

Egyedi szerződés

amely létrejött
egyrészesről:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

**WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseli: Paár Attila ügyvezető
adószám: 11469830-2-44
számlaszám: 10300002-33220774-00003285
cégjegyzékszám: 13-09-115940
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

valamint:

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. október 3. napján, 2018/S 190-428877 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése c) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2019. február 1. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított 24 hónapig tart, keretösszege 7 200 000 000.- Ft.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi-műszaki ütemtervet (heti sávós ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban) és építéshelyi organizációt, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó köteles a véghatáridő módosítása nélkül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet havonta aktualizálni. Az aktualizált ütemterv minden esetben az aktuális teljesítésigazolás mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

- 2.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve): 2 106 436 203,- Ft+ÁFA, azaz
Kettőmilliárd-egyszázhatmillió-négyszázharminchatezer-kettőszázhárom forint + ÁFA
Többlet jótállás (hónapban, minimum 48 hónap): 0 hónap

3. Teljesítési határidő

2021. február 1.

4. Ellenérték meghatározása

A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát **2 106 436 203,- Ft+ÁFA**, azaz **Kettőmilliárd-egyszázhatmillió-négyszázharminchatezer-kettőszázhárom forint + ÁFA** összegben határozzák meg.

Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Az előleg teljes összegét a Megrendelő a soron következő számlák összegébe számítja be az egyedi szerződésben szabályozott módon, de legfeljebb a soron következő számla szerinti ellenérték 50%-áig terjedően.

Tárolási nyilatkozat alkalmazása esetén a kifizetéssel az anyagok a Megrendelő tulajdonába kerülnek azzal, hogy a Vállalkozó a beépítést követő sikeres áradás-átvételig teljes körű felelősséget vállal a tárolt anyagokban bekövetkezett bármilyen kárért, ide értve a vis major esetét is.

Megrendelő 10% tartalékkeretet határoz meg, melynek felhasználása kapcsán a KM 9.2. pontja irányadó.

5. Részszámlázás lehetősége

A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembe vételével.

6. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz 105 321 810,- Ft, azaz Egyszázötmillió-háromszázhuszonegyezer-nyolcszázötven forint.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték határideje: 2021. március 30.
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a.

7. Felelősség

Vállalkozó kötelezettséget vállal legalább 5.000.000.000.- HUF/év és legalább 500.000.000.- HUF/kár mértékben, CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően felelősségbiztosítás megkötésére, mely felelősségbiztosítás az építés kivitelezés keretében ellátandó valamennyi feladatra kiterjed. (részletes feltételek: keretmegállapodás 14.2.1.)

A Felek rögzítik a Keretmegállapodás 14.2.1. pontjára hivatkozással, hogy a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozót erre figyelemmel a munkaterület átadását követően a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk tekintetében teljes kárfelelősség, helytállási kötelezettség terheli, különös tekintettel a környező épületekben és vagyontárgyakban okozott károkért, a meglévő vagyontárgyakért és az épületkárokért (pl. épületről lehulló dolgokért, az épület egyes részeinek lehullásával vagy az épület hiányosságai révén másnak okozott károkért).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk következtében a Megrendelőt ért teljes vagyoni kár, nem vagyoni sérelemért járó díj, jogsértéssel elért vagyoni előny, illetve bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség – a határozattal szembeni jogorvoslatra

tekintet nélkül - összegét az érintett személy, szervezet felszólítása alapján és rendelkezései szerint közvetlenül a jogosult vagy az érintett részére megfizeti.

8. Kötbér, szerződés megszüntetés

A kötbér tekintetében a KM 15.1-15.6 pontjai alkalmazandóak.

A szerződés megszüntetése tekintetében a KM 16. pontjában foglaltak alkalmazandóak.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján jön létre azzal, hogy a hatályba lépés együttes feltételei az alábbiak:

- figyelemmel a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 12.§ (5) bekezdésében foglaltakra, a közbeszerzésekért felelős miniszter - rendelet 13.§ - zárótanúsítványának kiállítása;
- a jelen szerződés forrását biztosító támogatási szerződés hatályba lépése;
- Vállalkozó általi teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)

2. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv (fizikailag nem kerül csatolásra)

3. sz. melléklet: Építéshelyi organizáció (fizikailag nem kerül csatolásra)

Budapest, 2019. június 11.

PM-TÉR6 Nonprofit Kft
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41
3.

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál vezérigazgató
Megrendelő

WEST HUNGÁRIA BAU ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ
Székhely:
H-2051 Biatócsépy,
Vendel Park, Hóber u. 1.
Tel.: +36-23/532-730
Fióktelep:
H-9027 Győr, Ipari Park, Juhász u. 11.
Tel./Fax: +36 96/81-350, +36-96/81-434
Adószám: 11463020-2-44

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám: 10830640-2-42

WEST HUNGÁRIA BAU ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó