

Egyedi szerződés

amely létrejött

egyrészből:

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

adószáma: 25911952-2-41

számlaszáma: 10032000-00337452-00000017

Képviseli: Borbély Pál vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

képviseli: Paár Attila ügyvezető

adószám: 11469830-2-44

számlaszám: 10300002-33220774-00003285

cégjegyzékszám: 13-09-115940

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

valamint:

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.

képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

adószám: 10830640-2-42

számlaszám: 11709057-20001285

cégjegyzékszám: 01-09-262067 (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. április 17. napján, 2018/S 074-163542 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2018. szeptember 5. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított 18 hónapig tart, keretösszege 9 800 000 000.- Ft.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint hogy elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó köteles a véghatáridő módosítása nélkül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet havonta aktualizálni. Az aktualizált ütemterv minden esetben az aktuális teljesítésigazolás mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve): 2 765 625 056,- Ft+ÁFA

„K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve: 52 823 982,- Ft

Értékelés körébe bevont szakemberek:

- M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Gerényi Viktor - magasépítési projektben (műemléki épületen) végzett beruházás szerinti projektvezetési többlet szakmai tapasztalata – 92 hónap
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Mózes Zoltán – magasépítési projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata - 10 db
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Zboray Balázs - magasépítési projektben többlet szakmai tapasztalata – 10 db

3. Teljesítési határidő

2020. március 5.

4. Ellenérték meghatározása

A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát 2 818 449 038,- Ft+ÁFA összegben határozzák meg.

Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Az előleg a szerződéskötést követő számlákban kerül elszámolásra számlánként a számla értékének 50%-ával megegyező mértékben az előleg teljes elszámolásáig folyamatosan.

5. Részszámlázás lehetősége

A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembe vételével.

Vállalkozó jogosult a tetőcserép és a nyílászáró tételek esetében az anyagköltséget külön tételként kiszámlázni, amennyiben azok igazolt leszállítása megtörténik. A kifizetéssel az anyagok a Megrendelő tulajdonába kerülnek azzal, hogy a Vállalkozó a tetőcserép és a nyílászáró beépítését követő sikeres áradás-átvételéig teljes körű felelősséget vállal az azokban bekövetkezett bármilyen kárért, ide értve a vis major esetét is.

6. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz 140 922 452,- Ft.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre állási időtartama: a szerződés hatálybalépésétől a jótállási időszak lejártát követő 45 nap (KM. 15.7.1. pontja)
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a. (KM. 15.7.2. pontja)

7. Vállalkozó elkészíti jelen szerződés visszaigazolását követő 10 naptári napon belül az építéshelyi organizációt.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

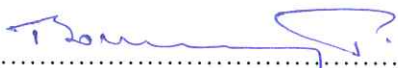
Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

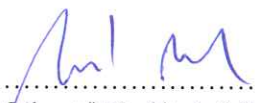
Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mindkét fél által történő aláírása és a Vállalkozó általi teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Építéshelyi organizáció (fizikailag nem kerül csatolásra)

Budapest, 2019. július 11.


PM-TÉR6 Nonprofit Kft
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41
3.


.....
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál vezérigazgató
Megrendelő


.....
Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám: 10830640-2-42


.....
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

 12 04 2019