3/15-5/2020

5. számú MEGRENDELÉS MÓDOSÍTÁS

(egységes szerkezetben, *a módosítások dőlt betűvel jelezve*)

Megrendelő:
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1014 Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6.
képviseletében eljár: Borbély Pál vezérigazgató

Megbízott beruházásbonyolító:
Spányi Partners Zrt.
székhely: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
képviseletében eljár:
Őz Tamás cégvezető

Beszerzés tárgya: - továbbiakban KM
„Keretmegállapodás megkötése a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésénekműemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem"

Vállalkozó 1.:
West Hungária Bau Kft.
székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseletében eljár: Paár Attila ügyvezető

Vállalkozó 2.:
Garage Kft.
székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
képviseletében eljár: Szabó Zoltán ügyvezető

Tisztelt Vállalkozó!

Hivatkozva a PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (továbbiakban: Megrendelő) által TED 2018/S 074 – 163542 szám alatt fenti tárgyban lefolytatott - Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján – a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerint létrejött keretmegállapodásra (a továbbiakban: KM) megrendeljük Önöktől a jelen megrendelés ***1. számú mellékletében*** **meghatározott feladatok elvégzését** az alábbi feltételekkel:

1. **A keretmegállapodásra vonatkozó adatok:**
   KM aláírásának dátuma: 2018. szeptember 5., mely egyben a hatálybalépés dátuma is.
   KM időbeli hatálya: *a szerződés hatályba lépésétől számított 30 hónap – azaz 2021. március 5.*
   KM keretösszege: *nettó 12 715 138 275.- HUF*

2. **A megrendelés tárgya:**
   A jelen megrendelés a keretmegállapodásos eljárás eredményeképpen, a Megrendelő - *1. számú melléklet* szerinti - beszerzési igénye megvalósítására jött létre.

3. **A megrendelés teljesítési határideje** (KM 8.5. pontjára figyelemmel)**:** a *2. számú melléklet*ben részletezettek szerint *2020. szeptember 05.* Vállalkozó elkészíti jelen megrendelés visszaigazolását

követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban, mely jelen szerződés a *2. számú mellékletét* képezi. A munkaterület átadására a megrendelés visszaigazolását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

4. **A teljesítés helye:** 1014 Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6. (hrsz.: 6590)

5. **A jótállás kezdete:** KM szerint.

6. **A fizetendő ellenérték:** jelen megrendelés alapján **számított érték** – mindösszesen nettó 100.947.260,-HUF, azaz nettó egyszázmillió-kilencszáznegyvenhétezer-kettőszázhatvan forint, mely tételes elszámolás alapján, a havi számla részeként kerül elszámolásra.

7. **Fizetési feltételek:** KM 10. pontjában foglaltak szerint - tételes elszámolással - havi számlázás keretében.

8. **Előleg igénylés:** KM. 10.4. pontja alapján - Amennyiben a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés/megrendelés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot meghaladja Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű, előleg igénylésére jogosult. Az előleg alapjául szolgáló ellenérték, figyelemmel a tételes elszámolásra, a Megrendelő által előzetesen számított mennyiség alapján kerül meghatározásra. Az előleg a szerződéskötést követő számlákban kerül elszámolásra, számlánként a számla értékének 50%-ával megegyező mértékben az előleg teljes elszámolásáig folyamatosan.

9. **Teljesítési biztosíték kikötése:**
   A teljesítési biztosíték mértéke a megrendelés szerinti teljes - Megrendelő által előzetesen számított mennyiség alapján szerinti - nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.
   (Kötelező az alkalmazása KM alapján)
   A teljesítési biztosíték összege jelen megrendelés alapján: 5.047.363 HUF
   A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja szerint.
   A teljesítési biztosíték lejártának határideje: *2020. október 20.* (KM 15.7.1. pontja)

10. **Megrendelő részéről kapcsolattartó(k) és adatai(k):**
    Kapcsolattartó neve: Borbély Pál vezérigazgató
    Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 746 6230
    Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
    Kapcsolattartó e-mail címe: borbely.pal@ter6.hu
    NÜJ szám: 477244048

    Kapcsolattartó neve: Oláh Béla *vezérigazgató-helyettes*
    Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 299 5749
    Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
    Kapcsolattartó e-mail címe: olah.bela@ter6.hu
    NÜJ szám: 929810278

    Kapcsolattartó neve: *Erdősi Richárd* műszaki igazgató
    Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 299 5749
    Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
    Kapcsolattartó e-mail címe: *erdosi.richard@ter6.hu*
    NÜJ szám: *522585487*

Kapcsolattartó neve: Marton Ágnes gazdasági igazgató
Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 746 6215
Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
Kapcsolattartó e-mail címe: marton.agnes@ter6.hu

Megrendelő műszaki ellenőr neve: Szilágyi Mária
Műszaki ellenőr telefon száma: +36 20 961 2776
Műszaki ellenőr telefax száma: +36 1 212 1229
Műszaki ellenőr e-mail címe: szilagyi.m@spajak.hu
NÜJ szám: 717788592

A Felek a kijelölt kapcsolattartói adatokban bekövetkező esetleges változásokról a KM.11.1.4. pont szerint tájékoztatják egymást.

11. Vállalkozó elkészíti jelen megrendelés visszaigazolását követő 10 naptári napon belül az építéshelyi organizációt.

12. A megrendelés és az annak visszaigazolásával létrejövő szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá a hatályos jogszabályok irányadóak.

Jelen megrendelés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

Jelen megrendelés elválaszthatatlan részét képezi a beárazott tételes költségvetés a konkrét megrendelés vonatkozásában: (1. sz. mellékletben részletezve)

Jelen Megrendelés elválaszthatatlan mellékletei:
1. számú melléklet: Feladatleírás és tételes költségvetés
2. számú melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv
3. számú melléklet: Építéshelyi organizáció

A. A módosítás indokai:

A Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkársága KSZ-54/3824/2019 szám alatt 2019. október 04. napján jóváhagyta a Felek között 2018. szeptember 05. napján a „Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésénekműemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem" tárgyú keretmegállapodás (a továbbiakban: KM I.) hatályának módosítását, mely az ott felsorolt műszaki okok és indokok miatt az eredeti lejártai időponthoz képest 12 hónappal meghosszabbításra került. A KM I. új határideje mindezek alapján 2021. március 05. napja.

A KM I. módosításának indokolásában bemutatott kivitelezési feladatok megkövetelik, hogy a módosítás előtt a KM I. alapján kötött egyedi szerződések/közvetlen megrendelések keretében megrendelt szolgáltatások a KM I. teljes időtartama alatt rendelkezésre álljanak, biztosítva ezzel a kivitelezési feladatok ellátását.

Az irattári épület folyamatos állapotfelmérése során megállapítást nyert, hogy annak állapota nem teszi lehetővé a részleges bontás alkalmazását. A 2018.11.29-én hatályba lépett 225/2018. (XI.29.) Kormányrendelet alapján lehetőség nyílt a korszerűtlen irattári épület teljes bontására a korábban tervezett részleges bontás helyett. Ennek megfelelően elkészülhetett a bontási terv, melyre vonatkozó bontási engedély 2019.03.27-i keltezésű. Az így tervezett bontás csak a helyi önkormányzat által meghatározott limitált időben végezhető, a keletkező nagy mennyiségű törmelék elszállítása nehézkes, időigényes. Az Irattár bontása befejeződött 2019.11.20-án.
Az egyedi megrendelésben foglalt régészeti feltárásokhoz kapcsolódó munkafolyamatok az Irattári szárny bontása után kezdődhetnek meg, azok befejezése pedig jelentősen bizonytalan, a feltárások eredményétől függ. Ezért az eredetileg tervezett határidőre teljes biztonsággal befejezni ezt a munkarészt nem lehet. Az ugyanebben a megrendelésben található Fortuna terasz bontási munkái tételt Kivitelező csak a régészeti feltárásokkal párhuzamosan tudja elvégezni.
Emiatt az egyedi megrendelésben szereplő bontási és régészeti felügyeleti tételek megvalósítása csak 6 hónappal hosszabb időtartam alatt lehetséges.

A fentiek miatt szükséges a szerződéses határidő 6 hónappal történő meghosszabbítása, 2020.09.05-i lejárati nappal a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára tekintettel.

A kapcsolattartók személyének pontosítása szerződésmódosítást nem igényló tájékoztatási kötelezettségen alapul.

B. *Egyéb rendelkezések*

B.1. A megrendelés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A jelen egységes szerkezetű módosítás az eredeti megrendelés és bármely módosítása helyébe lép és önmagában kifejezi a Felek szerződéses akaratát. Jelen módosításába nem foglalt nyilatkozatok nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.

B.2. Jelen módosítás elválaszthatatlan részét képezi a KM 8.5. pontja szerinti, a jelen módosítással érintett megrendelésre vonatkozóan Vállalkozó által aktualizált pénzügyi-műszaki ütemterv és építéshelyi organizációs terv, valamint a KM 15.7.1 pontja szerint módosított teljesítési biztosíték, melyet Vállalkozó ezen hivatkozott pontokban szabályozott módon köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Kelt: 2020.01.06.

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képv.: Borbély Pál vezérigazgató Megrendelő	Garage Kft képv.: Szabó Zoltán ügyvezető Vállalkozó	West Hungária Bau Kft. képv.: Paár Attila ügyvezető Vállalkozó

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
Dátum: 2020 JAN 16.
Érkeztetőszám: Ed/79/2020
Iktatószám: