

Megbízási szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
cégjegyzékszáma: 01-09-295883
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről:

Spányi Partners Zrt.
székhelye: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
cégjegyzékszáma: 01-10-048398
adószáma: 25180549-2-43
számlaszáma: 10401093-50526868-54831003
képviseli: Öz Tamás cégvezető
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

- 1.1. Megbízó, mint ajánlatkérő 2017. október 13. napján az Európai Unió hivatalos lapja 199. számában 2017. október 17. napján, 2017/S 199-409726 számon közzétett ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-a alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a *"Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri"* feladatok ellátása – keretszerződés keretében tárgyában, amelynek eredményeként Megbízott került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel Felek a Kbt. 131. §-a alapján 2018. január 31. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Szerződés**”) egymással.
- 1.2. Tekintettel a kapcsolódó kivitelezési projekt tartalmi változásaira a Felek a 2019. december 09-én kelt szerződésértelmező közös nyilatkozattal egyértelműsítették a közbeszerzési eljárásban kelt ajánlatkérői tájékoztatás alapján a szerződés hatályát, mely 2020. július 31. napja.

2. A szerződésmódosítás tárgya

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítással érintett keretszerződéshez kapcsolódó építési kivitelezési keretmegállapodás **teljesítési határideje** 2020. március 5. napjáról **2021. március 5. napjára** módosult, erre tekintettel a Felek a **Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja** alapján egyező akarattal módosítják a Szerződés **5.1. pontját az alábbiak szerint:**

Eredeti szöveg: „5.1. Megbízott jelen Szerződés szerinti feladatait a Szerződés hatályba lépésének időpontjától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó 36 hónapos

utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig, vagy tekintettel a megbízás keretjellegére, a pénzügyi keret kimerülése időpontjáig kell ellátnia azzal, hogy a pénzügyi keret kimerülése kapcsán a Megbízóval folyamatosan egyeztetnie kell és Megbízottnak törekednie kell arra, hogy a szerződés keretének esetleges kimerülése esetén is minden feladatot teljes egészében ellásson. Beruházás befejezésének a birtokbaadás befejezését követő 6 (hat) hónapig számít, a birtokbaadás tervezett időpontja 2019. december 31. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen pontban megadott időpont tervezett.”

Módosult szöveg: „5.1. Megbízott jelen Szerződés szerinti feladatait a Szerződés hatályba lépésének időpontjától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó 36 hónapos utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig, vagy tekintettel a megbízás keretjellegére, a pénzügyi keret kimerülése időpontjáig kell ellátnia azzal, hogy a pénzügyi keret kimerülése kapcsán a Megbízóval folyamatosan egyeztetnie kell és Megbízottnak törekednie kell arra, hogy a szerződés keretének esetleges kimerülése esetén is minden feladatot teljes egészében ellásson.. **A jelen módosítással érintett keretszerződéshez kapcsolódó építési kivitelezési keretmegállapodás mai napon ismert utolsó teljesítési határideje 2021. március 5.**

A jelen pont szerinti módosítás indoka:

A jelen Szerződés célja a „Keretmegállapodás megkötése a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épültrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem”, illetve „...II. ütem” tárgyú kivitelezési keretmegállapodások teljesítéséhez szükséges, egyes jogszabályi kötelezettségeket (pl. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) is teljesítő lebonyolítói, műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatok ellátására terjed ki.

A hivatkozott keretmegállapodás a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján módosításra került az alábbi műszaki indokokra, az eredeti keretmegállapodás műszaki tartalmához képest további kivitelezési feladatokra tekintettel:

- Az épület műszaki állapotának felmérése, tervezése közben a keretközbeszerzésben megfogalmazott eredeti műszaki tartalomhoz képest új feladatok - jelentős mennyiségi változások - merültek fel:
- A tartószerkezeti elemek vizsgálata és statikai vélemény alapján megállapításra került, hogy az épületben található salakbeton szerkezetek alkalmatlanok a mai statikai előírások teljesítésére, azokat el kell bontani. Így a betervezett megerősítés helyett 4000 m³-el több vasbeton tálcát és 1000 m³-el több födémet ki kell bontani és a helyére új födémet kell építeni.
- A 2018.11.29-én hatályba lépett 225/2018. (XI.29.) Kormányrendelet alapján lehetőség nyílt a korszerűtlen irattári épület részleges bontása helyett az épület teljes bontására.
- A 225/2018. (XI.29.) Kormányrendelet alapján az elvárások pontosítására került sor, több módosítást is szükségessé téve a műszaki tartalomban, úgy mint:
 - a tetőtérbe tervezett irattár lekerül a mélygarázs alatti szintre. Ehhez a tervezésen kívül régészeti kutatás, jelentős mennyiségű sziklamunka, vissza tömedékelés is szükséges és csak az irattári bontás és a teljes belső udvar kitakarítása, a silt elszállítása után kezdhető meg.
 - át kell alakítani a régi épület tetőtérét ahhoz, hogy itt is nagyobb irodaterület jöjhessen létre: más vonalú, nagyobb zárófödém készül több ablakkal, új homlokzati felülettel a belső udvar felé. A munka csak a födémcsere után, de az irattári bontással együtt történhet,

- a nagyobb számú iroda a készülő belső udvari új épület plusz egy szinttel való megemelésével biztosítható. Az új belső irodaépület így 1 szinttel magasabb lesz, 2 új lépcsőházzal, összekötő hidakkal, a Fortuna-ház felé vasbeton tartóval készül, mely az üvegtetőt tartja.

A szükségessé vált új műszaki megoldásokkal és további műszaki tartalmakkal együtt járó tervmódosítások szükségessé teszik további tervellenőri és műszaki ellenőri feladatok ellátását, az új műszaki tartalmak kivitelezési megoldásainak szakértői ellenőrzését, összefüggésben a keretmegállapodás hosszabb kivitelezési időtartamával.

Fentiekre tekintettel a kivitelezésre kötött keretmegállapodásban a teljesítési határidő 2020. március 5. napjáról 2021. március 5. napjára módosult, így a kivitelezéshez kapcsolódó Megbízotti feladatok is ugyan ilyen időtartamban szükségesek.

A Szerződés fenti módosítása biztosítja Megbízott személyének változatlanágát is. Ennek hiányában egy új megbízott bevonásához szükséges közbeszerzési eljárás időtartama pontosan nem prognosztizálható, ami annak veszélyével fenyeget, hogy a Szerződés megszűnése időpontjában új szerződés hiányában a teljes beruházásnak le kell állnia, tekintettel arra, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján jelen beruházás csak műszaki ellenőr folyamatos közreműködése mellett folytatható. Ennek esetleges költsége nagyságrendileg is nehezen meghatározható, mert a közvetlen költségeken túl (területfoglalás, organizációs felszerelések és berendezések díja, időcsúszás alatt beálló járulékos költségek növekedése) fennáll a veszélye a vállalkozói szerződések hatálya olyan szintű de facto lerövidülésének, melynek következtében a fennmaradó időben a félbeszakadt munkálatok befejezésére nincs lehetőség, és ennek okán vállalkozó elmaradt haszna és egyéb kártérítési igénye is a Megrendelőt terheli.

A jelzett további szolgáltatások fedezete a fel nem használt keretösszegre tekintettel rendelkezésre áll.

További, a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti nem lényeges módosítások.

2.2. Tekintettel arra, hogy a jelen módosítással érintett keretszerződéshez kapcsolódó építési kivitelezési keretmegállapodás ismert utolsó teljesítési határideje 2020. március 5. napjáról 2021. március 5. napjára módosul, a Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján egyező akarattal módosítják a Szerződés 9.3.2. pontját az alábbiak szerint:

Eredeti szöveg: „9.3.2. A Biztosítéknak a birtokbaadás tervezett időpontját (2019. december 31.) követő 6 (hat) hónapig kell érvényesnek lennie.”

Módosult szöveg: „9.3.2. A Biztosítéknak 2021. március 31. napjáig kell érvényesnek lennie.”

2.3. Tekintettel arra, hogy a hatályos kivitelezési szerződés teljesítési határideje 2020. március 5. napjáról 2021. március 5. napjára módosult, a Felek a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján egyező akarattal módosítják a Szerződés 9.3.7. pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint:

Eredeti szöveg: „9.3.7 A Megbízó nevére kiállított feltétel nélküli, alapjogviszonyt nem vizsgáló, első felszólításra teljesítendő fizetési garanciának (biztosítéknak) rendelkezésre kell állnia a Beruházás keretében megvalósuló utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig (de legalább 2022. december 31-ig) érvényesnek, hatályosnak kell lennie.”

Módosult szöveg: „9.3.7. A Megbízó nevére kiállított feltétel nélküli, alapjogviszonyt nem vizsgáló, első felszólításra teljesítendő fizetési garanciának (biztosítéknak)

rendelkezésre kell állnia a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számított 36 hónapig, de legalább 2024. március 5. napjáig érvényesnek, hatályosnak kell lennie.”

- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés **16.8. pontját a Kbt. 141. § (6) bekezdése** alapján egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szöveg: „16.8. Megbízott vállalja, hogy a teljesítésben a közbeszerzési eljárás harmadik értékelési szempontjával összefüggésben megnevezett és az ajánlatban megadott szakmai tapasztalattal rendelkező beruházás-lebonyolító szakemberek vesznek részt.”

Módosult szöveg: „16.8. Megbízott vállalja, hogy a teljesítésben a közbeszerzési eljárás harmadik értékelési szempontjával összefüggésben megnevezett és az ajánlatban megadott szakmai tapasztalattal rendelkező beruházás-lebonyolító szakemberek vesznek részt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó véleménye szerint Megbízott által biztosított szakemberrel az együttműködés nem kellően gördülékeny vagy nem felel meg Megbízó szakmai elvárásainak, úgy Megbízó ezirányú bejelentését követően Felek 2 munkanapon belül egyeztetnek. Amennyiben az egyeztetés 3 munkanapon belül nem vezet eredményre, Megbízott köteles 20 munkanapon belül az érintett szakembert azonos képzettségű és legalább azonos szakrételemmel bíró új szakemberrel helyettesíteni. Amennyiben a lecserélt szakember alkalmasság igazolása során megjelölt szakember, úgy az új szakember megfelelőségét a Kbt-nek megfelelő módon köteles igazolni. Ebben az esetben a helyettesítési kötelezettség határideje 40 munkanap.”

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Szerződés és módosítása együtt jelentik a Szerződés teljes tartalmát, a Felek korábbi, a Szerződésbe és módosításába nem foglalt nyilatkozatai nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.
- 3.2. Felek a jelen okiratban szövegezett szerződésmódosítást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselőik 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megbízó 3 eredeti példányt, a Megbízott 2 eredeti példányt kap.

Budapest, 2020. 08.04.



PM-TÉR6 Beruházásszervező és
Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Halmi Zoltán vezérigazgató
Megbízó



Spányi Partners Zrt.
képv.: Óz Tamás cégvezető
Megbízott

Spányi Partners Zrt.
1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
Adószám: 25180549-2-43