

Keretmegállapodás

amely létrejött

☐ egyrészről:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
adószám: 11489830-2-44
számlaszám: 10300002-33220774-70073285
cégjegyzékszám: 13-09-115940
képviseli: Paár Attila
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”), és a

Garage Ingatlanfejlesztő Kft.

székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9.
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067
képviseli: Szabó Zoltán
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. október 3. napján, 2018/S 190-428877 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése c) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.
Beszerzés tárgya: *Keretmegállapodás megkötése a Pénzügyminisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására - II. ütem.*
Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.
- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2019. január 16. napján meghozta és arról az írásbeli összegezés 2019. január 21. napján történő megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen Szerződést megkösse.
- 1.3. Jelen szerződés, figyelemmel a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 12.§ (5) bekezdésében foglaltakra, a közbeszerzésekért felelős miniszter - rendelet 13.§ - zárótanúsítványának kiállítását követően lép hatályba, pénzügyi fedezete – támogatási szerződés útján – utófinanszírozás keretében fog rendelkezésre állni.
- 1.4. Szerződő Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt

ilyen), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok azok fizikai csatolása nélkül is, a szerződés szerves részét képezik.

- 1.5. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a keretmegállapodásos eljárás szabályairól, valamint arról, hogy az egyes, jelen keretmegállapodás keretén belül megkötendő egyedi szerződések vonatkozásában Megrendelő, mint ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárásra vonatkozó Kbt.-ben meghatározott szabályozás alapján írásbeli konzultáció során dönt az adott szerződés vonatkozásában a konzultációs felhívásra tett ajánlat elfogadásáról.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő jelen szerződés szerinti a rekonstrukcióval érintett belső terek és a homlokzati szakaszok örökségvédelmi vonatkozású műemléki rekonstrukciós feladatait keretmegállapodás útján kívánja ellátni. Ennek keretében Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés szerint egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást; vállalkozási szerződés (Szerződés) megkötésére a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt követően került sor.

- 2.2. Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. Vállalkozó ajánlatának részét képezi az árazott költségvetés is az egységárakkal.

- 2.3. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

- 2.3.1. értékelés körébe bevont szakemberek¹:

Értékelési szempont	Megajánlott szakember neve	Megajánlott érték
Ólmozott üvegtablák készítése munkálatok elvégzése során szerzett többlet szakmai referencia	Herczeg Ágnes	377,76
Csillár és/vagy falikar rekonstrukciója során szerzett többlet szakmai tapasztalat	dr. Egriné Pogány Judit	834
Különböző formai kialakítású épületkerámia készítése és/vagy rekonstrukciója során szerzett többlet szakmai tapasztalat	Czifrák László	171

- 2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 104. § (7) bekezdése értelmében nem köteles a beszerzését a jelen keretmegállapodás alapján megvalósítani. Megrendelő ilyen döntése esetén a Vállalkozó semmilyen megtérítési igénytel nem élhet a Megrendelő irányába. Felek a beszerzés megvalósítása elmaradásából eredő esetleges költségeiket maguk viselik.

3. Alapvetések

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest, Szentháromság tér 6. alatti épület 2.2 szerinti munkáinak elvégzését, a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, illetőleg a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő, egyedi szerződésekben meghatározottak szerint.
- 3.2. Vállalkozó a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidőre köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.
- 3.3. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból – kivéve a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése okán történő megszűnés esetét - megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig megkötött egyedi szerződések időbeli hatályát.

- 3.4. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Keretmegállapodás 2. részében lefolytatásra kerülő konzultációs eljárások során az ajánlat értékelési szempontja eltér a 2. részben alkalmazott szemponttól. A 2. részben az ajánlati ár és a többlet-jótállás kerül értékelésre. Megrendelő a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó konzultáció során adja meg az egyedi szerződés azon feltételeit, amelyet a Szerződő Felek a keretmegállapodásban nem szabályoztak, vagy amit a Megrendelő attól részben eltérően kíván meghatározni. A keretmegállapodás ennek megfelelően nem tartalmazza az annak alapján megkötendő egyedi szerződések minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza, ugyanakkor a keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a konzultáció során lényegesen módosítani nem lehet. Amennyiben valamely kérdést az egyedi szerződés nem, vagy nem megfelelően szabályoz, abban az esetben a jelen keretmegállapodásban foglaltak az irányadók. Az egyedi szerződések érdekében lefolytatott konzultáció során Vállalkozó a keretmegállapodás mellékletét képező egységáraknál magasabb árakat nem alkalmazhat.

- 3.5. Amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentuma és a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai vagy szerződéses tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés esetében a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó. Amennyiben ennek megállapíthatósága kétséges vagy a felek tekintetében vitás, minden esetben a vonatkozó közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadók. A közbeszerzési eljárás során kibocsátott Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumok a Vállalkozó ajánlata – külön csatolás hiányában is – a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés mellékletét képezik.
- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők kizárólag közösen tehetnek ajánlatot és közösen köthetnek egyedi szerződést a keretmegállapodásos eljárás második részében is. A közös ajánlattevők az eljárás második részében kötelesek meghatározni, hogy az egyedi szerződésben meghatározott szolgáltatást melyik tag teljesíti, nem érintve azt a körülményt, hogy a tagok felelőssége egyetemleges. A közös ajánlatot tevő ajánlattevők közötti együttműködést külön okiratba foglalt együttműködési megállapodás tartalmazza. Az együttműködési megállapodás tartalmára, megkötésére és módosítására alapvetően a Ptk. szabályai az irányadók, kivéve a Kbt.-ben is szabályozott elemeket, amelyeket a Kbt. 35. § (6)-(7) bekezdése, valamint a 139. § (1) bekezdése meghatároz.
- 3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők vonatkozásában a keretmegállapodásban vagy az egyedi szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek (beleértve a felelősséget, a jogkövetkezményeket, a szerződés megszüntetését is) tagonként külön-külön is értelmezendők. Amennyiben valamely taggal kapcsolatos jog, kötelezettség vagy érvényesítendő jogkövetkezmény csak az érintett tag vonatkozásában értelmezhető, az a többi tag jelen keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés szerinti jogviszonyát, jogait és kötelezettségét nem érinti, továbbá, amennyiben a szerződés megszüntetésére csak valamely tag vonatkozásában kerül sor, a szerződés a többi tag vonatkozásában érvényben marad, feltéve, hogy a többi tag – a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésének alkalmazásával – továbbra is megfelel a keretmegállapodásos eljárás első részében alkalmazott alkalmassági követelményeknek.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 104. § (8) bekezdése értelmében egyedi szerződés kizárólag a keretmegállapodás időtartama alatt köthető. A keretmegállapodás alapján, annak időtartama alatt kötendő egyedi szerződések összértéke a keretmegállapodás szerinti keretösszeget nem haladhatja meg. Felek rögzítik, hogy a keretmegállapodás előírányzott teljes mennyiséget nem tartalmaz, a keretmegállapodás alapján megrendelendő és elvégzendő feladatok mennyisége a keretmegállapodás szerinti keretösszeg függvénye.

4. Teljesítés tartalma

- 4.1. Vállalkozó feladata az érintett teljesítési helye(ke)n a közbeszerzési műszaki leírás, a tervek, az árazatlan költségvetés, a vonatkozó engedélyokiratok, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása, eredményfelelősséggel.
- 4.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak hibátlan/hiánytalan anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
- 4.3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni. A műemléki elemek gyártása a szerződés mellékletében foglalt mintáztatás alapján történik és a Megrendelő teljesítésigazolást akkor állít ki, ha a minta a szakmai zsűri által elfogadásra került. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a minta 6 egymást követő zsűrizés alkalmával sem kerül elfogadásra, Megrendelő elállhat az egyedi szerződéstől.

Elállás esetén Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésre köteles. A meghíúsulási kötbér Megrendelő által érvényesíthető mértéke az egyedi szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen keretmegállapodásban és az egyedi szerződésben, a konzultációs eljárás során átadott tervekben, engedélyben, dokumentációban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 4.5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és az egyedi szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.28.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 4.6. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók igénybevételével felmerült hátrányos következményekért is felel, ha enélkül ezen következmények nem merültek volna fel.
- 4.7. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésért, szerződésenként tételes elszámolás alapján meghatározott vállalkozói díjra jogosult.
Felek megállapodnak abban, hogy a konzultációs eljárás során megajánlott egységárak alapján meghatározott vállalkozói díj tételes felmérés eredményeképpen kerülhet elszámolásra.

5. A munkák műszaki tartalma

- 5.1. Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos meghatározását a Megrendelő a jelen keretmegállapodás keretein belül a konzultációs eljárás keretén belül adja meg meghatározva a konkrét elvégzendő feladatokat és a Felek ennek eredményeként kötik meg azon Szerződést, amely feladatok megvalósítására vonatkozó összes lényeges, a jelen keretmegállapodásban nem szabályozott és/vagy nem részletezett egyedi feltételt meghatározza.
- 5.2. A keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az mindig a beszerzési igény felmerülésétől függ. Az elvégzendő munkák köre jellemzően, de nem kizárólagosan kiterjed a rekonstrukcióval érintett belső terek és a homlokzati szakaszok örökségvédelmi vonatkozású műemléki rekonstrukciós munkák elvégzésére. Ennek megfelelően a Megrendelő a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó eljárás során adja meg az adott közbeszerzés tárgyára és a szerződés feltételeire vonatkozó konkrét adatokat. A keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések műszaki tartalmára irányadó feladatokat a jelen keretmegállapodás mellékletét képező műszaki feladatleírás, árazott költségvetés kiírás, valamint az árazott kiegészítő és alternatív elem lista tartalmazza. A költségvetésben megadott mennyiségek indikatív jellegűek, Megrendelő az egyedi szerződésekben rögzíti az elvégzendő feladatokhoz tartozó pontos mennyiségeket, melynek elszámolása tételes felmérés keretében történik.

5.3. Vállalkozó az egyes egyedi szerződésekhez tartozó feladatok megvalósítása során köteles a Megrendelő által biztosított kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalmat megvalósítani, és/vagy a technológiára vonatkozó Megrendelői utasításokat betartani. Ettől kizárólag Megrendelő jóváhagyásával térhet el, annak minden következményének viselésével.

6. Teljesítés

6.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) kormányrendelet szerint jár el, az alábbi eltérésekkel:

6.2. Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró szakirányú szakértő vagy műszaki ellenőr (a továbbiakban együttesen: műszaki ellenőr) a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzésekor, az átadás-átvételi eljárás keretében megállapítja, hogy az egyedi szerződés tárgya szerinti (a kiviteli terveknek és tervezői utasításoknak megfelelően) elvégzett feladat a szerződésben és jogszabályban előírtak szerint maradéktalanul megvalósult-e és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és az egyedi szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek, ennek során nem tagadhatja meg a teljesítés elismerését, ha egyébként a munkaeredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas illetve a szakmai zsűri által elfogadásra került.

6.3. A munka elvégzését, a teljesítést igazoló okmányok:

- egyedi szerződésekben elfogadott költségvetés, figyelemmel az esetlegesen felmerülő pótmunka tételekre is;
- gyártmányterv, illesztési-, összeszerelési terv, mintáztatás dokumentumai
- átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- előzetes átadási – átvételi jegyzőkönyv;
- az elvégzett építési-szerelési munkák tételes jegyzéke – egyedi szerződésenként;
- igazolt felmérési napló;
- építéshelyi naplók, jegyzőkönyvek;
- építési napló -

A teljesítés igazolása tekintetében az 1. ütem a gyártmányterv jóváhagyása és a, 2. ütem szerint a minta jóváhagyása is szükséges a Mintáztatás szabályai alapján.

6.4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által létrehozott munkaeredményt, fenti dokumentumokban foglaltakra is figyelemmel, teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról, hiányosságokról, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött határidőkről, illetőleg a munka elkészültéről, a szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani.

6.5. A teljesítési igazolás kiállítás alapját a Vállalkozó által vezetett Felmérési napló képezi, melynek ellenőrzését a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr végzi el és ez alapján az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítja ki a teljesítés igazolását, figyelemmel a Kbt. 135. § (1), (2), (3) bekezdéseire is. Amennyiben az egyedi szerződés szerinti munkaeredmény használatbavételi engedélyt is érint és azt a Vállalkozónak felróható körülményekre visszavezethetően nem kapja meg, azokért a hibákért a Vállalkozó a szavatossági, illetve jótállási kötelezettsége körében helytállni köteles.

6.6. Megrendelő kötelezettsége a szükség szerinti használatbavételi engedély megkérése, amely alapját a Vállalkozó által átadott dokumentumok jelentik és e körben Vállalkozó együttműködni köteles.

6.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás részeként köteles átadni a Megrendelőnek a beépített anyagok, termékek, felszerelések, berendezések teljesítmény nyilatkozatát, műszaki adatlapját, és alkalmazástechnikai utasítását is. —Az egyedi termékek esetén Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó által javasolt egyedi minősítési rendszer felülvizsgálata.

6.8. Vállalkozó az egyedi szerződés tárgyát képező bontási/kivitelezési munkákat az egyedi szerződésben foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni.

- 6.9. Vállalkozó köteles a bontási/kivitelezési munkákat az egyedi szerződésben előírt határidő lejárta előtt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni. A munkaeredmény átvétele a Szerződő Felek által közösen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történik.
- 6.10. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, meghatalmazottja által ellenőrzött munkát vesz át.
- 6.11. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- 6.11.1. a munkát átveszi-e, továbbá
 - 6.11.2. ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
 - 6.11.3. a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
 - 6.11.4. ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 6.12. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.
- 6.13. Vállalkozó a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés szerinti feladatok (rész) teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő (rész)teljesítés igazolást állít ki, amely alapján, Vállalkozó jogosult a (rész)számlája benyújtására.
- 6.14. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés értelmében határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel az egyedi szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő az elvégzett feladat átvételét a műszaki átadás-átvétel során jogosan megtagadta.
- 6.15. A Kbt. 135. § (1) – (2) bekezdés alapján jelen szerződés keretében elvégzendő bontási/kivitelezési feladatok elvégzésére kötött szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 6.16. A munkaeredmény átadását követően megkezdődnek a szavatossági, illetve jótállási határidők, és a Vállalkozó a továbbiakban ezen az alapon köteles helytállni a teljesítés esetleges hibáiért.
- 6.17. A teljesítés részletes feltételeit a konzultációs eljárás szerződéstervezete és műszaki leírása tartalmazza.

7. A keretmegállapodás időtartama és keretösszege

- 7.1. Felek a keretmegállapodást határozott időre, a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapra kötik. A keretmegállapodás 2019. február 1-jén lép hatályba.
- 7.2. Szerződő Felek a keretmegállapodást nettó 7 200 000 000 HUF, azaz nettó Hétmilliárd kettőszázmillió forint összegre (a továbbiakban: „keretösszeg”) kötik meg.
- 7.3. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység a komplex építési hatósági engedélyköteles tevékenység része és ezáltal fordított adózás alá esik
- 7.4. Amennyiben a keretmegállapodás hatálya alatt a keretösszeg kimerül, abban az esetben a keretmegállapodás megszűnik. A keretösszeg kimerüléséről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeget teljes egészében kimeríteni. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha a jelen keretmegállapodás alapján egyedi szerződés létrehozására nem kerül sor, vagy a keretösszeg nem merül ki.

7.6. A keretmegállapodás szerinti időtartam lejártá vagy a keretmegállapodás e fejezet szerinti megszűnése nem érinti keretmegállapodás alapján megkötött, még hatályos egyedi szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítését, a keretmegállapodás rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális egyedi szerződés még hatályban van.

8. Teljesítés helye és feltételei

8.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával köteles megvalósítani az egyedi szerződésben meghatározott helyszíneken.

8.2. A feladattal érintett munkaterület igénybeviteléhez szükséges engedélyek beszerzése – adott esetben – régészeti előzetes hatásvizsgálat, előzetes környezetvédelmi vizsgálat és engedély, tulajdonosi, kezelői hozzájárulások megszerzése, a hatósági bejelentések megtétele, a Megrendelő nevében és javára eljárva – megbízás alapján járó külön térítés ellenében, az egyedi szerződésben foglaltak szerint – a Vállalkozó feladatát képezheti.

8.3. Amennyiben a feladatot a Vállalkozó a kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési szolgáltatások biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében való közreműködésre, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a Vállalkozó köteles.

8.4. Az egyedi szerződések alapján elvégzendő, közterületet érintő munkákat a környező városi forgalom, indokolt mértéket nem meghaladó mértékű akadályozása és a lakossági szolgáltatás biztosítása mellett kell megvalósítani.

8.5. Vállalkozó az egyedi szerződések aláírását követő 10 naptári napon belül pénzügyi-műszaki ütemtervet és építéshelyi organizációt köteles készíteni.

8.6. Az egyedi szerződések alapján elvégzendő feladatokat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a természeti és épített városi környezetet az indokolt mértéket meghaladó módon ne zavarja, illetve azt ne károsítsa.

8.7. Vállalkozónak a megvalósítás során, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, környezetkímélő műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést első osztályú minőségben, a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania.

8.8. Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, a megvalósítás közben a helyszíni minőségbiztosítás, így különösen, de nem kizárólagosan az előzetes minőségtervezés, kivitelezés közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés, minden munkarész befejezése után a munkarészre vonatkozó befejező minőség-ellenőrzés, az egymást követő munkarészek minőségügyi koordinálása, alkalmazott anyagok minőségügyi ellenőrzése és dokumentálása. Ennek érdekében Vállalkozó köteles elkészíteni és Megrendelőnek átadni minden egyedi munkarész esetében az adott szakterület tárgyát képező feladatokra összeállított minőségtervét.

8.9. Vállalkozó feladata a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.

8.10. Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői illetve a restaurátori felügyeleti feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

8.11. A keretmegállapodás érvényessége alatt a Vállalkozó nem csak elvégezni köteles az egyedi szerződések szerinti feladatokat, hanem ezen túlmenően a Megrendelővel fennálló hosszú távú kapcsolat során, folyamatosan annak rendelkezésére kell, hogy álljon az előre nem ismert, nem ütemezhető mennyiséggel és időtartammal megvalósítandó egyedi munkák teljesítésének vonatkozásában. A keretmegállapodás érvényessége alatt előfordulhat, hogy a Megrendelő egyszerre több, egy időben felmerülő beszerzési

igényét is ki kell tudnia elégítenie a Vállalkozónak, így az párhuzamos munkavégzésre, több egyedi ajánlat egyidejű benyújtására és/vagy elvégzendő feladatok összehangolására, egyidejű lebonyolítására kötelezhető.

9. Ellenérték meghatározása

9.1. A konzultációs eljárást követően létrejövő egyedi szerződésekben megjelölt munkák ellenértékének az alapját a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott és a keretmegállapodás részét képező, az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában érvényes árazott tételista szerinti árak és egyéb díjak jelentik, azonban annak mindig a konkrét, egyedi szerződés szerinti munkához kell igazodnia.

9.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződések megkötése során tartalékkeretet képeznek 10% erejéig.

A tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a 191/2009 (IX.15) 2.§ f) pontja szerinti pótmunka elvégzésére használható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges.

A pótmunka elszámolás szabályait a szerződés melléklete szerinti műszaki leírás tartalmazza.

A teljesítés során a beruházás lebonyolító köteles igazolni az egyedi szerződések teljesítése során felmerülő pótmunkák szükségességét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás során a Vállalkozó – a jelen keretmegállapodás szerinti, az egyedi szerződés létrehozására irányuló eljárás megindításának időpontjában az ajánlatában benyújtott és érvényes árazott tétellistában rögzített tételeknekénti árakkal, illetve az egyéb díjakkal azonos vagy annál kedvezőbb megajánlást tehetnek.

10. Számlakiállítás, az ellenérték megfizetése

10.1. Az ellenérték elszámolásakor a Szerződő Felek az egyedi szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak. Az egyedi szerződés szerinti ellenérték tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításához szükségesek.

10.2. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

10.3. Vállalkozó számláját 3 (három) példányban kell benyújtani. A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak.

10.4. Amennyiben a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot meghaladja, Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű, előleg igénylésére jogosult. Az előleg alapjául szolgáló ellenérték, figyelemmel a tételes elszámolásra, a tervekhez tartozó költségvetésben megadott mennyiség alapján kerül meghatározásra. Az előleg megfizetésére a Vállalkozó kérésére és legkésőbb a szabályszerűen kiállított előlegszámla (előlegbekérő) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül sor. Az előlegszámla (előlegbekérő) kiállítására és Megrendelő részére történő benyújtására a Vállalkozó olyan határidővel köteles, hogy annak Megrendelő általi kézhezvételére legkésőbb a munkaterület átadásáig sor kerüljön. Az előleg teljes összegét a Megrendelő a soron következő számlák összegébe számítja be az egyedi szerződésben szabályozott módon, de legfeljebb a soron következő számla szerinti ellenérték 50%-áig terjedően. Ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon köteles fizetni a 322/2015. (X.30.) Korm.rend. 30. § (1) bekezdésnek megfelelően.

10.5. A keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések ellenértékének megfizetésére a szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (2)-(3), (5) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

10.6. Megrendelő a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben részszámlázási lehetőséget biztosít. Ennek megfelelően a maximum havi 1 alkalommal jogosult számla benyújtására az egyedi

szerződés szerinti munka - tételes elszámolással megállapított vagy tárolási nyilatkozattal igazolt - készülségi foka mellett. A végzsámla benyújtására Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. Vállalkozó jogosult az egyes készülségi fokokra eső részszámlákat egybevonatan (havi helyett kéthavonta) benyújtani.

10.7. Megrendelő a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződésekben eltérő arányú részszámlázási lehetőséget is előírhat, ha az egyedi szerződés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot nem haladja meg, azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben is jogosult legfeljebb 1 db részszámla és 1 db végzsámla kibocsátására és a Megrendelő a részszámla kibocsátásának lehetőségét ebben az esetben is köteles biztosítani legkésőbb az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 25%-át elérő megvalósult teljesítéskor. Vállalkozó ebben az esetben is jogosult a részszámlát a végzsámlával egybevonatan benyújtani.

10.8. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, a kifizetés során alkalmazandó 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/B. § -ban foglalt rendelkezésekre.

11. Felek jogai és kötelezettségei

11.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

11.1.1. Megrendelő köteles az egyedi szerződések teljesítésével összefüggésben minden tájékoztatást megadni a Vállalkozó részére a szerződéses feladat szakszerű és pontos végrehajthatósága érdekében. Megrendelő köteles a teljesítés során tudomására jutott, a teljesítést befolyásoló információt, körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul megosztani. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésével kapcsolatban érdemben nyilatkozni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a feladatainak ellátásához szükséges iránymutatást, tájékoztatást, információt, illetőleg dokumentációt olyan időben rendelkezésre bocsátani, hogy az a Vállalkozó határidőben történő teljesítését ne akadályozza.

11.1.2. Megrendelő köteles feladat elvégzéséhez szükséges és alkalmas munkaterületeket az egyedi szerződés létrejöttét és hatálybalépését követően a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett, intézkedési késedelem nélkül átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

11.1.3. Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terhesebbé. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

11.1.4. Megrendelő köteles megnevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozóval kapcsolatot tartani. Megrendelő a képviselő személyének megváltoztatása esetén legkésőbb 5 napon belül értesíti a Vállalkozót az új képviselő személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

11.1.5. Megrendelő jogosult – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás, illetve az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni azon anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket az egyedi szerződés alapján beépítésre kerülnek. Ha az előállítás, előkészítés nem a Vállalkozó telephelyén történik, a Vállalkozó akkor is köteles biztosítani, hogy a Megrendelő szükség szerint elvégezhesse az ilyen ellenőrzéseket és vizsgálatokat az érintett helyeken. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót az egyedi szerződés szerinti kötelezettségei alól. Vállalkozó csak olyan anyagot építhet be, amely a kiviteli terven meghatározott építőanyaggal azonos vagy azzal egyenértékű és Megrendelő azt írásban igazoltan elfogadta. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok beszerzése előtt azok teljesítmény nyilatkozatait az építési naplóba feltölteni.

11.1.6. Megrendelő jogosult minden olyan építőanyag elszállításának, vagy visszabontásának Vállalkozó költségére történő elrendelésére, amely előzetesen írásban nem került jóváhagyásra Megrendelő részéről.

11.1.7. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) az egyedi szerződések teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

11.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

11.2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.

11.2.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező, egyedi szerződés szerinti munkákat a vonatkozó jogszabályoknak, építőipari előírásoknak és a Megrendelő előírásainak megfelelően elvégezni a rendelkezésére bocsátott kiviteli terveknek megfelelő tartalommal.

11.2.3. Vállalkozó köteles az elektronikus építési naplót megnyitni és azt naprakész állapotban tartani, a végzett munkákat folyamatosan vezetni, illetve kötelessége biztosítani, hogy azt alvállalkozói is naprakészen vezesse. Vállalkozó a tételes felmérésre tekintettel Felmérési naplót is köteles vezetni.

11.2.4. Továbbá Felek az építési naplóval kapcsolatban rögzítik, hogy Megrendelő jogosult az e -építési napló készenlétének megszüntetésére az Országos Építésügyi Nyilvántartás üzemeltetője, a Lechner Nonprofit Kft. felé tett bejelentése alapján, ha Vállalkozó tevékenysége ezt indokolja.

11.2.5. Vállalkozó csak a megrendelt munkát végezheti el, kivételt képeznek az alábbiak: baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése (pl. balesetveszélyes, életveszélyes, kizárólag fák eltávolítása stb.) Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset- és életveszély ill. vihar, csőtválasztás stb.) esetén, a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát egy órán belül megkezdeni. A baleset- vagy életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdéstől számított 24 órán belül el kell végeznie.

11.2.6. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. Ennek érdekében Vállalkozó köteles minden egyedi szerződéshez szervezési tervet, műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amelyet Megrendelőnek jóvá kell hagynia. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.

11.2.7. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

11.2.8. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi-, katasztrófavédelmi-, környezetvédelmi- szabályokat, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.

11.2.9. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag csak a konzultációs eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződések alapján kezdheti meg. Nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében Vállalkozó viseli. A nem megrendelt munkák elvégzéséből adódó károkozásért és a helyreállításért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Vállalkozó, Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, köteles a munkák megkezdése előtt a munkaterületen, illetve a munkák által érintett területen, a kivitelezéshez szükséges és azzal közvetlenül összefüggő mértékben, előzetes állapotfelmérést végezni, és azt megfelelően dokumentálni (fotódokumentáció, stb.). Az állapotfelmérés dokumentációját a Vállalkozó köteles Megrendelő részére, kérésre átadni. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges nem rejtett hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben.

- 11.2.10. Vállalkozó köteles valamennyi feladatát a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és szabályzatok figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, a Megrendelő utasításainak, valamint a kivitelezési tervdokumentáció figyelembevételével elvégezni.
- 11.2.11. Vállalkozó feladata, az erre vonatkozó megállapodás szerint, a munkaeredmény megvalósításához szükséges összes engedély, a szükséges szakvélemények beszerzésében való közreműködés és az ezek beszerzéséhez szükséges adatszolgáltatások megtétele az érintett szervek felé. A szakhatóságok és egyéb közreműködő szervek előírásairól Vállalkozó köteles a Megrendelőt folyamatosan, a Megrendelő döntését igénylő kérdésekről haladéktalanul írásban is értesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére is.
- 11.2.12. Vállalkozó, Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában, köteles az előírt egyeztetéseket a szakhatóságokkal lefolytatni, illetőleg azokon részt venni, a Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, továbbá az egyedi szerződés rendelkezése szerinti esetben a kivitelezési munkával közvetlenül összefüggő és feltétlenül szükséges minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és – az egyedi szerződésben foglaltak szerint – annak költségeit viselni.
- 11.2.13. A munkaterület átvétele után, a feladat elvégzése időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem, valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, a bizonyíthatóan általa okozott károk megtérítésére vagy térítés nélküli elhárítására.
- 11.2.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület elkerítéséről, őrzéséről a megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.
- 11.2.15. Vállalkozó a Megrendelő által igényelt rendszerességgel köteles a Megrendelővel konzultálni.
- 11.2.16. Megrendelő a kivitelezési munkák során bármikor szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti a megfelelőséget. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el.
- 11.2.17. Vállalkozó a Megrendelő utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles, kivéve amennyiben az utasítás jogszabállyal, hatósági előírással, szabvánnyal ellentétes. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban figyelmeztetni a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 11.2.18. Az egyedi szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 11.2.19. Vállalkozó, az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve, az egyedi szerződések teljesítéséhez, abban a körben, amelyben a szakemberekre és a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az adott szervezet (személy) az alkalmasságot igazolta, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. A keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás során az alkalmassági követelmények való megfelelés érdekében nevesített személyek az egyedi szerződés teljesítése során személyes teljesítésre kötelezettek.
- 11.2.20. Vállalkozó legkésőbb az egyedi szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz az egyedi szerződés teljesítésében, és – ha a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában vagy a keretmegállapodás megkötésekor az adott

alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

11.2.21. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót is előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

11.2.22. A keretmegállapodásos eljárás első szakaszában a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az egyedi szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet (személy), ha az új szervezet (személy) az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. A keretmegállapodásos eljárás első szakaszában folytatott értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

11.2.23. Vállalkozó csak azokat az alvállalkozókat köteles megnevezni az egyedi szerződés megkötésekor, illetve a teljesítése során, akiket a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában az ajánlatában vagy a keretmegállapodás megkötésekor nem nevesített alvállalkozóként megjelölt, vagy új alvállalkozók, vagy olyan alvállalkozók, akik korábban nevesített olyan alvállalkozók helyett vesznek részt a teljesítésben, akik részt vettek a Vállalkozó alkalmasságának az igazolásában a keretmegállapodásos eljárás első szakaszában. A kizáró okok vonatkozásában tett nyilatkozat is ennek megfelelően csak olyan alvállalkozók vonatkozásában teendő, akik tekintetében a Vállalkozó korábban nem igazolta a kizáró okok hatálya alá nem tartozást.

11.2.24. Vállalkozó az egyedi szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacsoportot biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

11.2.25. Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni a műemlék épület speciális építési munkahelyének figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv). A biztonsági és egészségvédelmi tervet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell elkészíteni.

11.2.26. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkacsoport magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkacsoport alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

11.2.27. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

12. Közreműködők, társvállalkozók, csatlakozó beruházások

12.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő szervezet (személy) jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

12.2. Vállalkozó egyedi szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködők vonatkozásába tett nyilatkozatait a Megrendelő, ellenkező bizonyíték felmerüléséig, valósnak fogadja el.

12.2.1. Csatlakozó Beruházások, együttműködés

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a keretmegállapodás időtartama alatt más vállalkozók (Társvállalkozó) is végeznek munkát (Csatlakozó beruházás) – különös figyelemmel az I. – III. és IV. ütem munkálataira - az építési területen és ezáltal közös építési területet használnak.

12.2.2. Felek egyetértenek abban, hogy a Beruházás szempontjából az I. ütemet megvalósító Társvállalkozó és Vállalkozó együttműködése kiemelt jelentőséggel bír, melyre tekintettel az alábbi szabályokban állapodnak meg:

- Vállalkozó az I. ütemet megvalósító Társvállalkozóval történt Szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés aláírását követő 15 napon belül megállapodást köt az I. ütemet megvalósító Társvállalkozóval a kettőjük közötti együttműködés szabályaira vonatkozóan, organizációt (beleértve a két fél által párhuzamosan végzett munka és építéshely, továbbá a Vállalkozó által megvalósított munkarészek Társvállalkozó által történő tovább-építésének feltételeit, az egyes építéshelyi organizációhoz szükséges eszközök és jogosultságok – mint például felvonulási létesítmények, építési közművek, közterület-foglalás, stb.— időszakos közös használatának, Társvállalkozó általi átvételének szabályait, stb.),
- a teljesítés során belépő valamennyi Társvállalkozó által elvégzendő Csatlakozó Beruházás ideiglenes létesítményeinek biztosítása és elszámolása is az I. ütemet megvalósító Vállalkozó feladata jelen az általa megkötött keretmegállapodás keretében az ott megadott egységárak alapján;
- továbbá a kétoldalú megállapodásban Felek kötelesek rögzíteni egyetemleges felelősségüket azon munkarészek tekintetében, melyek egymásra épülő munkarészeket tartalmaznak, mely az egymás közötti felelősséget nem érinti;
- Vállalkozó a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet összehangolja a Társvállalkozóval és ezen kötelezettségének megszegésével okozott kárért a teljes felelősség Vállalkozót terheli;

12.2.3. Fentiek kapcsán Megrendelő tájékoztatja a Társvállalkozókat a munkaszervezésre vonatkozó rendelkezésekről és e körben folyamatosan együttműködik vele és

- felkéri Társvállalkozót, hogy az Építési Munkaterületen végzett munka feltételeként kétoldalú megállapodásban vállalja, hogy
- a Csatlakozó Beruházás és a jelen Szerződés egyidejű szerződésszerű teljesíthetősége érdekében a Csatlakozó Beruházások előkészítése, a szerződéskötés és a teljesítés során a Megrendelővel illetve Vállalkozóval a tevékenységek organizálása, költségvetésben ideiglenes létesítmények rendelkezésre állása érdekében együttműködik és e tekintetben, továbbá az ütemezéssel és a biztonsági rezsimmel kapcsolatos szerződéses rendelkezésekkel kapcsolatban Megrendelővel egyeztet;
- az Építési Munkaterületen folytatott építési munka során az I. ütemet megvalósító Szerződés Felelős Műszaki Vezetője a munkahelyi organizációra, munkaszervezésre, munkavédelemre, munkabiztonságra vonatkozóan jelen szerződés megvalósító Vállalkozónak utasításokat adhat;
- a fentiekre tekintettel Vállalkozó és Társvállalkozók együttműködési megállapodásokat kötnek;

13. Tervezés és kivitelezés együtt

13.1. Vállalkozó jelen Szerződés megvalósításhoz kapcsolódó feladatait a feladatellátáshoz szükséges tervezési szolgáltatások (tervezési kiegészítő feladatok, gyártmánytervek készítése, részengedélyekhez szükséges tervezés, restaurátori szakfelügyelet) biztosításával együtt látja el, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésében Vállalkozó köteles közreműködni.

13.2. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető valamennyi szellemi alkotás tekintetében szabadon rendelkezik. A Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját

belső tevékenysége körében használja fel, hanem azt nyilvánosságra is hozhatja, harmadik személynek át, illetve továbbadhatja és az a továbbiakban bárki által szabadon felhasználható. A Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a szellemi alkotások határozatlan idejű, korlátlan felhasználási joga keretében a Megrendelő a művet többszörözze, átdolgozza, továbbdolgozza vagy ennek jogát harmadik személynek átengedje. A többszörözés joga magában foglalja a mű számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is. Az átdolgozás és továbbdolgozás joga kiterjed a mű szerkesztésére, kiegészítésére a mű egyes részeinek más dokumentációkban való felhasználására is. A harmadik személyeknek adható továbbfelhasználási jog tartalma megegyezik a Megrendelő felhasználási jogának tartalmával.

13.3. Vállalkozó az írásbeli szerzői hozzájárulást köteles előzetesen, illetve a záradékolásra átadott tervekkel (tervdokumentációkkal) együtt a Megrendelő részére átadni.

13.4. Amennyiben a szerződésben meghatározott felhasználási módok a keretmegállapodás érvényessége alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

13.5. A felhasználási jog átruházásának ellenértékét az egyedi szerződés ellenértékének tartalmaznia kell.

13.6. Vállalkozó szavatolni köteles, hogy az általa vagy a tervezési munkába általa bevont bármely személy által alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza, vagy korlátozza, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazását, vagy kártérítést követelhetne.

14. Jótállás, biztosítás

14.1. Jótállás

14.1.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra, illetve a beépített építési termékekre a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti jótállást, szavatosságot és alkalmassági időt, ezek hiányában 48 hónap jótállást vállal. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja az egyedi szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontja.

14.1.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

14.1.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átvett munkaeredményt nem rendeltetésszerűen használják.

14.1.4. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy Megrendelő a beruházás megvalósulása kapcsán csak építettként jár el, mely tényre tekintettel a jótállási kötelezettségből eredően Megrendelőt megillető jogok és kötelezettségek átszállnak a tulajdonos/vagyonkezelőre.

14.2. Biztosítás

14.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt, az okozott kár megtérítésére vonatkozó legalább 5 000 000 000 HUF/év és legalább 500 000 000 HUF/kár mértékben, CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően felelősségbiztosítással rendelkezik, mely felelősségbiztosítás az építés kivitelezés keretében ellátandó valamennyi feladatra kiterjed. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A biztosításnak ki kell terjednie a környező épületekben okozott károkra, meglévő vagyontárgyakra, szakaszos átadásra, próbaüzemre, továbbá a biztosításnak ki kell terjednie a jótállás időszakára az eredeti mérték 50%-ig terjedően és a keresztfelőlősségre.

14.2.2. A keretmegállapodás megkötésének időpontjában érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását, legkésőbb a keretmegállapodás megkötését követő 10 munkanapon belüli időpontra, a Megrendelő részére benyújtani és a keretmegállapodás hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartani.

14.2.3. A biztosítás meglétének az ellenőrzésére a Megrendelő a keretmegállapodás hatálya alatt bármikor jogosult. A felelősségbiztosítás keretmegállapodás hatálya alatti megszűnése, vagy a jelen pontban foglalt kikötések és a Megrendelő érdekeit csorbító megváltoztatása esetén a Vállalkozónak a szerződésből fakadó hátrányos jogkövetkezményeket, a szerződésszegés megállapítása esetén, viselnie kell. Vállalkozó CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően felelősségbiztosítási kötvényének másolatát a szerződést követő 10 munkanapon belül átadja Megrendelőnek.

15. Szerződésszegés és következményeik

15.1. Az érintett Vállalkozó a jelen keretmegállapodás szerinti kötbér összegét a vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással megfizetni a Megrendelőnek. Megrendelő döntésétől függően jogosult a kötbér összegét vagy annak egy részét az egyedi szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben is beszámítani vagy az egyedi szerződés szerinti teljesítési biztosítékból lehívni.

15.2. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

15.3. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy szerződésszegés esetén kötbérigényén túl, annak összegét meghaladó igazolt kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesítse.

15.4. Vállalkozó késedelme esetén

15.4.1. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések szerinti teljesítési határidő szerinti késedelem esetén késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma az egyedi szerződés teljes nettó ellenértékének 20%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződés - tervekhez tartozó költségvetésben megadott mennyiség alapján számított -teljes nettó ellenértékének 0,75%-a/nap. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal késedelmesen teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

15.4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

15.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén

15.5.1. Megrendelő késedelembe esik, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186. § – 6:189. § alapján.

15.5.2. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

15.5.3. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla nettó értéke.

15.6. Hibás teljesítés, nemteljesítés

15.6.1. Vállalkozó hibás teljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések szerinti hibás teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbért kíván érvényesíteni. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Megrendelő az építési napló nem megfelelő vezetését is hibás teljesítésnek tekinti. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az egyedi szerződést egyoldalúan megszüntetheti.

Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3+3 alkalommal hibásan teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

15.6.2. Vállalkozó nemteljesítése esetén

Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések szerinti nem teljesítés tekintetében meghiúsulási kötbért kíván érvényesíteni. Amennyiben az egyedi szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghiúsul, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés teljes - tervekhez tartozó költségvetésben megadott mennyiség alapján számított - nettó ellenértékének 20%-a. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodást a Vállalkozóval szemben egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés vonatkozásában a Vállalkozó súlyos kötelezettségszegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a keretmegállapodás azért szűnik meg, mert a Megrendelő élve a kikötött jogával a keretmegállapodást súlyos szerződésszegésen alapuló okokból nem teljesítés, vagy sorozatos késedelmes teljesítés vagy hibás teljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 600.000.000,- forint egyösszegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

15.7. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

15.7.1. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az egyedi szerződés szerinti teljes - Tervekhez tartozó költségvetésben megadott mennyiség alapján számított - nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot az egyedi szerződések megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek az egyedi szerződés szerint kiállított teljesítésigazolásig biztosított legyen, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerése (a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása) egyben a biztosíték azonnali felszabadítását eredményezi. Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása az egyedi szerződés megkötésétől való visszalépésnek minősül. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések vonatkozásában több mint 1 alkalommal az előírt tartalmú teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátása elmarad és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

15.7.2. Megrendelő a konkrét munkákra vonatkozóan létrejövő egyedi szerződések szerinti szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A jótállási biztosítékot legkésőbb az egyedi szerződés szerinti végszámla benyújtásának időpontját követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a szavatossági és jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjától az egyedi szerződés szerinti jótállási időszak lejártá + 60 napig biztosított legyen, azzal, hogy a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének Megrendelő általi elismerése egyben a biztosíték azonnali felszabadítását eredményezi. A jótállási biztosíték mértéke a teljesítési biztosíték mértékével megegyezik, alapja azonban a ténylegesen elvégzett, felmért és kiszámlázott vállalkozói díj. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a Vállalkozóval szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 1 alkalommal az egyedi

szerződés szerinti jótállási biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre és a Megrendelőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

15.7.3. A teljesítési, illetőleg a jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték az érintett Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítés befizetés, átutalás esetén a pénzügyi igazolás másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy garancia eredeti példányával igazolható.

15.7.4. A Megrendelő csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése esetén élhet a biztosítékokra vonatkozó érvényesítési jogával. Egyebekben a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 134. § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

16. A keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés megszüntetése

16.2. A keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése elállással vagy, ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, felmondással történhet, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Ez a határidő a jognyilatkozat kézhezvételétől számított legalább 30 nap.

16.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Megrendelő egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, ha:

- Vállalkozó legalább szakterületenként 3 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik
- a Vállalkozó vonatkozásában az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetve végelszámolás alatt áll, vagy
- Vállalkozó a jelen keretmegállapodás rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe, vagy
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

16.4. A Kbt. 143. § (1)-(3) bekezdése értelmében a Megrendelő a Keretmegállapodást az egyedi szerződést a Vállalkozóval szemben felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Megrendelő a keretmegállapodásról/ az egyedi szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a keretmegállapodás/egyedi szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az [EUMSZ 258. cikke](#) alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az [EUMSZ 258. cikke](#) alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, vagy – a [Ptk.-ban](#) foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretmegállapodás/az egyedi szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.5. Vállalkozó, figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre, nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feletteleknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes

időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és pont szerinti ügyletekről Megrendelő haladéktalanul értesíti.

16.6. A Megrendelő a keretmegállapodást/az egyedi szerződést köteles a Vállalkozóval szemben felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben a Vállalkozó az egyedi szerződés tekintetében egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor az egyedi szerződést felmondhatja, ha

- Megrendelő, 60 napot meghaladóan, alapos ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

16.7. Az egyedi szerződés felmondása esetén a Vállalkozó az egyedi szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére, továbbá a felmondás közlésének időpontjáig felmerült és a felmondással összefüggő, igazolt költségei és igazolt kárai megtérítésére jogosult.

16.8. A keretmegállapodás felmondása esetén a keretmegállapodás megszűnésének időpontját megelőzően létrejövő és hatályba léptetett egyedi szerződések tekintetében, a keretmegállapodás, mint mögöttes szerződés, továbbra is érvényben és hatályban marad.

16.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek számít a Vállalkozó olyan magatartása, amely magatartás a keretmegállapodás vagy az egyedi szerződés szerződésszerű teljesítését súlyosan veszélyezteti vagy megghiúsítja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben:

- az érintett Vállalkozó az egyedi szerződés vagy a keretmegállapodás lényeges követelményeit súlyos hiányosságokkal teljesíti, vagy
- az érintett Vállalkozó az egyedi szerződésből vagy a keretmegállapodásból fakadó szerződéses kötelezettségeit rendszeresen megszegi.

16.10. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak is helye van.

16.11. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai az egyedi szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek, azzal, hogy az ideiglenes létesítmények Társvállalkozók felé való rendelkezésre állását a Megrendelővel és a Társvállalkozóval létrejövő megállapodás alapján biztosítani kell. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti átadási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról.

17. Keretmegállapodás módosítása

17.11. Amennyiben – jogszabályváltozás következtében – a jelen keretmegállapodás az egyedi szerződés tartalmára, teljesítési körülményeire vonatkozó, hatályon kívül helyezett vagy módosított jogszabályi rendelkezésekre hivatkozik, úgy a Szerződő Felek a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás megindítását követően megváltozott jogszabályi rendelkezéseket az egyedi szerződések tartama és teljesítése tekintetében jogosultak az egyedi eljárás megindításakor hatályos rendelkezések szerint alkalmazni és az egyedi szerződések tekintetében kikötni, kizárólag az ahhoz szükséges mértékben, amennyiben azt a megváltozott jogszabály szabályainak alkalmazása megkívánja.

17.12. Jelen keretmegállapodás csak a Kbt. 141. §-ban foglaltakra figyelemmel módosítható.

18. Vis maior

- 18.1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen keretmegállapodás feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.
- 18.2. Az egyedi szerződés szerinti teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban az egyedi szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani.

19. Egyéb rendelkezések

- 19.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodásban megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodásban feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére intézkedési késedelem nélkül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél felelősséggel tartozik.
- 19.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 19.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük a keretmegállapodás megkötésekor csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 19.4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
- 19.5. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jogosult elállási jogát gyakorolni, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a Megrendelő a keretmegállapodást a Vállalkozóval szemben felmondhatja.
- 19.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 19.7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése érdekében kötött szerződésekben adekvát kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
- 19.8. Szerződő Felek a jelen keretmegállapodás teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
- 19.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.
- 19.10. Szerződő Feleknek a jelen keretmegállapodásban, illetve az egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

19.11. Felek a jelen keretmegállapodást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 4 eredeti példányt, a Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Budapest, 2019. február 1.

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál vezérigazgató
Megrendelő

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám: 10830640-2-42

Garage Kft
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.

Székhely:
H-2051 Biatorbágy,
Vendel Park, Huber u. 1.
Tel.: +36-23/532-730
Fióktelep:
H-9027 Győr
Ipari Park, Juharfa u. 11.
Tel.: +36-96/511-350
Adószám: 11469830-2-44

West Hungária Bau Kft.
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

PM-TÉR6 Nonprofit kft

Dátum: 2019 FEBR 01.

Érkeztetőszám: E/137/2019

Iktatószám: B/41-1/2019

