

Keretmegállapodás

1. számú módosítása

amely létrejött
egyrésről:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
cégjegyzékszáma: 01-09-295883
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

**WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
adószáma: 11469830-2-44
cégjegyzékszáma: 13-09-115940
számlaszáma: 10300002-33220774-00003285
képviseli: Paár Attila ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

valamint:

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
adószáma: 10830640-2-42
cégjegyzékszáma: 01-09-262067
számlaszáma: 11709057-20001285
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény:

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. október 03. napján, 2018/S 190-428877 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81. §-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett. A Felek az eljárás eredményeként 2019. február 01. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) kötöttek egymással.

Beszerzés tárgya: *Keretmegállapodás megkötése a Pénzügyminisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására - II. ütem.*

2. A szerződésmódosítás tárgya

2.1. A Felek megállapodnak egymással, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja továbbá a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján a Keretmegállapodás időbeli hatályát jelen módosítás aláírásának napjával meghosszabbítják 2021. április 9. napjáig. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás 7.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.1. Felek a keretmegállapodást határozott időre, a szerződés hatályba lépésétől számított 2021. április 9-ig kötik. A keretmegállapodás 2019. február 1-jén lép hatályba.”

2.2. Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a Keretmegállapodás 11.2.25. pontját az alábbi, vastagbetűvel szedett résszel egészítik ki:

„11.2.25. Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia a műemlék épület speciális építési munkahelyének figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv). A biztonsági és egészségvédelmi tervet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell elkészíteni. Vállalkozó köteles a tervet a mindenkor hatályos egyedi szerződésekre tekintettel nyomon követni, szükség esetén pontosítani és az esetleges pontosításokról, módosításokról a Megrendelőt tájékoztatni.”

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A Keretmegállapodás jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Keretmegállapodás és módosítása együtt jelentik a Keretmegállapodás teljes tartalmát, a Felek korábbi, a Keretmegállapodásba és módosításába nem foglalt nyilatkozatai nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.

3.2. Vállalkozó a Keretmegállapodás 14.2.2. és 14.2.3. pontja alapján köteles a jelen módosítás megkötésétől számított 10 munkanapon belül a Keretmegállapodás 14.2.1. és 14.2.3. pontja szerinti paraméterekkel bíró és a jelen módosítás szerinti határidőig kiterjesztett felelősségbiztosítás megkötését és a biztosítási díj befizetésének igazolását Megrendelőnek benyújtani.

3.3. Vállalkozó köteles a Keretmegállapodás 11.2.25. pontja szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervet a jelen módosítás szerinti határidőmódosításra tekintettel felülvizsgálni, az esetlegesen szükséges módosításokat elvégezni és a vizsgálat eredményéről a jelen módosítás aláírását követő 15 napon belül Megrendelőt tájékoztatni.

3.4. Felek a jelen okiratban szövegezett szerződésmódosítást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

4. A módosítás részletes indoka

Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára és a 141. § (6) bekezdésére alapítják az alábbiak szerint:

A jelen módosítással érintett keretmegállapodás egy folyamatban lévő komplex kivitelezési és műemléki rekonstrukciós projekt részét képezi.

A projekt keretében az organizációra, bontásra, előkészítésre és szerkezetépítési, alépítményi kivitelezésre irányuló (I. számú), jelen, illetve a jelen, döntően rekonstrukcióra irányuló (II. számú) keretmegállapodás alapján már létrejött szerződések egységes rendszert alkotnak.

Az I. számú Keretmegállapodás módosítására 2019.10.24-én került sor. A módosítás során az akkor hatályos jogszabályok szerint a Miniszterelnökség felé részletesen és megalapozottan bemutatásra kerültek a 141. § (4) bekezdés b) pontjának alkalmazhatóságát alátámasztó indokok, és mindazon további építési munkák, illetve egyéb szempontok, amelyek megalapozták a keretmegállapodás

módosítását, és a szükségessé vált új munkálatok minden (szakmai, jogi és gazdasági) szempontból való elválaszthatatlanságát a már futó szerződéstől.

A két keretmegállapodás műszaki tartalma egymáshoz szorosan kapcsolódik, ami azt jelenti, hogy a két keretmegállapodás alapján folyó munkálatok egyidőben, és helyenként egymást kiegészítve folynak; ahol egy futó szerződés egyes munkálatrészei egy ponton leállnak, ott egy másik szerződés alapján folyó munkálat egy része folytatódik, majd annak elkészültével ismételten az előző szerződés alapján folytatódik a kivitelezés ugyanabban a munkafázisban. (cipzár-effektus).

A jelen módosítást az I. számú Keretmegállapodás módosítását követően megkezdődött feltárások és tervezési folyamatok során a Megrendelő birtokába újonnan jutott információkra, kiemelten a Megrendelő önhibáján és ráhatási körén kívüli okok miatt csak 2020. augusztusában birtokába került további építési terület feltárása során tudomására jutott, alábbi információk alapozzák meg:

a) A műemléki rekonstrukció - azaz a jelen módosítással érintett keretmegállapodás megkötését követő folyamatos kőburkolati visszabontás – most adott először lehetőséget arra, hogy a főhomlokzati kőburkolat állapota és állékonysága annak megbontásával, komolyabb vizsgálatra kerülhessen. A vizsgálat az alábbi, főbb tapasztalatokkal szolgált:

- kiderült, hogy a meglévő kőanyag, és fogadó hátszerkezetének rögzítési módja a várttól eltérő, helyenként gyengébb minőségű, a mai követelményekkel nem összeegyeztethető
- ezen ismeretek a kőburkolati anyaghasználat és a kőanyag rögzítési módjának áttervezését tették szükségessé.
- az eredeti szándék szerint a teljes homlokzaton új kőanyag került volna felhasználásra, (restaurátori munka nem volt szükséges), azonban a lebontott korabeli kőelemek vártnál kedvezőbb általános állapota és az örökségvédelmi szempontok fokozott figyelembevétele miatt lehetővé vált annak részleges felhasználása.

b) A bontások során feltárt közművezetékek (távhő, elektromosság, szennyvíz) a közműterképen nem, vagy tévesen szerepeltek, és ezért ezek később tartószerkezeti és ezáltal kőburkolati áttervezéseket is maguk után vonnak. Az alapozás és monolit vasbeton felszerkezet áttervezését a távhővezeték bekötésének geometriája indokolja. A közműterképektől eltérően futó elektromos és szennyvíz vezetékek is hasonló áttervezést igényelnek

c) Az I. számú Keretmegállapodás alapján módosuló épületszerkezeti kialakítások eredményeként - a későbbi használat során jelentkező hőhídasság és a páralecsapódás kiküszöbölése érdekében - egy speciális betonkeverék, az úgynevezett LIAPOR könnyűbeton használata vált szükségessé a tartószerkezetben, amely a tartószerkezeti geometria és ezáltal a kőburkolat rögzítési módjának változását is eredményezte.

A fenti tapasztalatok alapvetően befolyásolják a konszignációs tervezés folyamatát.

A korábbi kőrestaurátori és a jelenlegi szakértői vélemények megerősítették azt a tényt, hogy a közbeszerzési kiírás stádiumában a tervezés és a helyszíni épületfeltárások nem voltak még olyan állapotban, amelyek lehetővé tették volna a később felszínre került problémák műszaki megoldását, illetve a kapcsolódó konszignáció elkészítését.

A II. számú Keretmegállapodás 1. számú konzultációs eljárása eredményeként megkötött egyedi szerződés alapján a Vállalkozó feladatát képezi a kőkonszignáció és kőrestaurátori dokumentációk elkészítése, amelynek határideje a 2021. január 13-én aláírt szerződésmódosítást követően 30 nap. Az így elkészülő dokumentációk alapján határozható meg a kivitelezés pontos műszaki tartalma, a mennyiség, a technológia illetve egyéb paraméterek. A pontos műszaki tartalom az időközbeni engedélyezési tervek módosítása, valamint a feltáró bontások során szerzett információk miatt legkorábban 2021. februárban válik véglegessé, amely alapján újabb konzultációs eljárás(ok) indítása szükséges.

Fentiek okán Megrendelő és Vállalkozó részletesen áttekintette a fenti folyamatok során szerzett információkat, a kőburkolási és kőszobrászati feladatok teljesüléséhez szükséges intézkedéseket, ennek kapcsán az alkalmazott és a műemlékvédelmi célok elérése és szabályok betartása érdekében felvette a kapcsolatot az örökségvédelmi hivatallal (BFKH ÉÖFOKO), mely mindezeket megvizsgálva 2020. október havi jegyzőkönyvi határozatában előírta a tervezett kőanyagot kiváltó, ugyanakkor tartósabb, ellenálló és textúrájában és egyéb jellegében a Várnegyed megjelenéséhez még jobban illő kőanyag alkalmazását. A hivatal ezen döntésének átvezetése a szerződéses rendelkezéseken, azok műszaki tartalmán a felek kötelezettsége.

Mindezek alapján az így meghatározott kőanyagok kitermeléséhez, előkészítéséhez és feldolgozásához szükséges konkrét szerződéses intézkedésekről jelen, II. számú Keretmegállapodás alapján létrejött konzultációs szerződés pontosítása keretében kerül sor.

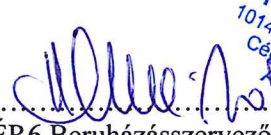
Tekintettel a módosuló kőburkolási, kőszobrászati és ahhoz kapcsolódó feladatokra azok pontos meghatározásához, szakértői vizsgálatokhoz, a szükséges tervezési módosításokhoz és az új műszaki tartalom pontos meghatározására szükséges időigényre a Felek a II. számú Keretmegállapodás hatályát a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján 2021 április 9-ig meghosszabbítják. Ezen időtartam elegendő a már folyamatban lévő előkészítő munkálatok folytatálagossága közepette a pontosított műszaki tartalom, technológiai utasítások kidolgozására és annak alapján a kőszobrászati szakági feladatok folytatására.

A II. számú Keretmegállapodás határidejének kevesebb mint 10 %-kal történő módosítása nem eredményez kivitelezési előnyt vagy könnyítést a Vállalkozó javára, tekintettel arra, hogy maga a keretmegállapodás, mint jogi konstrukció célja a rugalmas kivitelezési folyamat biztosítása az annak alapján létrejövő egyedi szerződések keretében, melyek teljesítési határidői azok műszaki tartalmának megfelelően és önállóan kerülnek meghatározásra. Ugyanígy nem változtatja meg a szerződés jellegét, és annak tárgyát sem terjeszti ki a keretmegállapodásban nem szereplő kötelezettségekre.

d) A Keretmegállapodás 11.2.25. pontja rendezi a Keretmegállapodás és az annak alapján kötött egyedi szerződések hatályának eltérése esetén a munkabiztonsági kötelezettségek teljesítésének szabályait. A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján nem lényeges módosítás, sem jelentős új elemre nem terjed ki, sem a szerződés gazdasági egyensúlyát nem érinti vagy állapít meg olyan, a vállalkozóra nézve kedvezőbb feltételek, melyek alapján az ajánlattevők köre szélesebb lett volna.

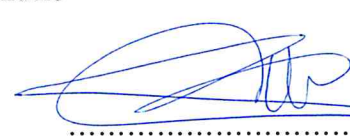
A módosítás semmilyen módon nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem igényli a Keretmegállapodás keretösszegének módosítását sem.

Budapest, 2021. január 28.


PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-01-0195883
Adószám: 259-01952-2-41
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Halmai Zoltán vezérigazgató
Megrendelő


Garage Kft
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó


Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10830610-2-42


West Hungária Bau Kft.
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó


WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely: H-2051 Biatörbágy
Vendel Park, Huber u. 1.
Telefon: (+36) 23 / 532-730
Fióktelep: H-9027 Győr, Ipari Park
Juharfa u. 11.
Telefon: (+36) 96 / 511-350
Adószám: 11469830-2-44
WHB GROUP
04