmulasztja, késedelmi kamatot köteles fizetni a Ptk. 6:155. § szabályai szerint. A Vállalkozási díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

11.4.2 A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti példányban köteles benyújtani.

(a) A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.

- (b) A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bek. f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:

- banki átutalás igazolásának jelen pont szerint másolati példánya
- amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla másolata.
- amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak Vállalkozó által nyilatkozni szükséges
- a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

11.5 Beszámítás

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazhat.

12 A MEGRENDELŐ ÁLTALI FELMONDÁS

- 12.1 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést felmondani,

- (a) ha a Vállalkozó a Munkákat, illetve azok bármelyik részét a jelen Szerződésben, illetve a Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított ésszerű, de - Jogszabály vagy a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - minimum 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridő alatt sem fejezi be; vagy
- (b) ha a Vállalkozóval szemben kiszabható késedelmi kötbér eléri a Szerződés szerinti maximum mértéket, vagy
- (c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattétel esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik:

(1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a Cégtörvény 82. § (1) bekezdésére vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy

(2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy

(3) a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák és a bíróságon kezdeményezik a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését a Ptk. 3:48 § szerint; vagy

- (d) ha a Vállalkozó a Megrendelő Követelményeitől a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy

- (e) ha a Vállalkozó megszegi kötelezettségét a jelen Szerződésben előírt biztosítékok szolgáltatására és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű, de maximum 15 munkanapos határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (f) ha a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
- (g) ha a Vállalkozó a Megrendelő indokolt felszólítása ellenére nem távolítja el, illetve cseréli le a megjelölt munkavállalót, Alvállalkozóit, a Felelős Műszaki Vezetőt, a projektvezetőt vagy az építésvezetőt és ezen mulasztást a Megrendelő írásbeli felhívására ellenére ésszerű, de maximum 15 (tizenöt) naptári napos határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (h) ha a Vállalkozó nem távolítja el az Építési Területről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű, de maximum 15 (tizenöt) naptári napos határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (i) a Vállalkozó valamely, a Beruházás szempontjából lényeges vagy jelentős Munkát hibásan végzi el és a hibát a jelen Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű, de maximum 15 (tizenöt) munkanapos határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (j) a Vállalkozó egyéb szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
- (k) Jogszabály vagy a jelen szerződés által meghatározott egyéb esetben.

12.2 A 12.1 pont szerinti esetekben a Megrendelő a Szerződést akár egészében, akár annak egyes részei tekintetében is felmondhatja.

12.3 A felmondás következményei

Ha a Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel a fentiek szerint a Megrendelő felmondja a jelen Szerződést, úgy:

- (a) a Vállalkozó köteles azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket készített vagy a nevében készítettek, és amelyekért a Vállalkozó már díjfizetésben részesült a Megrendelő részére további felhasználás céljából átadni. Jelen pont szerinti Vállalkozási Díj Vállalkozó részére történő megfizetésével a Megrendelő, minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Vállalkozó által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervek, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő felhasználási jogának tartalmára vonatkozóan a 25. fejezet rendelkezései az irányadók.
- (b) a Vállalkozó a felmondás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül az Építési Területről köteles levonulni, az Építési Területen és az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállíttatni és köteles az Építési Területet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult az Építési Területet birtokba venni;
- (c) a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt a szerződésszerűen elvégzett Munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy az elszámolás során az elmaradt munkarészek díjtételeivel a Vállalkozói díj, mint átalányár csökkentésre kerül és a Vállalkozó a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt;

N' de 116

- (d) a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér- és kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit;
- (e) a Vállalkozó felelős a szerződésszegés által okozott károkért.

13 A VÁLLALKOZÓ ÁLTALI FELMONDÁS

13.1 A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést felmondani:

- (a) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárata követő 60. (hatvanadik) naptári napon túl, vagy - a szerződéses feltételek fennállása ellenére - elmulasztja a teljesítésigazolását kiállítását a jelen szerződésben rögzített határidőt több mint 60 nappal meghaladóan; vagy
- (b) ha a Megrendelő az Építési Területet 60 (hatvan) naptári nap késedelemmel sem adja birtokba.

Az (a) pont szerinti esetben a Vállalkozót megilleti az a jog, hogy a jelen Szerződés felmondása helyett a Munkák végzését szüneteltesse a kifizetés, illetve a teljesítésigazolás kiállításának megtörténteig.

13.2 A Munkák beszüntetése és a Vállalkozó eszközeinek eltávolítása

A fenti 13.1. pont szerinti felmondási értesítés hatályba lépését követően a Vállalkozó azonnal köteles:

- (a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon Munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Beruházás biztonsága érdekében;
- (b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (c) eltávolítani az Építési Területről minden más árut, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni az Építési Területet.

13.3 A felmondás következményei

Ha a jelen Szerződés Vállalkozó általi felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt kerül sor, az elszámoláskor az alábbi szabályok alkalmazandók:

- (a) a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt elvégzett Munka tekintetében fizetendő minden díjat megfizetni (figyelembe véve valamennyi a jelen Szerződés szerint a Vállalkozási Díjból levonandó összeget). Jelen pont szerinti Vállalkozási Díj Vállalkozó részére történő megfizetésével a Megrendelő, minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Vállalkozó által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervek, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő felhasználási jogának tartalmára vonatkozóan a 25. fejezet rendelkezései az irányadók.

- (b) a Megrendelő köteles megfizetni azon, a Munkák elvégzése céljából megrendelt Berendezések és anyagok árát, amelyek a felmondási értesítés időpontját megelőzően a Vállalkozó részére átadásra kerültek vagy amelyeket a Vállalkozó átvenni köteles, amennyiben ezek vételárát Vállalkozó megfizette; ezen Berendezések és anyagok, vételáruk Megrendelő általi megfizetésével, a Megrendelő tulajdonába kerülnek (és a Megrendelő köteles viselni a velük kapcsolatos kockázatokat), és a Vállalkozó köteles azokat a Megrendelő birtokába adni;
- (c) a Megrendelő köteles a Munkák félbeszakítására figyelemmel a Vállalkozó érdekkörében, az adott helyzetben ésszerűen felmerülő és igazolt költségeket és kiadásokat megfizetni;
- (d) a Megrendelő köteles a Vállalkozó eszközei Építési Területről való eltávolításának és a Vállalkozóhoz való elszállításának ésszerű és igazolt költségeit megfizetni;
- (e) a Megrendelő a Ptk. szabályai szerint felel az általa elkövetett szerződésszegéssel a Vállalkozónak okozott esetleges további károkért; és
- (f) a felmondás nem érinti a Feleknek a jelen Szerződés felmondás előtti teljesítéséből származó vagy azzal kapcsolatosan szerzett jogait, kötelezettségeit és felelősségét.

14 KÁRTÉRÍTÉS, KOCKÁZAT ÉS FELELŐSSÉG

- 14.1 A Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni a Megrendelő minden olyan kárát, veszteségét és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely a Vállalkozó vagy bármely olyan személy károkozásából ered, akiért a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.
- 14.2 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a Munkák, anyagok, Berendezések és áruk kezeléséért, megőrzéséért és ellenőrzéséért, valamint viseli az ezekben bekövetkezett valamennyi kárt és veszteséget az Építési Terület átadásától mindaddig, amíg a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Munka vonatkozó részét illetően be nem fejeződik, és amíg a Munkát vagy annak érintett részét a Megrendelő ténylegesen birtokba nem veszi. A birtokba vételt követően a Munka kezelésének kötelezettsége, valamint a károk és veszteségek viselésének kockázata a Megrendelőre száll át.
- 14.3 A Megrendelő kockázatai
 - 14.3.1 A Megrendelő viseli a felelősséget a Megrendelő, annak személyzete vagy azok képviselői vagy megbízottai, vagy bármely olyan személy által okozott károkért, akiért a Megrendelő felelősséggel tartozik a jelen Szerződés vagy Jogszabályok szerint.
 - 14.3.2 A fenti 14.3.1 pont szerinti kár bekövetkezése esetén a Vállalkozónak azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és a Megrendelő által előírt mértékben helyre kell állítania az így keletkezett kárt vagy veszteséget. Ha a Vállalkozó késedelmet szenved és/vagy többletköltsége merül fel a kár vagy veszteség helyreállítása miatt, akkor a Mentésülés

szabályai irányadók, és/vagy a Vállalkozó jogosult bármely ilyen többletköltség részére történő megtérítésére.

15 BIZTOSÍTÁSOK

15.1 A Vállalkozó köteles a Munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel biztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni az alábbi követelményeknek megfelelően:

- (a) a jelen Szerződés szerinti tervezési szolgáltatásokat lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítás a tervezés és kivitelezés teljes időtartama alatt a jelen szerződés szerinti utolsó Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárását követő harminchat (36) hónapig terjedő időszakra, minimum évi 700.000.000,-Ft (azaz hétszázmillió forint), és minimum 300.000.000,-Ft (azaz háromszázmillió forint) / káresemény biztosítási összeg értékéig;
- (b) teljes körű (all risk) építési-szerelési biztosítás a jelen Szerződés alapján elvégzendő Munkákra és minden a jelen Szerződés szerinti cél elérése céljából az Építési Területen található felvonulási Berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, Berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra, a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra minimum a Kivitelezési Díjrész 20%-ának megfelelő biztosítási összeg értékéig az Építési Terület átvételétől kezdve a jelen szerződés szerinti utolsó Végleges Átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) naptári napig.
- (c) a fenti biztosítások tekintetében - ahol értelmezhető - biztosítottként illetve kedvezményezettként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.

15.2 A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A Vállalkozó köteles legkésőbb az Építési Terület átvételének napján benyújtani a Megrendelő számára:

- (a) a biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és
- (b) a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat.

15.3 A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosítási kötvényeket kibocsátó biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, a biztosító által elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.

15.4 A Munkákban esett, biztosítással fedezett károk esetén a Megrendelő jogosult eldönteni, hogy a biztosítási összeg a Megrendelőt vagy a Vállalkozót illeti meg. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy – a Munkákban esett, a Megrendelő által már kifizetett, vagy kifizetendő munkák tekintetében bekövetkezett károk mértékéig – a vagyonbiztosítás keretében a biztosítási összeg a Megrendelőt illeti, akkor ez esetben a károk elhárításának költségei is a Megrendelőt terhelik. Amennyiben a károk mértéke olyan jelentős, hogy a Megrendelő megítélése szerint a helyreállítás gazdaságilag indokolatlan lenne, a Megrendelő dönthet úgy is, hogy a biztosítási összeget nem a károk elhárítására fordítja. Ilyen esetben a jelen Szerződést Vis Major miatt megszüntnek kell tekinteni. Amennyiben a Megrendelő döntése alapján a Vállalkozót illeti meg a biztosítási összeg, úgy a károk elhárításának teljes költsége is a Vállalkozót terheli, függetlenül attól, hogy arra a

vagyonbiztosításra tekintettel kifizetett összeg ténylegesen fedezetet nyújt-e. Ha a Vállalkozó elmulasztja olyan biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, amely a jelen Szerződés szerint megkötendő és érvényben tartandó, és a Megrendelő nem hagyja jóvá ezt a helyzetet és nem pótolja a Vállalkozó mulasztását az adott biztosítás megkötésével, akkor bármely összeget, amely ezen biztosítás alapján kifizethető lenne, a Vállalkozó köteles megfizetni.

- 15.5 Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi biztosítási szerződés megszűnésének napján a Vállalkozó a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki a Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

16 VIS MAIOR

16.1 A Vis Maior meghatározása

- 16.1.1 A jelen pontban "Vis Maior" olyan eseményt jelent, (i) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelynek következményeit az adott Fél az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem, vagy csak aránytalan mértékű beavatkozással tudta volna elhárítani, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnak sem róható fel, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a jelen Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 16.1.2 Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek: (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy egyéb az érdekkörében eljáró személyek mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a Berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt; (ii) az Építési Terület adottságai; (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége; (iv) késedelmes pénzfizetés; (v) a jelen Szerződés szerint feladatok teljesítésére közvetlen hatással lévő sztrájk, (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve), (vi) minden olyan eset, amely a jelen Szerződés rendelkezési alapján nem tekinthető Vis Maiornak.
- 16.1.3 Nem tekinthető Vis Maiornak a szabályszerű hatósági intézkedés, vagy olyan körülmény, amely szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza.
- 16.1.4 Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak nagymértékben akadályozta, vagy jelentősen megnehezítette azt. Így különösen, de nem kizárólagosan ilyennek tekinthetők a rendkívülinek számító, azonban a teljesítést nem ellehetetlenítő időjárási viszonyok, amelyekre tekintettel sem a Vállalkozási Díj, sem az

egyes határidők nem változtathatóak. Bármely körülmény teljesítést ellehetetlenítő voltát a Vállalkozó köteles megfelelően alátámasztatott módon igazolni.

16.2 Értesítés Vis Maiorról, megszűnés

16.2.1 Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely jelen Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézí, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 3 (három) munkanapon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie.

16.2.2 Amennyiben Vis Maior következik be és annak következtében a Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, a Megrendelő írásbeli felmondást küldhet, amely 5 (öt) naptári nappal az értesítés időpontját követően lép hatályba. Amennyiben az 5 (öt) naptári napos határidő végén a Vis Maior még mindig fennáll, a jelen Szerződés megszűnik.

16.2.3 A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

16.3 A késedelem mérséklésének kötelezettsége

A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza.

16.4 A Vis Maior következményei

Amennyiben a jelen Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, az alábbi szabályok alkalmazandók:

16.4.1 a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Munkáért járó összeget megfizetni;

16.4.2 a Megrendelő köteles megfizetni a Munkákhoz megrendelt olyan Berendezések és anyagok költségét, amelyek a Vállalkozónak leszállításra kerültek, illetve amelyek tekintetében a Vállalkozó felelős a szállítás átvételéért, amennyiben azok vételárát Vállalkozó megfizette. Ezen Berendezések és anyagok a Megrendelő tulajdonába kerülnek a kifizetést követően (és a továbbiakban ő viseli a kárveszélyt), a Vállalkozó pedig köteles ezen Berendezéseket és anyagokat a Megrendelő birtokába adni.

17 EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

17.1 A Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működnek együtt. Ennek érdekében:

- (a) központi és munkahelyi képviselőik személyében, meghatalmazásában bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással,
- (b) kölcsönösen és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesüléseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy

veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,

- (c) vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződés szerű teljesítést. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

17.2 Az értesítés általános formája az építési naplóbejegyzés. A halasztást nem tűrő értesítéseket az építési naplón kívül, a leggyorsabb távközlési rendszerek (pl. e-mail) alkalmazásával is kell közölni. Az ilyen közlések az építési napló mellékletét képezik.

17.3. Az írásbeli küldeményeket a Fél által megjelölt címre, ennek hiányában a Fél székhelyére kell megküldeni. A címváltozásról a másik Felet értesíteni kell.

17.4. A küldeményeket az ellenkező bizonyításáig kézbesítettnek kell tekinteni,

- (a) ha azt a Vállalkozó törvényes, vagy erre kijelölt képviselője, így különösen a Felelős Műszaki Vezető, vagy helyettese személyesen átvette, ha a címzett az átvételt megtagadta, ez esetben a kézbesítés megkísérlésének napján, illetve
- (b) ha azt a Megrendelő törvényes vagy meghatalmazott képviselője, vagy a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyesen átvette, ha a címzett az átvételt megtagadta, ez esetben a kézbesítés megkísérlésének napján,
- (c) az e-mail igazolható elküldését követő napon,
- (d) a postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy ennek hiányában ajánlott illetve tértivevényes küldemény esetén a feladást követő 5. munkanapon, kivéve ha a címzett az átvételt megtagadta, ez esetben a kézbesítés megkísérlésének napján.

17.5. A Megrendelő képviseletében a Vállalkozó részére utasítást csak a Megrendelő törvényes, vagy szerződéses képviselője vagy a Megrendelő Általános Megbízottja adhat.

18 A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK

18.1 A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja az ott meghatározott kötelezettségek betartását.

18.2 A Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja *ka)* és *kb)* alpontjai szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

18.3 A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani – vagy a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közKözbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közKözbeszerzési eljárásból.

18.4 A Megrendelő továbbá a Kbt. 143. § szakasza szerinti szabályok szerint jogosult, illetve adott esetben köteles a jelen Szerződés felmondására.

18.5 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a jelen Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

18.6 A Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerint változhat meg.

18.7 A Vállalkozó a Kbt. 138. §-a, valamint a 322/2015. Korm. rendelet 27. §-a szerint vonhat be Alvállalkozót a teljesítésbe, akik az ott meghatározottak szerint kötelesek közreműködni.

18.8 A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésében az Ajánlatában megjelölt Alvállalkozó(k) vesznek részt. Amennyiben a Vállalkozó további Alvállalkozókat kíván igénybe venni, úgy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kell eljárni, azzal, hogy a Vállalkozó az új Alvállalkozó bejelentésével egyidejűleg az Ajánlatához csatolt listát is köteles aktualizálva a Megrendelő részére benyújtani. A Vállalkozó a bejelentéssel egyidejűleg köteles továbbá nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közKözbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

18.9 Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az e kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó az Alvállalkozóval kötött szerződésekben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti biztosítékot köthet ki.

19 SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

19.1 A Megrendelő általános kapcsolattartásra jogosult szakmai képviselője tervezési és kivitelezési kérdésekben:

Név: Simon Gábor

Beosztás: beruházási igazgató

Telefon: 30/436-4385
E-mail: simon.gabor@ter6.hu

A Megrendelő általános kapcsolattartásra jogosult szakmai képviselője pénzügyi kérdésekben:

Név: Szalai Péter
Beosztás: operatív igazgató
Telefon: 20/365-3940
E-mail: szalai.peter@ter6.hu

19.2 A Megrendelő Általános Megbízottjának szakmai kapcsolattartója:

Név: Kégl Árpád
Beosztás: alelnök - projektmenedzsment irodaigazgató helyettes
Telefon: +36 30 4365-544
Email: kegl@ceh.hu

Megrendelő Általános Megbízottja jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban általánosan képviseli a Megrendelőt, a Szerződés módosítására azonban nem jogosult.

19.3 A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Mózes Zoltán
Beosztás: Ügyvezető
Telefon: 96/511-300
E-mail: mozes.zoltan@whb.hu
Cég: West Hungária Bau Kft.

Név: Szabó Zoltán
Beosztás: Ügyvezető
Telefon: 1/485-0110
E-mail: szabo.zoltan@garagekft.hu
Cég: Garage Kft.

A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:

Név: Zboray Balázs
Beosztás: létesítményfelelős
Telefon: 30/464-0774
E-mail: zboray.balazs@whb.hu

A további szakági felelős műszaki vezetők:

Név: Kucsera Zsolt
Beosztás: Villamos létesítményfelelős
Telefon: 30/481-8161
E-mail: kucsera.zsolt@whb.hu

Név: Szauer Gusztáv
Beosztás: Gépész létesítményfelelős
Telefon: 30/301-5721
E-mail: szauer.gusztav@whb.hu

Név: Gerényi Viktor
Beosztás: Műemléki Felelős Műszaki Vezető
Telefon: 30/476-5769
E-mail: gervi@t-online.hu

A Felelős Műszaki Vezető a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körűen képviseli a Vállalkozót, a Szerződés módosítására azonban nem jogosult.

19.4 A jelen fejezetben meghatározott adatokban történt változás esetén a Felek haladéktalanul értesítik egymást.

20 TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG

- 20.1 A Beruházással kapcsolatos média nyilatkozatokat a Vállalkozó és Alvállalkozói csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek.
- 20.2 A Megrendelő az általa megfelelőnek ítélt időpontban jogosult arra, hogy a jelen Szerződés megkötésének tényéről és annak tartalmáról sajtóközleményt adjon ki vagy sajtótájékoztatót tartson és így módon a nyilvánosságot általánosságban tájékoztassa.
- 20.3 Felek vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során a Beruházással, a Beruházás eredményeképpen létrejött vagyonelemekkel, a másik fél szervezetével, működésével - különösen az Épülettel, az informatikai rendszerekkel és azok működésével - kapcsolatos, birtokukba jutott adatot, információt és dokumentációt – jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában – nem hozzák nyilvánosságra, nem hozzák harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját érzékeny információik megvédése és megtartása érdekében. Ennek körében (de nem kizárólagosan) kifejezetten tiltott tevékenység Vállalkozó számára az e pontban hivatkozott információk, képanyagok social média felületeken való megjelentetése.
- 20.4 Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti-, vagy adótitkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket a Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.
- 20.5 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 20.6 A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is – az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során a másik fél szervezetével, működésével kapcsolatban birtokukba jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.
- 20.7 Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen fejezetben meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű anyagi kártérítési kötelezettség terheli.

- 20.8 Vállalkozó kijelenti, hogy a titoktartással kapcsolatos rendelkezéseket tudomásul veszi, magára nézve kötelezőnek ismeri el és betartja, illetve alvállalkozóival, alkalmazottaival betartatja, azok megsértésének polgári jogi és büntetőjogi következményeit tudomásul veszi. A Vállalkozó a titoktartási kötelezettségek megbízottai, illetve alkalmazottai általi betartásáért a Ptk. alkalmazottakért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felel.
- 20.9 A jelen fejezetben meghatározott titoktartás alól felmentést a Vállalkozó részére a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, kizárólag írásos formában a Megrendelő, a Megrendelő részére pedig a Vállalkozó arra feljogosított képviselője adhat.

21 A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK VÁLTOZÁSA, A PÓTMUNKA MEGRENDELÉSE

- 21.1 A Vállalkozó a Munkákat a Közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és ajánlata tartalmának megfelelően, a jelen Szerződésben és a Megrendelő Követelményeiben meghatározottak szerint köteles elvégezni, amellyel kapcsolatban a 11.1.15 pont szerint nem elszámolható Többletmunka kivételével bármilyen a műszaki tartalmat érintő változtatás (a továbbiakban „Változtatás”) kizárólag a jelen fejezet rendelkezései szerint lehetséges.
- 21.2 Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a 11.1.15 pont szerint nem elszámolható Többletmunka elvégzése nem jelenti a műszaki tartalom megváltozását akkor sem, ha az Árazott Költségvetésben nem, vagy nem kellő mértékben szerepel. Az így elvégzett munkákat a Megvalósítási Dokumentációban kell szükség szerint feltüntetni.
- 21.3 A Változtatás a 21.1. pontban figyelembevételével irányulhat
- (a) az Árazott Költségvetésben meghatározott munkanemek, munkatételek elmaradására, a műszaki tartalom csökkentésére (a továbbiakban „Elmaradt Munkák”), vagy
 - (b) az Árazott Költségvetésben nem szereplő munkanemek, munkatételek, azaz a munkatöbblet elvégzésére, ide értve a 11.1.15 pont szerint elszámolható Többletmunkát, és a Pótmunkát,
 - (c) a Munkák műszaki tartalmának megváltoztatására, az Árazott Költségvetés meghatározott munkanemek, munkatételek elmaradására és egyúttal helyettük más munkanemet, munkatételek elvégzésére (a továbbiakban „Munkák Megváltoztatása”), valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott építési anyagok, gépek, Berendezések más termékekkel történő kiváltását (a továbbiakban „Anyaghasználat Megváltoztatása”),
- 21.4 A Változtatásra irányuló eljárást a Felek bármelyike jogosult a másik Fél részére küldött értesítéssel írásban kezdeményezni (a továbbiakban „Változáskezelési Eljárás”). A Felek által a Rendszeres építési kooperációs értekezlet jegyzőkönyvében, vagy emlékeztetőjében rögzített kezdeményezés a Megrendelő írásbeli kezdeményezésének minősül, ha az megfelel a 21.5. pontban foglaltaknak. A Felek rögzítik, hogy a Változáskezelési Eljárás megindítása önmagában nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó a Munkák elvégzésére vonatkozó, a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelő Követelményeitől eltérhet, és azt sem, hogy a Megrendelő jogosult a Munkák kezdeményezés szerinti teljesítését követelni.

- 21.5 A Változáskezelési Eljárás kezdeményezéséhez egyértelműen kell meghatározni, hogy a Változtatást mi indokolja, az mire, mely munkanemre, munkatételre vonatkozik, vagy a kiviteli tervdokumentáció mely pontját és hogyan érinti.
- 21.6 A Megrendelő kezdeményezéséről való tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés az Árazott Költségvetés figyelembe vételével költségtervezetet összeállítani. Olyan tétel esetén, amely az Árazott Költségvetésben nem szerepel, a Vállalkozó köteles előzetes költségbecslést készíteni legkésőbb 10 munkanapon belül.
- 21.7 A költségtervezet alapján a Megrendelő dönt arról, hogy kéri a részletes változtatási javaslat (a továbbiakban „Változtatási Javaslat”) kidolgozását, melyet a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőn belül köteles elkészíteni és a Megrendelő részére a Megrendelő Általános Megbízottja véleményének csatolásával benyújtani. A Változtatási Javaslatnak tartalmaznia kell:
- (a) az elvégzendő/elmaradó munka leírását;
 - (b) a Vállalkozó javaslatát a Műszaki Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül, a Munka megvalósításra vonatkozó időszükséglet megjelölésével;
 - (c) a Vállalkozó javaslatát a Vállalkozási Díjat érintő szükséges módosításokról tételesen, illetve adott esetben a tartalékkeret igénybevételeéről, az Árazott Költségvetés az Árazott Költségvetésen alapuló részletes árképzés figyelembevételével, tételenkénti bontásban; és
 - (d) Költségjövőhagyó lapot, melynek mintája a jelen szerződés 10C sz. Mellékletét képezi.
- 21.8 Ha a Változáskezelési Eljárást a Vállalkozó kezdeményezi, a kezdeményezéséhez a 21.5. pont szerinti tájékoztatás mellett köteles a 21.6. pont szerinti költségtervezet is csatolni. Ennek hiányában a Változáskezelési Eljárás nem tekinthető megindítottnak. A Megrendelő 15 (tizenöt) munkanapon belül hozza meg a 21.12. pont szerinti döntését. A Vállalkozó köteles a Változtatási Eljárást haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kezdeményezni az építési beruházás teljesítéséhez, annak a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munka elvégzésének indokoltságáról szerez tudomást.
- 21.9 Nem szükséges Változtatási Javaslat elkészítése, ha
- (a) az Anyaghasználat Megváltoztatására a kiviteli tervdokumentációban meghatározott építési anyagokkal műszakilag és minőségileg legalább egyenértékű termékek felhasználása miatt kerül sor és a Vállalkozó többletköltségre, vagy többlet Vállalkozó Díjra nem tart igényt. Az egyenértékűséget a Kbt., illetve annak végrehajtási rendeleteiben foglalt előírásoknak megfelelően, különösen a 321/2015. Korm. rendeletben foglaltaknak a Vállalkozónak a Megrendelő Általános Megbízottjának írásbeli nyilatkozatával kell igazolni. Ha a Vállalkozó kezdeményezését a Megrendelő elfogadja, úgy a Változáskezelési Eljárást – a 21.6., illetve a 21.7. pont szerinti költségtervezet alapján - a kezdeményezés tudomásulvételével lezárja, vagy ha
 - (b) a változtatásra 11.1.15 pont szerint nem elszámolható Többletmunka elvégzése miatt kerül sor. Ha a Vállalkozó kezdeményezését a Megrendelő elfogadja, úgy a Változáskezelési Eljárást kezdeményezés tudomásulvételével lezárja.

- 21.10 A Változtatási Javaslat kézhezvételét követően a Megrendelő kérheti annak kiegészítését, módosítását, melyet a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőben köteles végrehajtani. Az előzőek szerint véglegesített Változtatási Javaslat alapján a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül dönt annak elfogadásáról, és a végrehajtáshoz szükséges intézkedésekről, vagy elutasításáról és a Változáskezelési Eljárás lezárásáról.
- 21.11 A Változtatás akkor hajtható végre, ha arra nézve a Felek a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel a jelen Szerződést jogszerűen módosítják. A Változtatás a jelen Szerződés külön okiratban foglalt módosítása nélkül végrehajtható
- (a) 21.9. pontban foglalt esetekben, amely esetekben a Változtatást Változáskezelési Eljárás lezárása dokumentálja,
 - (b) a 11.1.15 pont szerint elszámolható, külön megrendelés nélkül kötelezően elvégzendő Többletmunka költségeit – a tartalékkeret terhére - a Vállalkozó részére meg kell téríteni a 21.18. pontban foglaltak szerint, amely esetekben a Változtatást a Változtatási Javaslat elfogadása dokumentálja,
 - (c) az építési beruházás teljesítéshez, annak a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, azaz a tartalékkeret terhére történő Pótmunka megrendelése esetén, amely esetekben a Változtatást a Változtatási Javaslat elfogadása és a Pótmunka megrendelése dokumentálja
- 21.12 A jelen Szerződést csak a Megrendelő és a Vállalkozó törvényes, vagy erre meghatalmazott képviselői kizárólag írásban módosíthatják, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
- 21.13 A jelen Szerződés 11.1.14. pontban meghatározott, tartalékkeretből megrendelhető Pótmunkákon kívüli egyéb Pótmunkák a Kbt. rendelkezései szerint szerződésmódosítás útján rendelhetők meg, ha annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak. A Pótmunkákat eltérő megállapodás hiányában felmérés alapján tételesen kell - a rögzített, egységárak változtatása nélkül – elszámolni. Az árképzés elveit a 21.14. pont tartalmazza.
- 21.14 A Vállalkozó köteles olyan árajánlatot adni a Megrendelő Pótmunka megrendeléseire, amely lehetőség szerint a Vállalkozó vállalási határidejének figyelembevételével, annak betartása, változatlanul hagyása mellett készül. A Pótmunkákra vonatkozó árajánlat során az alábbi egységárképzést köteles a Vállalkozó figyelembe venni:
- (a) az ár alátámasztására a Vállalkozó köteles bemutatni az Árazott Költségvetésen alapuló részletes árképzést, tételesenkénti bontásban;
 - (b) egyéb esetben a Vállalkozó az anyagválasztás jellegétől, időigényétől, technológiai vonzatától függően korrekt piaci árajánlatot köteles adni, illetve Megrendelő ésszerű kérésére a Vállalkozó köteles bemutatni 3 (három) különböző alvállalkozói árat az adott tételre vonatkozóan, azzal, hogy a legkedvezőbb alvállalkozói árajánlatot köteles alkalmazni. Az alvállalkozói árajánlatra a Vállalkozó legfeljebb az Árazott Költségvetésben meghatározott mértékű fővállalkozói árrést számíthatja fel.
- 21.15 A Pótmunka-megrendelések csak írásban érvényesek, és a Megrendelő csak írásbeli megrendelés alapján, jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégzett Pótmunkát ismer el, Vállalkozó pedig csak írásbeli megrendelés alapján jogosult és köteles azt megkezdni. A jelen Szerződés 10C sz. Melléklete szerinti Költségjövőahagyó lap a Pótmunka-igényhez csatolandó.

21.16 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vitás közöttük, hogy a Megrendelő által elvégzettetni kívánt munka Pótmunkának minősül-e, úgy a Vállalkozó a Megrendelő ilyen utasítása esetén köteles a Munkát felmérés mellett elvégezni, mely esetben a fenti 21.6 pontban foglalt elszámolási jogát nem veszti el. Amennyiben a Vállalkozó megtagadja a Munka elvégzését, a Megrendelő által előírt határidőben nem kezdi meg azt, vagy késedelembe esik annak befejezésével, az szerződésszegésnek minősül. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit érvényesítse.

21.18. A Felek megállapodnak, hogy a 11.1.15 pont szerint elszámolható Többladmunkák elvégzése során felmerült költségek elszámolása utólag, a ténylegesen felmerült, és a Vállalkozó által hitelt érdemlő módon igazolt költségek tekintetében lehetséges.

22 ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

Amennyiben a Megrendelő személyében Jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati, vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, átszervezés következik be, vagy építettként más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést, valamint a jelen Szerződés szerinti bármely Jótállási és Szavatossági igényt vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatban nyújtott Teljesítési Biztosítékot, fizetési vagy egyéb garanciát a Ptk. 6:208. § és 6:209. § alapján ezen új megrendelőre átruházni. A Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Vállalkozót egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult értesíteni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a biztosítékot kiállító szervezet valamilyen nyilatkozatot igényel az érintett biztosíték módosításához, abban jóhiszeműen együttműködnek.

23 RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

23.1 Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a jelen Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Jogszabályoknak megfelel és a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

23.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Szerződés bármely pontja kógens Jogszabályba ütközne, vagy a közKözbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a jelen Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű Jogszabályi rendelkezés vagy közKözbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens Jogszabály valamely rendelkezését a Jelen Szerződés szövegszerűen nem tartalmazza.

24 TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.

25 SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG

- 25.1 A Szerződés alapján a Vállalkozó által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 25.2 A Megrendelő a Tervdokumentációval való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 25.3 A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 25.4 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 25.5 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:
- 25.5.1 a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- 25.5.2 a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is; valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 25.6 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 25.7 A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik személynek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 25.8 A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozási Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozási Díj szintén tartalmazza.
- 25.9 A Vállalkozó az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szjt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.

25.10 A Vállalkozó szavatol és helyt áll azért, hogy:

- 25.10.1 az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
- 25.10.2 a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi Tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
- 25.10.3 a jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- 25.10.4 a Vállalkozó minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- 25.10.5 a Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a tervekre vonatkozóan.
- 25.11 A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Vállalkozó megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Vállalkozási Díjba.
- 25.12 A Vállalkozó az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentieken kívüli esetekben és módon a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára harmadik személynek engedélyt adni.
- 25.13 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott Tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.
- 25.14 A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Megrendelő Által Szolgáltatott Tervek közül a szerzői jogi védelem alatt álló művek tekintetében felhasználási jogot ad a Vállalkozónak, amely felhasználási jog kiterjed ezen szerzői jogi védelem alatt álló művek

átdolgozására, további tervdokumentációba történő beépítésére, illetve továbbtervezésére, illetve kiterjed arra is, hogy a Vállalkozó mindezen feladatok elvégzésére harmadik személyt megbízzon. A jelen pont szerinti felhasználási jog kizárólag abból a célból illeti meg a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatait teljesíteni tudja. Megrendelő szavatol azért, hogy az általa a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott szerzői jogi védelem alatt álló művek tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely ezen művek jelen pont szerinti felhasználást akadályozná vagy korlátozná. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónál felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Vállalkozónál amiatt merült fel, mert a Megrendelő megszegte a jelen szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását.

26 IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV

- 26.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak.
- 26.2 A jelen Szerződés irányadó nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött minden értesítés nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy küldött értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak/elküldöttnek.

27 HATÁLYBALÉPÉS

- 27.1. A Szerződés a Felek általi aláírásával létrejön. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozási Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból biztosításra kerül a Megrendelő számára.
- 27.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra, a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A fenti 27.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 27.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.
- 27.3. A Szerződés a 27.1.-27.2. pontban foglalt esetekben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a fenti 27.1. pont szerinti feltételek a jelen Szerződés aláírását követő 180 (száznyolcvan) naptári napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

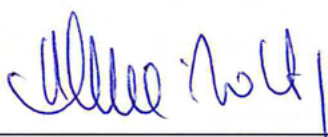
28 A MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek (melyek elektronikus adathordozón kerülnek csatolásra):

1. Megrendelő általános követelményei
Törzsszöveg és al mellékletei:
1A Műszaki Tartalomtisztázó Dokumentum
1B Specifikációs Füzet
1C Projektirányítási és Folyamatszabályozási Kézikönyv
1D Engedélyezési Tervek
1E Tendertervek
1F Árazatlan költségvetés
1G A műszaki tartalommal kapcsolatban az Ajánlattevők által a Közbeszerzési Eljárás során feltett kérdésekre a Megrendelő által adott válaszok;
1H A Közbeszerzési Eljárási eljárás során a műszaki tartalommal kapcsolatban felvett jegyzőkönyvek
1I Tervek tartalmi és formai követelményei
1J CAFM követelmények
2. Megrendelői Ütemterv
3. Műszaki Ütemterv
4. Árazott Költségvetés
5. Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv
6. Kivitelezői Organigram
7. Teljesítési Biztosíték
8. Biztosítási kötvények másolata
9. Közbeszerzési Dokumentumok (kivéve a fent már szereplők)
10. Teljesítés folyamata során jóváhagyási dokumentumok formai és tartalmi követelményei
10A Teljesítés és a közbeszerzési kifizetések alapjául szolgáló Kimutatás tartalma
10B Teljesítés igazolás szövegtervezete
10C Költségjóváhagyó lap
10D Anyagjóváhagyási űrlap

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

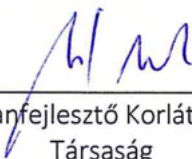
Budapest, 2021. április 13.



PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Megrendelő
Képv.: Halmi Zoltán vezérigazgató

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Postacím: 1012 Budapest, Vörösmarty út 4.
Adószám: 25911952-2-41
6.

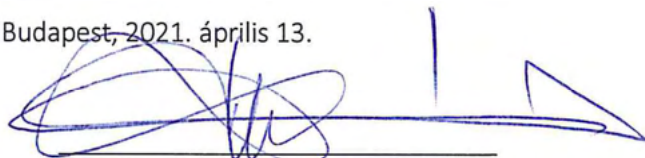
Budapest, 2021. április 13.



Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó
Képv.: Szabó Zoltán ügyvezető

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10830640-2-42

Budapest, 2021. április 13.



WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
Képv.: Paár Attila ügyvezető

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely: H-2051 Bátorbágy
Vendel Park, Huber u. 1.
Telefon: (+36) 23 / 532-730
Fióktelep: H-9027 Győr, Ipari Park
Juharfa u. 11.
Telefon: (+36) 96 / 511-350
Adószám: 11469830-2-44

WHB GROUP
10