

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Módosított

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Postai cím: Szentháromság tér 6.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1014

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó projekt mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása – keretszerződés keretében”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Nemzetgazdasági Minisztérium budai Várnegyedben történő elhelyezését és ezzel összefüggésben a Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület Fellner Sándor 1903-as tervei és az 1908 -as Fellner album alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukcióját, valamint a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső megvalósítását (a továbbiakban: Beruházás) az NGM Beruházásszervező Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság koordinálja. A Beruházás megvalósításához mérnök-lebonyolítót kívánunk megbízni minden szakágra kiterjedően az alábbi főbb feladatokkal: projekt menedzsment, tervezés menedzsment, költségelemzői, tervellenőrzés, műszaki ellenőrzés, idő-térbeli ütemezés, műemléki – örökségvédelmi feladatok, szakági –technológiai feladatok, pénzügyi és üzemeltetési koordinációs feladatok. A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentum III. kötet Műszaki leírás tartalmazza. Ajánlattevő fenti feladatait szükség szerint, de többnyire párhuzamosan végzi. A Beruházás várhatóan 2,5 évig tart, a becsült bekerülési volumen: 35-38 milliárd Forint, az épület bruttó területe ~30.000 m2. Az épület műemléki védetség alatt áll. Ezen épületbe kerül elhelyezésre a rekonstrukciót követően a Nemzetgazdasági Minisztérium 800-1000 fővel, parkolókkal, éttermekkel, reprezentatív terekkel, tárgyaló -konferencia termekkel, könyvtárral, irattárral és egyéb kiszolgáló terekkel a feladat valamennyi szakági munkarészt érinti. Cél egy modern („A” kategóriás színvonalú) irodaépület kialakítása a műemlék eredeti állapotának hiteles visszaállítása mellett. „A” kategóriás követelmények közül a projekt során elvárt igények: modern légkondicionálás, parkolási lehetőség, modern kábelvezetés, álpadló, 24 órás recepció és biztonsági szolgálat, jó megjelenésű, méretes előcsarnok, étterem, modern BMS beléptető rendszer, szünetmentes áramellátás, vagy kettős betáplálás, nagy sebességű modern liftek, rugalmas válaszfalazás, irodai belmagasság legalább 2.65 m. Az átalakítással érintett épületről röviden: A Budai Vár délnyugati részén, a palotától északkeletre elhelyezkedő Szentháromság tér északi oldalán található a régi Pénzügyminisztérium épülete, amely emelkedően áll. A telket a Szentháromság tér, a Hess András tér, a Fortuna köz és az Országház utca határolja. Az észak-déli (pontosabban északnyugat-délkeleti) hossz tengelyes, négyszögletes (szabálytalan trapéz) alaprajzú épület homlokzatai közül a főhomlokzat, illetve a Fortuna köz felőli hátsó homlokzat a legkeskenyebb. Az épületkomplexum belső udvarokkal és lichthofokkal van ellátva, amiből jelenleg három nagyobb udvart használnak, ezek közül a legfigyelemreméltóbb a díszudvar, amelyre a Hess András téri kapun keresztül jutunk be. Az udvarokba lépcsőszárnyak térbővítői metszenek be. Az épületkomplexum érdekessége, hogy délnyugat, vagyis a Hess András tér és a Fortuna utca felől a homlokzatba beékelődik egy másik épület, egy középkori lakóház, amelyben ma a Fortuna nevű étterem működik. A két (hátsó) kisebb udvart a Fortuna utcai étterem felől lehet megközelíteni. A hat traktusra osztható épület összetett előcsarnokkal rendelkezik, a főhomlokzat tömbje a legtöbb szárnyhoz képest összetett előcsarnoka, díszcsarnoka és a kert felől félköríves záródású zárterkélye miatt. Az épületkomplexumban a főhomlokzattal párhuzamosan helyezkednek el

soros térkapcsolással a különböző méretű volt miniszteri szobákból álló hivatali termék. Az oldalszárnyak kitérő vonalat követve futnak a hátsó homlokzat felé. A baloldali (Országház utca felőli) traktusok vezetnek a hátsó homlokzat felé, itt kaptak helyet eredetileg az iktató és kiadósobák, jelenleg a Fortuna köz felőli szakasszal együtt a Magyar Nemzeti Levéltár Országos Levéltárának kutatószobái találhatók itt. A második tömb Országház utca felé eső részén a főhomlokzattal merőlegesen helyezkedett el az irattár, amely az Országház utcai traktussal együtt a 2. számú udvart foglalja magában. Szintén a második tömb Hess András tér – Fortuna utca felőli oldalán ékelődik be a középkori lakóház, amely a hátsó homlokzat és az előbb említett irattári szárny által fogja közre a 3. számú, szabálytalan sokszög alakú, L-alaprajzú udvart.

CPV szerinti besorolás:

71300000-1 Mérnöki szolgáltatások

71631300-3 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 81. § (1) bekezdés alapján lefolytatásra kerülő, közösségi értékhatárt meghaladó, nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ 2017/S199–409726

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 14191/2017 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ²

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [] **Elnevezés:** Megbízási szerződés "Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri" feladatok ellátására – keretszerződés keretében

Az eljárás eredményes volt X igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: **Spányi Partners Zrt.**
Székhelye: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I.em.
Adószám: 25180549-2-43

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, hiánypótlás során és a Kbt. 67.§(1) bekezdése alapján benyújtott nyilatkozatában (EEKD) megfelelően igazolta. Továbbá megállapításra került, hogy a fentiekben megnevezett ajánlattevő minden az alkalmasság és a kizáró okok igazolása körében előírt dokumentumot benyújtott az ajánlata részeként, így az eljárásban a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felkérésre nem volt szükség, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Sorsz.	Szakember megnevezése	Díjazás (nettó Ft/nap)
1.	Szervezeti vezető	96 000
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	96 000
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	80 000
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	80 000
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	72 000
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	80 000
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	72 000
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	80 000
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	72 000
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	80 000
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	72 000
12.	Örökségvédelmi szakember	65 000
13.	Költségzakértő/Árellenőr	72 000
14.	Térbeli organizátor	65 000
15.	Ütemterv kezelő	65 000
16.	Üzemeltetési szakember	65 000

17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	72 000
18.	Biztonságtechnikai szakember	72 000
19.	Tűzvédelmi szakember	72 000
20.	Lifttechnológus	72 000
21.	Konyhatechnológus	72 000
22.	Közmű szakember	65 000
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	72 000
24.	Építész tervellenőr	72 000
25.	Épületgépész tervellenőr	72 000
26.	Épületvillamossági tervellenőr	72 000
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	72 000
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	65 000

Minőségi kritériumok

1. A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalat mértéke (hónapban megadva)	816 hónap
2. Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	10 fő
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladatkiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás)	6-79 oldalakon

Ajánlattevő neve: **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.**
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 140.
Adószám: 10952166-2-41

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, hiánypótlás során a Kbt. 67.§(1) bekezdése alapján benyújtott nyilatkozatában (EEKD) megfelelően igazolta.

Ajánlati ár:

Sorsz.	Szakember megnevezése	Díjazás (nettó Ft/nap)
1.	Szervezeti vezető	82 500
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	69 300
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	97 900
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	78 100
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	72 600
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	108 900
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	111 100
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	72 600
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	75 900
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	78 100
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	75 900
12.	Örökségvédelmi szakember	75 900
13.	Költségzakértő/Árellenőr	86 900
14.	Térbeli organizátor	84 700

15.	Ütemterv kezelő	83 600
16.	Üzemeltetési szakember	78 100
17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	88 000
18.	Biztonságtechnikai szakember	74 800
19.	Tűzvédelmi szakember	62 700
20.	Lifttechnológus	67 100
21.	Konyhatechnológus	64 900
22.	Közmű szakember	80 300
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	75 900
24.	Építész tervellenőr	75 900
25.	Épületgépész tervellenőr	75 900
26.	Épületvillamossági tervellenőr	75 900
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	74 800
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	75 900

Minőségi kritériumok

1.	A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalat mértéke (hónapban megadva)	288 hónap
2.	Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	5 fő
3.	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladatkiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás)	78 – 109. oldalakon

Ajánlattevő neve: **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.**
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 140.
Adószám: 12037984-2-42

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, hiánypótlás során a Kbt. 67.§(1) bekezdése alapján benyújtott nyilatkozatában (EEKD) megfelelően igazolta.

Ajánlati ár:

Sorsz.	Szakember megnevezése	Díjazás (nettó Ft/nap)
1.	Szervezeti vezető	119 000
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	119 000
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	119 000
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	119 000
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	119 000
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	109 000
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	109 000
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	99 000
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	99 000
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	99 000
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	99 000
12.	Örökségvédelmi szakember	89 000

13.	Költségszakértő/Árellenőr	89 000
14.	Térbeli organizátor	79 000
15.	Ütemterv kezelő	79 000
16.	Üzemeltetési szakember	79 000
17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	99 000
18.	Biztonságtechnikai szakember	79 000
19.	Tűzvédelmi szakember	79 000
20.	Lifttechnológus	79 000
21.	Konyhatechnológus	79 000
22.	Közmű szakember	79 000
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	79 000
24.	Építész tervellenőr	79 000
25.	Épületgépész tervellenőr	79 000
26.	Épületvillamossági tervellenőr	79 000
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	79 000
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	119 000

Minőségi kritériumok

1. A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalat mértéke (hónapban megadva)	726 hónap
2. Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	6 fő
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladatkiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás)	29 és 94-125 oldalakon

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

A benyújtott ajánlatok értékelése az értékelési szempontok – a Kbt. 76.§(2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

Az elbírálás részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Spányi Partners Zrt.		Az ajánlattevő neve: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.		Az ajánlattevő neve: FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.) Ajánlati ár (nettó HUF)	50,00	85,94	386,72	100,00	450,00	69,33	311,97
• Szervezeti vezető	4,5	72,19	274,31	100,00	380,00	58,24	221,29
• Építész lebonyolítási projektvezető	3,8	100,00	300,00	81,72	245,15	67,23	201,68
• Építész műszaki ellenőri projektvezető	3	97,63	307,52	100,00	315,00	65,63	173,92
• Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	3,15	100,00	265,00	99,17	262,81	60,50	160,34
• Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	2,65						

• Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	2,1	100,00	210,00	73,46	154,27	66,06	138,72
• Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	1,5	100,00	150,00	64,81	97,21	66,06	99,08
• Épületgépész lebonyolítási projektvezető	3,15	90,75	285,86	100,00	315,00	73,33	231,00
• Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	2,65	100,00	265,00	94,86	251,38	72,73	192,73
• Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	3,15	97,63	307,52	100,00	315,00	78,89	248,50
• Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	2,65	100,00	265,00	94,86	251,38	72,73	192,73
• Örökségvédelmi szakember	2,65	100,00	265,00	85,64	226,94	73,03	193,54
• Költségszakértő/Árellenőr	1,5	100,00	150,00	82,85	124,28	80,90	121,35
• Térbeli organizátor	1,05	100,00	105,00	76,74	80,58	82,28	86,39
• Ütemterv kezelő	1,05	100,00	105,00	77,75	81,64	82,28	86,39
• Üzemeltetési szakember	1,05	100,00	105,00	83,23	87,39	82,28	86,39
• Informatikus és gyengeáramú szakember	2,3	100,00	230,00	81,82	188,18	72,73	167,27
• Biztonságtechnikai szakember	0,55	100,00	55,00	96,26	52,94	91,14	50,13
• Tűzvédelmi szakember	0,85	87,08	74,02	100,00	85,00	79,37	67,46
• Lifttechnológus	0,8	93,19	74,56	100,00	80,00	84,94	67,95
• Konyhatechnológus	1,05	90,14	94,65	100,00	105,00	82,15	86,26
• Közmű szakember	1,05	100,00	105,00	80,95	84,99	82,28	86,39
• Épületgépészeti automatizálási szakember	0,5	100,00	50,00	94,86	47,43	91,14	45,57
• Építész tervellenőr	0,7	100,00	70,00	94,86	66,40	91,14	63,80
• Épületgépész tervellenőr	0,5	100,00	50,00	94,86	47,43	91,14	45,57
• Épületvillamossági tervellenőr	0,5	100,00	50,00	94,86	47,43	91,14	45,57
• Tartószerkezeti tervellenőr	0,5	100,00	50,00	96,26	48,13	91,14	45,57
• Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	1,1	100,00	110,00	85,64	94,20	54,62	60,08
2.) Szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalatának mértéke	20,00	100,00	2000,00	35,29	705,88	88,97	1779,40
3.) Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	5,00	100,00	500,00	50,00 100,00	250,00 500,00	60,00 100,00	300,00 500,00
4.) A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladat kiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás)	25,00	82,00 80	2000,00	72,00 74	1800,00 1850,00	65,00 70	1625,00 1750,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei			140 277,00 9260,15		129 528,80 7641,06		111 424,40 7639,06

Az összegzés mellékletét képezi a szakmai ajánlat értékelése.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány szempont alapján, figyelemmel az alábbiakra:

Az ajánlatok elbírálásának módszere a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerinti értékelés.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok illetve a megadott módszer szerinti számítások alapján a legtöbb pontot szerzi.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő képviseletében eljáró előterjesztése alapján, az ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság és a Szakmai értékelő bizottság javaslatát figyelembe véve, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli

Az ajánlatok értékelési részszerpontjai, valamint az azokhoz tartozó súlyszámok az alábbiak:

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1.) Ajánlati ár (nettó HUF)	0,00 – 100,00	50
2.) A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalatának mértéke	0,00 – 100,00	20
3.) Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	0,00 – 100,00	5
4.) A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladat kiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás)	0,00 – 100,00	25

Ajánlati ár alszerpontok:

Sorsz.	Szakember megnevezése	súlyszám
1.	Szervezeti vezető	4,5
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	3,8
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	3
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	3,15
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	2,65
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	2,1
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	1,5
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	3,15
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	2,65
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	3,15
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	2,65
12.	Örökségvédelmi szakember	2,65
13.	Költségzakértő/Árellenőr	1,5
14.	Térbeli organizátor	1,05
15.	Ütemterv kezelő	1,05
16.	Üzemeltetési szakember	1,05

17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	2,3
18.	Biztonságtechnikai szakember	0,55
19.	Tűzvédelmi szakember	0,85
20.	Lifttechnológus	0,8
21.	Konyhatechnológus	1,05
22.	Közmű szakember	1,05
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	0,5
24.	Építész tervellenőr	0,7
25.	Épületgépész tervellenőr	0,5
26.	Épületvillamossági tervellenőr	0,5
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	0,5
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	1,1

Értékelés módszere:

Az adható pontszám a rész és alszempontok esetén 0-100 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 100 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékelt ajánlat kiválasztás módszerének ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: A Közbeszerzési Hatóság, KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21. útmutatója szerint:

az 1. részszerzőpont esetén fordított arányosítással,

a 2. és 3. részszerzőpont esetén egyenes arányosítással

a 4. részszerzőpont esetén pontozás módszerével.

1.) Ajánlati ár (nettó HUF), súlyszám: 50

Az ajánlati árat a Felolvasólapon megnevezett szakemberekre külön-külön lebontva (alszempontok) kell megadni. Az értékelés szakemberenként (alszempontonként) soronként történik.

A súlyszámok kialakítása az elvárt feladatok Ajánlatkérő által feltételezett időigényéhez igazodik.

A szerződés teljesítése során a díj havonta, a leigazolt megajánlott mérnök napidíjak és az elvégzett feladat időigénye alapján, tételes elszámolással kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben:

- Ajánlattevő 200.000.-Ft/mérnöknap feletti díjat határoz meg bármely szakember esetében

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Fordított arányosítással: minden alszempont esetében a legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat – a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alapján:

$$P = (Ajánlat_{legjobb} / Ajánlat_{vizsgált}) \times (Pontszám_{max} - Pontszám_{min}) + Pontszám_{min}$$

2.) A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalatának mértéke: súlyszám 20

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott egyes speciális feladatok körében értéként tekint a szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, így ezen feladatok szakmai minőségét a feladatok ellátásának szakmai színvonalát a bevonásra kerülő szakemberek szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

Jelen értékelési szempont esetén az ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 9.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő személyi állományának képzettségét és tapasztalatát fogja értékelni. Ennek megfelelően az ajánlattevő a melléklet szerinti összefoglaló táblázat formájában (a szakemberek nevének, képzettségének és

szakmai gyakorlati éveinek) mutassa be a jelen eljárásban megfogalmazott mérnöki feladatok ellátása szempontjából releváns képzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakembereit. Releváns képzettségnek és tapasztalatnak a táblázatban megjelölt képzettséget és tapasztalatot tekintik.

Minden szakember esetében szükséges megadni azon hónapok számát, mely az elvárt – műemléki – szakmai tapasztalatot jelenti.

Az alkalmasság körében is értékelni kívánt szakemberek esetében a hónapokban kifejezett, a táblázatban megjelölt szakmai tapasztalat megadása, bemutatása szükséges. Csak az alkalmassági követelményeken túli szakmai tapasztalat kerül értékelésre.

Ajánlatkérő kizárólag a műemlékes szakmai tapasztalat bemutatását kéri.

Minden szakember tekintetében megajánlást kell tenni, oly módon, hogy egy szakember maximum két pozícióra jelölhető.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (\text{Ajánlat}_{\text{vizsgált}} / \text{Ajánlat}_{\text{legjobb}}) \times (\text{Pontszám}_{\text{max}} - \text{Pontszám}_{\text{min}}) + \text{Pontszám}_{\text{min}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszám_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszám_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy az értékelési szempont maximális értéke

Ajánlat_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása az adott szempont tekintetében meghaladja a táblázatban meghatározott legkedvezőbb szintet (60 illetve 96 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel (60 illetve 96 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.

Ajánlattevők a 2. szempont értékeléséhez ajánlatukban csatolják valamennyi bemutatni kívánt szakember esetében

a végzettségét igazoló dokumentum(oka)t.

továbbá a táblázatban 1)-10) pontoknál megnevezett szakember esetében a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (amely tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot is) benyújtása is szükséges és az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember tapasztalata megítélése szempontjából lényeges adatokat - műemlékes szakmai tapasztalat - , oly módon, hogy abból egyértelműen kiolvasható legyen, a műemlékes területen szerzett releváns szakmai tapasztalat, a műemléki épület pontos megnevezése, a beruházás értéke és mennyisége, továbbá ahol szükséges, a Beruházások megnevezését és az elvégzett feladatokat is kérjük feltüntetni. Továbbá az önéletrajzokon kérjük bemutatni az adott szakember munkáltatóját.

Ajánlatkérő az összes bemutatott szakember összes hónapjainak száma alapján végzi el az értékelést.

3.) Teljesítésbe bevont szakemberek állandó munkatársak száma

Az Állandó munkatársak létszámát az adja, hogy a teljesítésbe bevonandó, értékelésre került szakemberek közül hány fő minősül az alábbiak szerinti állandó munkatársnak. (322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontja alapján):

Ajánlatkérő az állandó munkatársak alatt az ajánlattétel időpontjában már szerződéssel vagy előszerződéssel a saját állományában, munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban foglalkoztatott szakembereket érti. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 10 fő állandó munkatárs. (Kizárólag a felolvasólap 1. sz. mellékletében felsorolt – alkalmassági minimumkövetelménybe és értékelésbe bevont - 10 szakemberre értendő).

Ajánlattevőknek ezen részszerpont tekintetében a 2. részszerpont esetében bemutatott szakemberek kapcsán benyújtott önéletrajzokkal összhangban egy összefoglaló táblázatot/nyilatkozatot szükséges benyújtani, melyben minden egyes szakembernél megjelölésre kerül, hogy azok milyen jogviszony keretében kerülnek alkalmazásra a teljesítés során. Amennyiben egy adott szakember nem az ajánlattevő alkalmazottja, úgy előszerződés benyújtása is szükséges.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését egyenes arányosítás módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

Ajánlatkérő számára kedvező ezen értékelési módszer alapján, ha magas az Ajánlattevő által megajánlott érték. Ajánlatkérő az előbbieket alapján a legmagasabb értéket értékeli a legkedvezőbb megajánlasként, és ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlatra e tekintetben a felső ponthatár szerinti pontszámot, azaz 100,00 pontot ad, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a megajánlott értékeknek megfelelően, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat a következő képlet alapján:

$$P = (\text{Ajánlat}_{\text{vizsgált}} / \text{Ajánlat}_{\text{legjobb}}) \times (\text{Pontszám}_{\text{max}} - \text{Pontszám}_{\text{min}}) + \text{Pontszám}_{\text{min}}$$

Ahol,

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pontszám_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100,00

Pontszám_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Ajánlat_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, vagy az értékelési szempontra maximális értéke

Ajánlat_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4) A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladatkiosztás rendje, munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás): 25

Az 1.8.4. pontban részletesen megfogalmazott (formai követelmény alapján) max 30 oldal szöveges terjedelemben kerüljön elkészítésre úgy, hogy az erőforrásterv, a szervezeti ábra, a felelősségmátrix és a kockázatkezelési terv táblázatos része nem értendő ebbe bele

Jelen értékelési részszerpontot ajánlatkérő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 9.§ bekezdés (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel alakította ki.

Az elvégzendő mérnöki feladatok minőségének értékelése körében benyújtott szakmai ajánlat szavatolja a szerződés teljesítése során felmerülő feladatok összetettségére, egyidejűségére és a műemlék épület örökségvédelmi adottságainak figyelembe vételével történő megvalósítását.

A jelen közbeszerzés tárgyára tekintettel Ajánlatkérő célja, hogy olyan Ajánlattevővel kösse meg a szerződést és ezáltal olyan vállalkozó végezze el a feladatokat, amely a lehető legjobb szakmai minőségben és felkészültséggel képes a feladatokat elvégezni, ezért azokat az ajánlatokat tekinti előnyösebbnek, amely Ajánlatkérő által kitűzött célokat a szakmai ajánlata alapján objektív mércével mérve leginkább biztosítja. Jelen beszerzés eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés alapján a nyertes Ajánlattevőnek mérnökszolgáltatási feladatokat kell ellátnia, melynek keretében a műszaki ellenőri, beruházás- lebonyolítói, tervellenőri, költségellenőri és a beszerzés tárgya szerinti egyéb szakértői feladatokat is el kell látni.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevőknek el kell készíteni a lebonyolítói, műszaki ellenőri, terv és költség ellenőri, illetve mérnök feladatok összehangolt, a Megrendelő és a kivitelezés megvalósulásának költség és időbeliségi érdekeit is szolgáló, a lehető legkisebb kockázattal járó feladatellátásra vonatkozó elképzeléseiket tartalmazó szakmai ajánlatukat.

Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatát az alábbi szempontra figyelembe vételével kell elkészítenie:

Ajánlattevőknek a szakmai ajánlat részeként csatolniuk kell az alábbi munkarészeket:

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány

- szakmai szervezettség mértéke – feladatkiosztás rendje vonatkozásában
 1. Erőforrástervet (emberi erőforrás és feladatok/tevékenység erőforrás)
 2. Feladat -felelősségmátrixot
- munkaszervezés, belső ellenőrzés (minőségirányítás) vonatkozásában
 3. Kockázatkezelési tervet
 4. Munkaszervezési menedzsment tervét és ezen belül belső ellenőrzés (minőségirányítás) rendjére vonatkozó leírását és ezen belül, de elkülönülten
 5. feladatok elvégzése során felmerülő tevékenységek végzése tekintetében vállalt időtartamokat

A szakmai ajánlat elkészítése során a műszaki leírásban megfogalmazott és az alábbiakban meghatározott, a teljesítés során ellátandó feladatokra (9 db tevékenységet jelent a szakmai ajánlat szempontjából) kell figyelemmel lenni: Beruházás menedzsment, tervezés menedzsment, költségelemzés, tervellenőrzés, műszaki ellenőrzés, idő-térbeli ütemezés, műemléki –örökségvédelmi feladatok, szakági – technológiai feladatok, pénzügyi és üzemeltetési koordinációs feladatok

1. munkarész: Erőforrástervezéssel kapcsolatos elvárások keretében Ajánlattevő minimálisan az alábbiakat mutassa be:

- az erőforrás tervét, melyben térjen ki, az egyes szakemberek elhelyezkedésére a felelősség-mátrixban a feladatra vonatkoztatva;
- a műszaki leírásban megfogalmazott feladatra vonatkozó erőforrástervezést, melynek tartalmaznia kell a szakemberek tevékenységét, valamint a szakemberek elvégzendő feladatát a feladatleírásban meghatározott feltételeknek való maradéktalan megfeleléssel;
- a projekt szervezet felépítését

2. munkarész Felelősségi mátrix tekintetében megfogalmazott elvárások:

- Ajánlattevőnek el kell készíteni a szolgáltatás nyújtásában résztvevő személyek felelősségi és tevékenységi körét tartalmazó, táblázat formátumú felelősségmátrixát.
- A mátrixnak tartalmaznia kell az utasítási joggal rendelkezőket, a végrehajtókat, a döntéshozókat és az értesítendő személyeket.
- A felelősségmátrix térjen ki a belső ellenőrzés folyamatára
- Az egyes folyamatokat logikailag felépítve kell bemutatni.

3. munkarész: Kockázatkezelési terv keretében megfogalmazott elvárások:

Ajánlattevő mutassa be:

- a Beruházás megvalósítása során felmerülő kockázatok elkerülésére és megoldására tett javaslatok minősége körében:
 - valamennyi feladat tekintetében esetlegesen felmerülő kockázatokat,
 - súlyozza a felmerülő kockázatokat
 - azok bekövetkezése esetén a kezelésükre vonatkozó intézkedési tervét

továbbá fentiekkel összefüggésben

- mutassa be
 - o pénzügyi kockázatokra vonatkozó javaslatát;
 - o a megajánlott határidőkkel kapcsolatos kockázatok kezelésére vonatkozó javaslatát;
 - o szakági feladatokkal kapcsolatos kockázatok

4. munkarész: Munkaszervezési menedzsment és ezen belül belső ellenőrzés (minőségirányítás) rendje keretében mutassa be:

- a munkavégzés menetét a saját szervezetén belül;
- az általa működtetett minőségirányítási rendszert;
- a belső ellenőrzés rendszerét
- vezetői döntések folyamatait;
- szervezeti ábrát

5. munkarész: Határidővállalás

Az alábbi, a feladatok részét képező tevékenységek elvégzéséhez szükséges teljeskörű mérnök tevékenység időtartamát meg kell adni a feladatleírás figyelembevételével, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi tevékenységek kiemelésével:

- a. közbenső/bírálati terv ellenőrzése– min.3 és max. 6 munkanap

- b. vázlat-terv és engedélyezési terv ellenőrzése azonos – min. 5 és max. 12 munkanap
 - c. kiviteli terv ellenőrzése - min. 8 és max. 15 munkanap
 - d. megvalósulási dokumentáció ellenőrzése – min. 10 és max. 20 munkanap
 - e. emlékeztető készítése - min. 1 max. 3 munkanap
 - f. ütemterv aktualizálás - min. 3 max. 6 munkanap
 - g. költség követés/alternatívák véglegesítése - min. 3 max. 6 munkanap
 - h. műszaki tartalom/program véglegesítése - min. 3 max. 6 munkanap
 - i. teljesítés igazolás véleményezése – min. 2 max. 5 munkanap
- A fenti 1-4. a tevékenységét bemutató, beadandó munkarészekkel összefüggésben kerüljön definiálásra egy –egy folyamat esetében tett vállalása, a megadott minimum – maximum keretek között, munkanapban kifejezve

A szakmai ajánlat elkészítése során az alábbira is figyelemmel kell lenni:

Tervezett mérnöknapok száma: Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatában a fentiekben ki kell fejtenie, hogy a teljes Beruházás feladatának ellátása során álláspontja szerint az egyes feladatok hány mérnöknapot vesznek igénybe. Ajánlatkérő minimum 3800 mérnöknapban határozza meg a szükséges időtartamot.

A szakmai ajánlat benyújtásakor

„Beruházás” jelenti a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméterekkel és feltételekkel a Nemzet Gazdasági Minisztérium elhelyezésére szolgáló létesítmény megvalósítását, a tervezési és a teljesítési, használatbavételre és birtokbavételre alkalmas, kulcsrakész megvalósításhoz szükséges gazdasági tevékenységek, építőipari kivitelezési tevékenységek, építésügyi tevékenységek, belsőépítészeti munkák összességét és az azokhoz szükséges összes részcsелеkményt és eljárást.

Ajánlattevőknek valamennyi 1-5. munkarészek tekintetében részletes megajánlást kell tennie, melyek a munkarészek tekintetében elvárt valamennyi, fentiekben elvárt követelménynek megfelelnek.

A III. kötet részeként kiadásra került egy jelen ismereteink szerint feltételezett ütemterv, melyben foglalt feladatok tagolása és időrendje még változhat a Beruházás megvalósítása során, azonban segédletként szolgál a szakmai ajánlat összeállításához.

A szakmai ajánlat az 1-5. munkarészek tekintetében elvárt tartalom szerint, tagolva kerüljön benyújtásra.

Az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, ha egy munkaeszk tekintetében egyáltalán nem érkezik megajánlás, ez a hiányosság hiánypótlás keretében nem rendezhető és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Értékelés elvei:

1. munkarészenként, soronként kerül kiosztásra az ott jelzett maximum pontszám, amennyiben az adott sorhoz tartozó előírás valamennyi elemének megjelenése a létszámra és adott esetben db számra figyelemmel is kiolvasható az ajánlatból
2. továbbá egy-egy sorban megjelölt elvárás csak akkor kaphat maximum pontot, ha annak minden eleme kiolvasható a szakmai ajánlatból, ha csak részlegesen, akkor csak az az alábbiak szerint kaphat pontot,
3. részlegesen tekintendő, ha egy adott sorban szereplő aláhúzott elemek nem mindegyike vonatkozásában tartalmaz megajánlást, leírást az adott sorban megjelenített előírás szerint benyújtott szakmai ajánlati rész, akkor annyi pontot kap, ahány elem teljesül;
4. egy adott sor esetében a 0 pont, akkor kerül kiosztásra, ha a sorban szereplő aláhúzott elemek egyike sem kerül megjelenítésre az ajánlatban;
5. az elemek aláhúzással kerülnek jelölésre és az adott sorhoz rendelt maximum pontszám is jelzi az elvárt elemek db számát

elérhető pontszám	MUNKARÉSZEK SZERINTI ELVÁRÁSOK
mindösszesen 100	
Munkarészenként kiosztható pontok	1. munkarész Erőforrásterv
Mindösszesen elérhető –25 pont	Erőforrástervében - az alábbiakban soronkénti előírásra figyelemmel - megjeleníti – mind a <u>28 szakember</u> tekintetében azok <u>elhelyezkedését</u> és az általuk <u>elvégzendő feladat</u> tekintetében a <u>tevékenységüket</u>; - 4 pont – <u>a 9 db főbb feladaton túlmenően valamennyi a Beruházás megvalósításához szükséges tevékenységre/szakágra kiter az egyes feladatok egymásra történő hatásait, összefüggéseit is leírva</u>; - 5 pont

	– az egyes feladatok <u>humán és eszköz</u> erőforrásigényét – 2 pont – <u>mind a 28 szakember</u> tekintetében <u>az általuk ellátandó feladatok</u> és az ahhoz tartozó <u>szakterületenkénti munkamegosztást</u>; - 3 pont – a <u>határidővállalás</u> <u>mind a 9 feladat</u> tekintetében és <u>azon is túlmutatóan</u>, a <u>feladatokat kibontva</u> jeleníti meg tevékenységeket, <u>figyelemmel az elvárt, tervezett mérnöknakra</u>; - 5 pont – a teljesítésbe bevonandó <u>28 szakember</u> tekintetében a <u>projekt szervezet felépítését</u>, figyelemmel a Beruházás keretében megvalósuló <u>tervezési és kivitelezési folyamatokra is</u>; - 4 pont – a szakemberek <u>leterheltségét</u>, különös figyelemmel a teljesítésbe bevonandó <u>28 szakemberre – 2 pont</u>
	2. munkarész Felelősségmátrix
Mindösszesen elérhető –20 pont	Felelősségmátrixában az alábbiakban soronkénti előírásra figyelemmel megjeleníti – <u>mind a 28 szakember</u> tekintetében (<u>valamennyi elvégzendő feladat és szakterület</u> szerinti megnevezéssel) <u>felelősségi és tevékenységi körét</u> – 4 pont – <u>utasítási körök</u> megnevezését is, figyelemmel az <u>adott szakember végzettségéhez, képzettségéhez és tőle elvárt feladathoz mért felelősséghez</u> – 3 pont; – a felelősség a <u>tapasztalat/végzettség</u> alapján <u>arányos</u> legyen - 2 pont; – <u>műszaki leírásban foglalt valamennyi követelmény</u> tekintetében elvégzendő szolgáltatás <u>szakértőinek</u> feladatát – 2 pont. – a <u>belső ellenőrzés</u> feladatellátást <u>végrehajtó</u> személyeket – 2 pont – az intézkedéseket <u>időben</u> meghatározva – 1 pont – <u>Közbeszerzési dokumentumokban</u> - <u>szerződéstervezetben</u> - megfogalmazott feladatokra és a <u>műszaki leírás részeként kiadott dokumentumokra</u> is figyelemmel kerül benyújtásra – 3 pont – a Beruházás sajátosságait figyelemmel kerül benyújtásra– <u>műemlék épület, tervezés- kivitelezés</u> - 3 pont
	3. munkarész – Kockázatkezelési terv
Mindösszesen elérhető –20 pont	Kockázatkezelési tervében az alábbiakban soronkénti előírásra figyelemmel megjeleníti – <u>a 9 db főbb feladaton túlmutatóan</u> a feladatokat kibontva jeleníti meg <u>az esetlegesen felmerülő kockázatokat</u> – <u>több, mint 5 db</u> – 3 pont, – <u>általá megjelölt, felmerülő kockázatokat kategorizálja</u> azok súlyánál fogva és <u>indokolja a kategorizálást</u> – 3 pont - – azok <u>elkerülésére</u>, illetve <u>azok bekövetkezése esetén</u> a <u>kezelésükre</u> vonatkozó intézkedési tervét, szükség szerint <u>informatikai megoldások</u> alkalmazását a kockázatok kezelésére – 3 pont – a <u>Beruházás</u> és a <u>kivitelezés költségvetésének betarthatósága</u> kockázataira vonatkozó javaslatát, <u>figyelemmel a költségellenőrzési feladatra</u> – 4 pont ; – az esetleges <u>havária helyzetekre</u> vonatkozó javaslatát – 1 pont; – a <u>tervezési és kivitelezési feladatok határidőivel</u> kapcsolatos kockázatok kezelésére vonatkozó javaslatát – 2 pont; – a <u>szerződés keretében elvégzendő feladatok, szakági feladatok összehangolásával</u> kapcsolatos kockázatokra vonatkozó javaslatát – 2 pont; – és a kockázatok <u>összefüggéseit, egymásra hatását is</u> – 2 pont
	4. munkarész - Munkaszervezési menedzsment és ezen belül belső ellenőrzés (minőségirányítás) rendje
Mindösszesen elérhető –15 pont	Munkaszervezési menedzsment és belső ellenőrzési tervén belül az alábbiakban soronkénti előírásra figyelemmel megjeleníti

	– a <u>hatékony és minőségi</u> munkavégzés biztosítását a <u>saját szervezetén belül</u> – 3 pont; – a szolgáltatás <u>minőségének biztosítása érdekében tett intézkedéseit</u>- 1 pont; – a <u>belső ellenőrzés beruházáshoz illesztését</u> biztosító intézkedéseket <u>valamennyi feladatra</u> vonatkozóan – 2 pont. – a minőségbiztosítási folyamatok <u>gyakorlati megvalósításának</u> eljárását – 1 pont; – a <u>napi feladatainak</u> ellátására használt Beruházás/projekt menedzsment <u>módszertant és/vagy szoftvert</u>– 2 pont – a <u>kapcsolattartást a Megrendelővel</u> és valamennyi, <u>a teljesítésbe bevont és a Beruházás megvalósításához igénybe venni kívánt szakemberrel</u> (szervezeti ábra készítésével), mely <u>szemlélteti az egyes szerepköröket és kapcsolatokat</u> – 4 pont. – a <u>Megrendelői oldal</u> projektszervezetének/vezetésének <u>támogatását, döntéselőkészítések folyamatát és termékét</u> – 2 pont
	5. munkarész: Határidővállalás
Mindösszesen elérhető – 20 pont	a. közbenső/bírálati terv – min.3 és max. 6 munkanap - b. vázlaterv és engedélyezési terv azonos – min. 5 és max. 12 munkanap c. kiviteli terv - min. 8 és max. 15 munkanap d. megvalósulási dokumentáció – min. 10 és max. 20 munkanap e. emlékeztető készítése - min. 1 max. 3 munkanap f. ütemterv aktualizálás - min. 3 max. 6 munkanap g. költség követés/alternatívák véglegesítése - min. 3 max. 6 munkanap h. műszaki tartalom/program véglegesítése - min. 3 max. 6 munkanap i. teljesítés igazolás véleményezése – min. 2 max. 5 munkanap A fenti 1-4. a tevékenységét bemutató, beadandó munkarészekkel összefüggésben kerüljön definiálásra egy –egy folyamat esetében tett vállalása, a megadott minimum – maximum keretek között, munkanapban kifejezve Ajánlatában definiált vállalása mind a 9 pont esetén a legkedvezőbb (legkevesebb munkanapot tartalmazó) a fenti tevékenységek vonatkozásában – 20 pont Ajánlatában definiált vállalása csak 7 pont esetén a legkedvezőbb (legkevesebb munkanapot tartalmazó) a fenti tevékenységek vonatkozásában – 15 pont Ajánlatában definiált vállalása csak 5 pont esetén a legkedvezőbb (legkevesebb munkanapot tartalmazó) a fenti tevékenységek vonatkozásában – 10 pont Ajánlatában definiált vállalása csak 3 pont esetén a legkedvezőbb (legkevesebb munkanapot tartalmazó) a fenti tevékenységek vonatkozásában – 5 pont Ajánlatában definiált vállalása kevesebb, mint 3 pont esetén a legkedvezőbb (legkevesebb munkanapot tartalmazó) a fenti tevékenységek vonatkozásában – 0 pont

– Szakmai értékelő bizottság bevonásával történik, ahol a bizottság minden tagja az ajánlatokat pontozza - a fent ismertetett szempontok alapján.

– Ezt követően az ajánlatkérő az egyes ajánlattevők helyezési pontszámait összegezi.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben egyes ajánlatokat szakmailag azonos színvonalúnak ítélt meg, úgy azonos pontszámot adjon.

Az ajánlatkérő a fentiekben ismertetett módszerek alkalmazásával kiszámítja valamennyi ajánlattevő esetében a pontszámot, majd a pontszámot megszorozza a részszempontokhoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül az alkalmazott értékelési szempontnak megfelelő legkedvezőbb ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyig kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Spányi Partners Zrt.**
 Székhelye: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I.em.
 Adószám: 25180549-2-43

Sorsz.	Szakember megnevezése	Díjazás (nettó Ft/nap)
1.	Szervezeti vezető	96 000
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	96 000
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	80 000
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	80 000
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	72 000
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	80 000
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	72 000
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	80 000
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	72 000
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	80 000
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	72 000
12.	Örökségvédelmi szakember	65 000
13.	Költségszakértő/Árellenőr	72 000
14.	Térbeli organizátor	65 000
15.	Ütemterv kezelő	65 000
16.	Üzemeltetési szakember	65 000
17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	72 000
18.	Biztonságtechnikai szakember	72 000
19.	Tűzvédelmi szakember	72 000
20.	Lifttechnológus	72 000
21.	Konyhatechnológus	72 000
22.	Közmű szakember	65 000
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	72 000
24.	Építész tervellenőr	72 000
25.	Épületgépész tervellenőr	72 000
26.	Épületvillamossági tervellenőr	72 000
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	72 000
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	65 000

Minőségi kritériumok

1.	A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány képzettsége, szakmai tapasztalat mértéke (hónapban megadva)	816 hónap
2.	Teljesítésbe bevont szakemberek esetében az állandó munkatársak száma	10 fő
3.	A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai szervezettségének mértéke – feladatkiosztás rendje, munkaszervezés, belső	6-79 oldalakon

ellenőrzés (minőségirányítás)	
Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a közbeszerzési eljárásban a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.	
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² x igen ☐ nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: építész lebonyolítási projektvezető, belsőépítész lebonyolítási projektvezető, örökségvédelmi szakember, üzemeltetési szakember, informatikus és gyengeáramú szakember, biztonságtechnikai szakember, tűzvédelmi szakember, liftechnológus, közmű szakember, épületgépészeti automatizálási szakember, építész tervellenőr, tartószerkezeti tervellenőr, egyéb szakember (kert – és környezetrendezés lebonyolítói feladatok) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²	
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² • Szilágyi Mária, 1141 Bp., Komócsy u. 34., építész lebonyolítási projektvezető adószám: 68343880-1-42 • Fülöp Zoltán, 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 8., építész tervellenőr • dr. Máté Zsolt, 1113 Bp., Ulászló u. 70., üzemeltetési szakember adószám: 70030688-1-43 • Göde András, 2089 Telki, Nefelejcs u. 36., belsőépítész lebonyolítási projektvezető • Partiné Samu Viktória, 1222 Bp., Őrnagy u. 6., örökségvédelmi szakember • Szöllősi Levente, 2131 Göd, Kazinczy F. u. 39., tűzvédelmi szakember	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: • Szilágyi Mária, 1141 Bp., Komócsy u. 34. (alkalmassági köv.:M.2.1.) • Fülöp Zoltán, 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 8. (alkalmassági köv.:M.2.3.), • dr. Máté Zsolt, 1113 Bp. Ulászló u. 70. – egyéni av. (alkalmassági köv.:M.2.5.), adószám: 70030688-1-43 Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:	
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -	
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

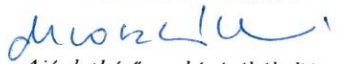
Kezdet: (2018/01/05) / Lejárata: (2018/01/15)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/12/21)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: <i>(2017/12/21)</i>
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ² V.2.3) Az összegezés alapján a FŐBER Zrt. által kezdeményezett előzetes vitarendezés eredményeképpen az összegezés értékelés rész módosításra került, mely az eljárás eredményére nincs kihatással.
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² <i>(2018/01/04)</i>
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(2018/01/04)</i>
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² <i>(éééé/ bb/ nn)</i>
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(éééé/ bb/ nn)</i>
VI.1.10) További információk: ²

Ellenjegyzem mai napon

dr. Laczkó Katalin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstrom szám: 00094


Ajánlatkérő megbízásából eljárva

dr. Laczkó Katalin