

Egyedi szerződés

amely létrejött

egyrészből:

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

adószáma: 25911952-2-41

számlaszáma: 10032000-00337452-00000017

Képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

képviseli: Paár Attila ügyvezető

adószám: 11469830-2-44

számlaszám: 10300002-33220774-00003285

cégjegyzékszám: 13-09-115940

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

valamint:

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.

képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

adószám: 10830640-2-42

számlaszám: 11709057-20001285

cégjegyzékszám: 01-09-262067 (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. április 17. napján, 2018/S 074-163542 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le. (Tárgy: „**Keretmegállapodás megkötése a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem**”). Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2018. szeptember 5. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A KM annak hatályba lépésétől számított 18 hónapig tart, keretösszege nettó 9 800 000 000.- Ft.

Felek a Keretmegállapodást módosították 2019. október 24. napján, mely szerint a teljesítési határidő 2021. március 5. napjára, a keretösszeg pedig nettó 12 715 138 275,-Ft-ra módosult, továbbá és 2021. február 8. napján a Kbt. 141.§ (6) bekezdés szerinti technikai jellegű módosításokkal.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a KM-hoz kapcsolódó 4. számú konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés hatályba lépését követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó köteles a véghatáridő módosítása nélkül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén az abban megjelölt időpontban aktualizálni azzal, hogy Megrendelő ilyen igény bejelentésére legfeljebb havi egy alkalommal jogosult.
A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- 1.2. Vállalkozó elkészíti jelen szerződés hatályba lépését követő 10 naptári napon belül az építéshelyi organizációt.
- 1.3. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár:

(egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve, kerekítve, opcióval): **583.747.870,- Ft + ÁFA**
„K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve: **113.929.867,74,- Ft**

Értékelés körébe bevont szakemberek:

- M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Gerényi Viktor - magasépítési projektben (műemléki épületen) végzett beruházás szerinti projektvezetési többlet szakmai tapasztalata – 92 hónap
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Mózes Zoltán – magasépítési projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata - 10 db
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Zboray Balázs- magasépítési projektben többlet szakmai tapasztalata – 10 db

3. Teljesítési határidő

2021. május 31.

4. Ellenérték meghatározása

A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát **697.677.738,-Ft + ÁFA**, azaz **hatszázkilencvenhétmillió-hatszázhetvenhétézer-hétszázharmincnyolc** forint + ÁFA összegben határozzák meg, melyből az opció mindösszesen **114.083.070,- Ft + ÁFA**.

Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Előleg tekintetében irányadó a Felek között létrejött keretmegállapodás 10.4. pontja. Az előleg a szerződéskötést követő havi számlákban kerül elszámolásra a számla szerinti ellenérték legalább 10%, legfeljebb 50%-áig terjedően. Az ajánlattevőnek legkésőbb a végszámlában el kell számolnia az előleg teljes összegével.

Opciók tételek lehívása esetén a fenti szabályok irányadók azzal, hogy opciók tételre vonatkozó előleg fizetésére az adott opciók tétel teljes vagy részleges lehívása esetén kerül sor a lehívás értékének megfelelően.

5. Részszámlázás lehetősége

A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Benyújtható számlák tekintetében irányadó a Felek között létrejött KM 10.4 - 10.7 pontjai.

Az ellenérték megfizetésére irányadó a Felek között létrejött KM 10.5. pontja, azzal, hogy a kifizetésnél a 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/B. §-ra is figyelemmel kell lenni.

A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, tekintve, hogy építési hatósági engedély köteles tevékenység.

6. Opció tételek lehívása

Felek megállapodnak abban, hogy az opciós tételek teljes vagy részleges lehívására jelen szerződés hatálya alatt az alábbiak szerint kerülhet sor.

- az opciós tétel lehívása Megrendelő egyoldalú írásos bejelentésével történik és Vállalkozó külön visszaigazolása nélkül hatályosul,
- az opciós tétel lehívásának olyan időpontban kell történnie, melyet követően elegendő idő áll Vállalkozó rendelkezésre a jelen szerződés hatálya alatt teljesítésre,
- Megrendelő az opciós tételeket a költségvetésben megjelölt maximális mennyiségen belül akár több tételben a mindenkor szükséges mennyiség szerint, akár egyszeri megrendeléssel a teljes mennyiségben jogosult megrendelni. Megrendelő nem köteles sem az egyes opciós tételek teljes vagy részleges lehívására, sem valamennyi opciós tétel teljes vagy részleges arányú lehívására.

Felek rögzítik, hogy jelen opciós tételek mind munkanemek, mind mennyiségek tekintetében az alapeljárás szerinti Keretmegállapodás tartami és költségvetési részét képezik, azt semmilyen módon nem haladják meg, jelen opciós konstrukció a rugalmas munkaszervezés és feladatoptimalizálás célját szolgálja.

7. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz **34.883.887,- Ft**. A jelen pont alatt értett nettó ellenérték az opciós tételeket is tartalmazza.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre állási időtartama: a teljesítési határidőtől számított 45. nap
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a. (KM. 15.7.2. pontja)
- A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.2. pontja
- A jótállási biztosíték rendelkezésre állási a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjától az egyedi szerződés szerinti jótállási időszak lejártáig + 60 nap

8. Felelősség

Vállalkozó kötelezettséget vállal legalább 1.000.000.000 HUF/év és legalább 500.000.000 HUF/kár mértékben, CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően felelősségbiztosítás megkötésére, mely felelősségbiztosítás az építés kivitelezés keretében ellátandó valamennyi feladatra kiterjed. (részletes feltételek: KM 14.2.1.)

A Felek rögzítik a KM 14.2.1. pontjára hivatkozással, hogy a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozót erre figyelemmel a munkaterület átadását követően a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk tekintetében teljes kárfelelősség, helytállási kötelezettség terheli, különös tekintettel a környező épületekben és vagyontárgyakban okozott károkért, a meglévő vagyontárgyakért és az épületkárokért (pl. épületről lehulló dolgokért, az épület egyes részeinek lehullásával vagy az épület hiányosságai révén másnak okozott károkért).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk következtében a Megrendelőt ért teljes vagyoni kár, nem vagyoni sérelemért járó díj, jogsértéssel elért vagyoni előny, illetve bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – összegét az érintett személy, szervezet felszólítása alapján és rendelkezései szerint közvetlenül a jogosult vagy az érintett részére megfizeti.

9. Szerződéses biztosítékok

Késedelmi kötbér: A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 0,75%-a/nap, maximum 20 % lehet. Irányadó még a Felek között létrejött KM 15.4.1. pontja.

Hibás teljesítési kötbér: Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Irányadó még a KM 15.6.1. pontja

Megbírságolási kötbér: jelen szerződés teljes - Megrendelő által előzetesen számított mennyiség alapján számított - nettó ellenértékének 20%-a. Irányadó még a KM 15.6.2. pontja

Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték a KM 15.7 pontja szerint.

Jótállás a KM 14.1. pontja szerint.

10. Alvállalkozók igénybevétele

A Felek által megkötött KM 4.5. pontja és 11.2.20.-11.2.21. pontja szerint.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mindkét fél által történő aláírása és a Vállalkozó általi teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: **Építéshelyi organizáció** (fizikailag nem kerül csatolásra)

Budapest, 2021. március 05.


PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Halmi Zoltán vezérigazgató
Megrendelő

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető

Vállalkozó:
Garage Kft.
1086 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10830840-2-42

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató

WMB GROUP
Közvetített Felelősségű Társaság
képviselő: **Báár Attila ügyvezető**
Vállalkozó
Számlavezető: H-2051 Batorbóky
Vasútgyár Park, Ipari u. 11.
Budapest +36 1 23 / 532-730
Földmunka: +36 27 9027 Győr, Ipari Park
Juhász u. 11.
48
Telefon: +36 96 / 511-960
Fax: +36 96 / 511-960 2 46

MÓZES ZOLTÁN
Ögyvezet 4. oldal, összesen: 4