

Megbízási szerződés

(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről

NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
képviseli: Borbély Pál ügyvezető
cégjegyzékszám: 01-09-295883
adószám: 25911952-2-41
számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Magyar Államkincstár
számlaszám:
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről

Spányi Partners Zrt.

székhely: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
képviseli: Öz Tamás cégvezető
cégjegyzékszám: 01-10-048398
adószám: 25180549-2-43
számlavezető pénzügyintézet megnevezése: K&H Bank
számlaszám számlaszám: 10401093-50526868-54831003
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

(a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megbízó, mint ajánlatkérő 2017. október 13. napján az Európai Unió hivatalos lapja 199. számában 2017. október 17. napján, 2017/S 199-409726 számon közzétett ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-a alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a *"Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó Beruházás mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri" feladatok ellátása – keretszerződés keretében* tárgyában, amelynek eredményeként Megbízott került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2017. december 21. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel Felek a jelen Szerződést (továbbiakban Szerződés) kötik a Kbt. 131. §-a alapján.
- 1.2. Szerződés elválaszthatatlan részét - 1. számú mellékletként - képezik a Kbt. 3.§ (21) pontja szerint Közbeszerzési dokumentumok azok fizikai csatolása nélkül is illetve az eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás és a Megbízott által benyújtott Ajánlat is.

2. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- 2.1. Felek a Szerződésben és a Szerződés teljesítése során az alábbi fogalmak alatt az itt meghatározott tartalmat értik:
- 2.2. „Beruházás” jelenti a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméterekkel és feltételekkel a Pénzügyminisztérium elhelyezésére szolgáló létesítmény megvalósítását, a tervezési és a teljeskörű, használatbavételre és birtokbavételre alkalmas, kulcsrakész megvalósításhoz szükséges gazdasági tevékenységek, építőipari kivitelezési tevékenységek,

építési tevékenységek, belsőépítészeti munkák összességét és az azokhoz szükséges összes részcsелеkményt és eljárást.

- 2.3. „Feladatok” jelenti a jelen Szerződés tárgyát képező Beruházás tervezési és kivitelezési munkáihoz – beleértve a belsőépítészeti munkákat is – kapcsolódó teljes körű beruházás lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatokat, valamint tervellenőri és költségellenőri, műszaki tanácsadói és a Közbeszerzési dokumentumban megjelölt egyéb feladatokat, illetve a Szerződésben a szerződéskötéskor a Megbízó által nem nevesített feladatokat - amelyekkel a Megbízott, mint erre szakosodott szakmai szervezet, szakszervezet, a tőle elvárható, kellő gondossággal számolhatott, és amelyek a Beruházás sikeres lebonyolításához (megvalósításához) szükségesek – ezek összességét, valamennyi elemének összefoglaló elnevezéseként.
- 2.4. „Tervezési program” jelenti azt a szöveges és tervi dokumentumot, amely tartalmazza a Beruházással kapcsolatos alapvető megrendelői szakmai elvárásokat, követelményeket, valamint a tervezési szerződés szerinti építetési elvárások mennyiségi és minőségi részletezését.
- 2.5. „Ajánlat” jelenti a Megbízott (a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban) benyújtott ajánlatát.
- 2.6. „Tervezési Szolgáltatás” jelenti a Beruházás megvalósításához szükséges tervezési munkák, feladatok ellátását, az építési engedélyezési és kiviteli tervek (kivitelezési dokumentáció), továbbá a létesítmény használatbavételéhez, működtetéséhez szükséges és a közreműködő Hatóságok, Szakhatóságok által előírt egyéb tervek elkészítését.
- 2.7. „Beruházás lebonyolító” jelenti szerződés keretében meghatározott feladatot ellátó mérnök szakembert
- 2.8. „Műszaki ellenőr” jelenti az Étv. 38/A. § (2) bekezdésében meghatározott, illetve a Megbízó által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet figyelembevételével a Szerződésben foglaltak szerint megbízott a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet mellékletében meghatározott jogosultságok szerinti építési műszaki ellenőrt,
- 2.9. „Kivitelezői Szolgáltatás” jelenti minden munkát, feladatot, szolgáltatást, amelyet a Beruházás teljeskörű megvalósítása, teljesítése érdekében elvégezni, illetve nyújtani szükséges,
- 2.10. „Kivitelező” jelenti a Kivitelezői Szolgáltatás részeként a Beruházás megvalósításához szükséges Építési Tevékenységet, építési-szerelési munkákat, Járulékos Kivitelezői Feladatokat végző (a Megbízó által lefolytatandó külön közbeszerzési eljárás eredményeként - illetve az Étv. és az Épkiv figyelembevételével - a Beruházás megvalósítására szerződött) Kivitelező Vállalkozót (az Étv. 39. §-ában foglaltak figyelembevételével), és a Beruházás részeként megvalósuló belsőépítészeti munkákat megvalósító vállalkozást, ami nem feltétlenül azonos az Építési tevékenységet végző vállalkozással/vállalkozásokkal,
- 2.11. „Nap” jelent egy naptári napot.
- 2.12. „Munkanap” jelenti annak a napnak hétfőtől csütörtökig 8.30-17.00 óra közötti, illetve péntek 8.30-14.30 óra közötti időtartamát, amelyen a Megbízó hivatali rendje szerint tevékenységet végez.

- 2.13. „Összeférhetetlenség” jelenti a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben és a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározott szabályok összességét.
- 2.14. „Szerződés” jelenti a jelen Szerződést és mellékleteit.
- 2.15. „Étv.” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
- 2.16. „Épkiv.” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet.
- 2.17. „Tervező” jelenti az Étv. és Épkiv. szerinti, a Beruházás megvalósításához szükséges Tervezési Szolgáltatások végzésére szerződött, külön közbeszerzési eljárás keretében beszerzésre kerülő vállalkozót/vállalkozókat,
- 2.18. „Vállalkozási szerződés” jelenti a Kivitelezővel a Kivitelezői Szolgáltatásokra megkötendő vállalkozási szerződést (ideértve a Beruházás megvalósításához szükséges Építési Tevékenységet, építési-szerelési munkákat, Járulékos Kivitelezői Feladatokat végző Kivitelező Vállalkozóval, és a Beruházás részeként megvalósuló belsőépítészeti munkákat megvalósító vállalkozással megkötendő szerződéseket is).
- 2.19. „Tervezési szerződés” jelenti a Tervezővel a Tervezési Szolgáltatások elvégzésére és ahhoz szükséges valamennyi tervezői/tervezési szolgáltatás ellátására megkötött tervezési szerződéseket.
- 2.20. „Tervek” jelenti a Tervező által a Beruházáshoz szükséges valamennyi tervezési fázisban elkészítendő tervek összességét – építési engedélyezési építészeti-műszaki dokumentáció és kivitelezési dokumentáció, valamint a tudomásulvételhez mellékelt dokumentáció –
- 2.21. „Előkészítő dokumentumok” – a 2017 évben készült épület felmérési terv, Fellner album 1903-as állapotról, NGM igénylista, Forster Központ által készített tudományos dokumentáció
- 2.22. „Heti és Havi Jelentés” jelenti a Megbízott által készítendő összefoglaló jelentést, melyben a Megbízott összefoglalja a Beruházás időszaki helyzetét, külön kiemelve az eseményeket és partnereket, amelyek a Beruházás megvalósításának véghatáridejét, vagy bekerülési főösszegét hátrányosan érintik. A feltárt és jelzett problémákkal kapcsolatban a Megbízottnak javaslattevéli kötelezettsége van a Megbízó felé.
- 2.23. „Beruházás Résztvevői” jelenti a Megbízó által a Beruházásba bevont valamennyi szakterület (tervezés, kivitelezés, lebonyolítás, ellenőrzés) szerződött partnereit és azok jogosan igénybevett alvállalkozóit.
- 2.24. Amennyiben a Szerződésben szereplő fent nem értelmezett egyéb fogalmak tartalma vonatkozásában a Szerződő Felek között eltérés lenne, erre az esetre a Szerződő Felek a Ptk. és egyéb a Szerződésre irányadó jogszabályok értelmező rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 2.25. „Támogatási szerződés” – jelenti az NGM támogatási szerződést

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA, MEGHATÁROZÁSA

- 3.1. A Szerződés alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a Beruházás lebonyolító, műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatainak, továbbá egyéb a Szerződésben rögzített feladatok

ellátásával, azzal, hogy a Megbízott feladata kiterjed a Beruházás során felmerülő kockázatok felmérésére, a problémák kezelésére vonatkozó javaslatok kidolgozására, a Megbízó soron kívüli, a Beruházás - ütemterv szerinti megvalósulását - veszélyeztető okokról, körülményekről szóló írásbeli tájékoztatására illetve a Szerződésben nem nevesített, de a Beruházás sikeres lebonyolításához szükséges valamennyi feladat ellátására a Szerződésben, továbbá az eljárást megindító Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Megbízott nyertes Ajánlatában foglaltak szerint (a továbbiakban: megbízás). Megbízó (mint a Beruházást építtetőként megvalósító szervezet) szempontjainak, érdekeinek érvényesítéséhez szükséges műszaki szakértelmet teljes körűen a Megbízott köteles biztosítani. Megbízott jelen szerződés keretében elvállalja a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és a benyújtott ajánlatában vállalt feladatok elvégzését, melynek részletezését a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés során biztosítandó szakemberek megnevezését, jogosultsági számát és betöltött pozícióját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A nevezett szakemberek rendelkezésre állását Megbízott köteles biztosítani a Szerződés teljes időtartama alatt. Amennyiben Megbízónak a Beruházás megvalósítása során hozott döntése (a Beruházás műszaki tartalmának a Megbízó érdekkörében felmerülő módosítása) következtében olyan megbízotti feladat merül fel, amely szerinti szakággal a Megbízott a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésére álló adatok, információk alapján nem számíthatott, úgy a Megbízott az ezen szakág szerinti műszaki ellenőri, műszaki tanácsadói és egyéb feladatokat köteles elvégezni. Felek minden esetben az adott feladat elvégzése előtt egyeztetik, hogy ahhoz mennyi mérnöknap szükséges és az milyen szakemberek munkáját igényli. Amennyiben az ajánlati felhívásban/műszaki leírásban nem szereplő további szolgáltatás megrendelése válik szükségessé, úgy arra csak szerződésmódosítás keretében kerülhet sor (Kbt. 141.§(4) bek. b) pont).
- 3.3. Felek megállapodása szerint a Megbízott köteles a Szerződés értelmében a Szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat szerződésszerűen, teljes körűen, határidőben teljesíteni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 3.4. Megbízott a megbízást a Szerződés szerinti feltételek ismeretében elfogadja, azt vállalja teljesíteni és felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a megbízás a Szerződésnek és jogszabályoknak megfelelő teljesítéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal, szakmai tapasztalatokkal, megfelelő képzettségű, gyakorlott személyzettel rendelkezik, kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ezen követelményeknek illetve a Szerződésben előírt minden követelménynek valamennyi, a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő alvállalkozója a Szerződés, illetve a Beruházás teljes időtartama alatt szintén megfelel.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megbízó köteles ellátni Megbízottat valamennyi olyan, rendelkezésére álló információval, amely Megbízott feladatainak elvégzéséhez szükséges. Megbízó köteles továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni Megbízottnak, hogy az lehetővé tegye Megbízott szerződésszerű teljesítését.
- 4.2. Megbízottnak a Szerződés hatálya alatt, birtokbaadási eljárás lezárásáig, továbbá a 36 hónapos utó-felülvizsgálati eljárás és a garanciális hibajavítás tartama alatt szakértelemmel és kompetenciával rendelkező személyek biztosításával folyamatosan a Megbízó rendelkezésére kell állnia.
- 4.3. A Kivitelezővel szembeni jótállási igények, garancia érvényesítés érdekében a Megbízott

együttműködik Megbízóval és a jelen szerződésben szabályozott módon folyamatosan rendelkezésre áll. Megbízottnak a Megbízó erre vonatkozó megkeresésének, felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül meg kell kezdenie a Megbízói megkeresésben megjelölt, szerződéses feladatok ellátását és a Felek által egyeztetett ésszerű határidőben azokat el kell végeznie (teljesítenie kell).

- 4.4. Megbízott nem felel azért a kárért, ami annak folytán következett be, hogy Megbízó a Megbízott által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges és a Megbízó rendelkezésére álló információt vagy utasítást indokolatlanul késedelmesen adta meg, vagy megadását indokolatlanul megtagadta.
- 4.5. Amennyiben Megbízott egyes feladatai ellátásához Megbízó hozzájárulására van szüksége, Megbízó köteles a hozzájárulás kérés felé történő közlésétől számított legrövidebb időn belül – legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül – nyilatkozni arról, hogy a hozzájárulást megadja-e.
- 4.6. Megbízó felelősséggel tartozik az átadott információk, adatok, illetve kommunikációs célból átadott szövegek szakmai, tartalmi, minőségi megfelelése, valósága és jogszervi felhasználhatósága tekintetében.
- 4.7. Megbízott, mint nagy tapasztalattal rendelkező szakszervezet köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a Beruházás legrövidebb határidőben, műszakilag kifogástalan minőségben, a Megbízó követelményeinek megfelelő, a Megbízó igényei szerinti leggazdaságosabb költségfelhasználás mellett történő megvalósítása érdekében.
- 4.8. Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, annak kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Amennyiben a Megbízott a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 4.9. Megbízott feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával, magas szakmai színvonalon köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért.
- 4.10. Megbízott köteles a Megbízó által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben Megbízó jogosult a jelen Szerződésben körülírt, illetőleg a vonatkozó jogszabályok szerint jogkövetkezményeket alkalmazni a Megbízottal szemben.
- 4.11. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős.
- 4.12. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatokat teljes egészében maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely anélkül nem következett volna be.
- 4.13. Megbízott köteles a szerződés hatálya alatt legalább 100 millió forint/év és 30 millió

forint/káresemény limit összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A díjrendezettséget időszakosan igazolni szükséges.

- 4.14. A Szerződés teljesítése során a Kbt. 138 – 139. §-aiban foglaltak megfelelően alkalmazandók. Megbízó a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a Szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (Projektársaság) létrehozását.
- 4.15. Megbízó jogosult a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére és igazolására.

5. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, HELYE

- 5.1. Megbízott jelen Szerződés szerinti feladatait a Szerződés hatályba lépésének időpontjától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó 36 hónapos utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig, vagy tekintettel a megbízás keretjellegeré, a pénzügyi keret kimerülése időpontjáig kell ellátnia azzal, hogy a pénzügyi keret kimerülése kapcsán a Megbízóval folyamatosan egyeztetnie kell és Megbízottnak törekednie kell arra, hogy a szerződés keretének esetleges kimerülése esetén is minden feladatot teljes egészében ellásson. Beruházás befejezésének a birtokbaadás befejezését követő 6 (hat) hónapig számít, a birtokbaadás tervezett időpontja 2019. december 31. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen pontban megadott időpont tervezett.
- 5.2. Amennyiben a kivitelezési munkák teljesítése, birtokbavétel, használatbavétel, Beruházás lezárása (ide nem értve az utófelülvizsgálatot és a hibák kijavítását) az 5.1. pont szerinti időpontban – a Megbízott érdekkörén kívül felmerült okból – nem történik meg, akkor a Felek a szerződésmódosítás szabályai szerint járnak el.
- 5.3. A Szerződés keretében felmerülő egyes részfeladatok tekintetében Megbízó által az adott feladat vonatkozásában tűzött teljesítési határidő az irányadó. Megbízottnak a fentiek szerinti határidő tűzés hiányában is figyelemmel kell lenni, az egyes feladatok tekintetében a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőkre.
- 5.4. A teljesítés helyszíne: 1014 Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6.

6. MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítése esetén az ajánlatában meghatározottak szerinti, jelen szerződés 3. mellékletét képező táblázatban rögzített mérnöknapi díj alapján számolt megbízási díj(ak)ra jogosult.
- 6.2. A jelen szerződésben rögzített feladatok keretösszege: 680 000 000, - Ft + ÁFA azaz hatszáznyolcvanmillió + ÁFA
- 6.3. Megbízó a fenti keretösszeg erejéig számolja el, tételes munkaidő elszámolás keretében az elvégzett feladatok alapján kiszámolt díjat, a Megbízott által, havonta elkészített, Megbízó által elfogadott kimutatás alapján. Az elszámolás fél illetve egész mérnöknapokban történik. (Fél mérnöknap a 4 óra vagy annál kevesebb teljesítési idő.)
- 6.4. Megbízó lehívási kötelezettséget a teljes keretösszeg 70%-ig vállal.
- 6.5. Az elszámolás az elvégzett feladatokról készülő heti és havi jelentések alapulvételével készített havi teljesítésigazolás alapján történik, melyhez a kivitelezéstől kezdődően az e-napló köteles

feladatok esetén azok adott időszaki tartalmát is mellékelni szükséges és ez alapján kerül összesítésre. Csak azok a mérnöknapok kerülhetnek elszámolásra, melyekre a Megrendelő érdekkörében felmerülő feladatok elvégzését igazolják.

- 6.6. A Szerződés 6.2. pontjában meghatározott keretösszeg (ideértve a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti ajánlatában megadott mérnök napidíjakat is) fedezetet nyújt mindazon szolgáltatásokra, melyek a Szerződés tárgyát képezik, valamint minden, a Szerződésben és a hatályos jogszabályokban megjelölt Megbízottat terhelő kötelezettség teljesítésének költségeire is.
- 6.7. Megbízott a Szerződés 6.2. pontjában meghatározottak szerinti keretösszeget felül semmilyen jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megbízottal szemben.
- 6.8. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.
- 6.9. Megbízott a számláit a 6.5. pont szerint igazolt teljesítést követően nyújthatja be. Megbízott havonta benyújtandó részteljesítéseinek elfogadásáról a Megbízó a Megbízott által az aktuális teljesítési/számlázási időszakról készített havi előrehaladási jelentések - a teljes projekt adott időszaki előrehaladása - elfogadásával dönt.
- 6.10. A számlák fizetési határideje 30 (harminc) nap. Megbízott az első részszámla (havi számla) benyújtására a Szerződés hatályba lépésének napját követő első teljes naptári hónap utolsó napjával jogosult a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában.
- 6.11. A végszámla benyújtására az elkészült létesítmény beruházásának lezárásakor (birtokbaadás + 6 hónap) jogosult Megbízott. A garanciális időszakban végzett tevékenység ellenértékét – 10 mérnök napidíjjal számolva a megajánlott mérnök napidíjak tartalmazzák.
- 6.12. A kifizetésekre minden esetben szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, utólag, átutalással, a Kbt. 135. § (1) (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint kerül sor.
- 6.13. A számla ellenértéke a Megbízó által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámolásra és kifizetésre. A teljesítési igazolásnak tartalmaznia kell a teljesítéssel érintett Beruházás megnevezését, jelen Szerződés iktatószámát, a teljesített feladatokat (havi előrehaladási jelentés), a havi teljesítés elfogadott, összesített ellenértékét, az időszakban elszámolandó levonásokat és kötbéreket, valamint a Felek teljesítéssel és szerződés feltételeknek való megfelelésségre vonatkozó nyilatkozatait. Az időszakonként felvételre kerülő teljesítés-elfogadási nyilatkozat mintája a jelen Szerződés 4. sz. melléklete.
- 6.14. Számla benyújtása:
- 6.14.1. Megbízott a Megbízó által kiállított „1., eredeti példány” felülbélyegzéssel ellátott teljesítési igazolás birtokában jogosult számla kiállítására. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről minden esetben az ügyvezető vagy az általa kijelölt személy jogosult.
- 6.14.2. Megbízott a teljesítési igazolásban feltüntetetteknek megfelelően a Megbízó nevére, forintban kiállított, az ÁFA összegét is tartalmazó számlát egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiak figyelembevételével köteles benyújtani:
- 6.14.3. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát, iktatószámát, a

részszámla sorszámát, a vonatkozási időszakot és a Megbízott jelen Szerződésben meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megbízó visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megbízó késedelme kizárt.

6.15. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a Felek a mindenkor adójogszabályok szerint járnak el. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy jelen Szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá esik.

6.16. Megbízott kijelenti, hogy az Art.36/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakról a Megbízó. az Art. 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta, továbbá a Megbízott kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

6.17. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen Szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megbízó a Megbízottnak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha Megbízott bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy Megbízott a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban.

6.18. Megbízó a köztartozást mutató adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a megbízotti számlákra vonatkozó kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

6.19. Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízott jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) és (2) bekezdése alkalmazandó.

6.20. Megbízási díj tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, továbbá bármilyen szerzői jogdíj és jogátadás ellenértékét, ezért a Megbízott más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti. Valamennyi felmerülő bankköltség a Megbízottat terheli.

6.21. A Felek megállapodnak, hogy:

6.21.1. Megbízott nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

6.21.2. Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

7. A MEGBÍZOTTNAK ÁTADOTT ANYAGOK KEZELÉSE

7.1. Megbízottat, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat,

terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

- 7.2. Megbízott csak Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulás esetén hozhat nyilvánosságra Beruházás megvalósításával és a tevékenységével kapcsolatos részletet.
- 7.3. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a munkavállalói, az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik Fél csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 7.4. A Megbízott köteles a részére átadott információs anyagokat bizalmasan kezelni, azokat nem használhatja fel másra, mint a jelen Szerződés teljesítése.

8. VIS MAIOR

- 8.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a következők: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégzár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk.
- 8.2. Ha vis maior áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis maior helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.
- 8.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megbízó jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani anélkül, hogy a Megbízottal szemben kártérítési kötelezettség terhelne.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 9.1. Az olyan okból előállt késedelmes teljesítés esetén, amelyért Megbízott felelős, illetőleg az olyan okból bekövetkezett meghiúsulás esetén, amelyért Megbízott felelős, továbbá a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Megbízott szerződésszegése miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Megbízott kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

9.2. Kötbér

- 9.2.1. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megbízott akkor mentesül a szerződésszegésért fennálló felelőssége, illetőleg kötbér, illetőleg kártérítés fizetési kötelezettsége alól, amennyiben szerződésszegését kimenti a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerinti.

9.2.2. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő elmulasztását követő 3. naptári napon áll be (a 9.2.5. pont kivételével). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat a teljesítés alól.

9.2.3. Amennyiben a Szerződésben rögzített bármely teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a Szerződésben meghatározott szolgáltatás(ok) további teljesítése a Megbízónak már nem áll érdekében, a Megbízó a Szerződésben foglaltaktól, illetőleg a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Megbízó elállás, illetőleg felmondás esetén jogosult kötbér és kártérítési igényének érvényesítésére, valamint a szerződésszegés, illetőleg meghiúsulás egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

9.2.4. Amennyiben Megbízott olyan okból, amelyért felelős nem teljesít bármely előírt határidőre, akkor Megbízó jogosult Megbízott felé késedelmi kötbér érvényesítésére. A késedelmi kötbér mértéke (a 9.2.5.5. pont kivételével) 500 000 (ötszázezer) Ft/késedelmes naptári nap. Amennyiben a Megbízott késedelmi kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettsége a 15 millió forintnak megfelelő összeget eléri, a Megbízó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és ilyen esetekben teljesítés elmaradása miatti kötbért követelni.

9.2.5. Az alábbi tevékenységek elvégzéséhez szükséges teljeskörű mérnök tevékenység időtartama a feladatleírás figyelembevételével, illetve Megbízott adott tervfázis ellenőrzéséhez szükséges teljeskörű szakági mérnök véleményezése a feladatleírás figyelembevételével:

- 9.2.5.1. közbenső/bírálati terv - 3 munkanap
- 9.2.5.2. vázlattevé és engedélyezési terv azonos - 5 munkanap
- 9.2.5.3. kiviteli terv - 8 munkanap
- 9.2.5.4. megvalósulási dokumentáció - 10 munkanap
- 9.2.5.5. emlékeztető készítése - 1 munkanap - 100 000 Ft/nap
- 9.2.5.6. ütemterv aktualizálás - 3 munkanap
- 9.2.5.7. költség követés/alternatívák véglegesítése - 3 munkanap
- 9.2.5.8. műszaki tartalom/program véglegesítése - 3 munkanap
- 9.2.5.9. teljesítés igazolás véleményezése - 2 munkanap

Amennyiben Megbízott fenti vállalásának nem tesz eleget késedelembe esik, vele szemben érvényesül a 9.2.4. pont szerinti kötbér.

9.2.6. Megbízott köteles teljesítés elmaradása miatti kötbért fizetni, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért felelős, továbbá a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Megbízott szerződésszegése miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén. A teljesítés elmaradása miatti meghiúsulási kötbér mértéke 30 000 000 Ft (Harmincmillió forint).

9.2.7. Megbízó jogosult a kötbér összegét a Megbízott esedékes díjába beszámítani azzal, hogy a Megbízó a Megbízási díjból eredő tartozásával szemben csak a Megbízott által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be, figyelemmel a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltakra.

9.3. Teljesítési biztosíték:

9.3.1. Megbízott a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül köteles a szerződés 6.2. pontja szerinti keretösszeg – 680 000 000 Ft - 5%-ával megegyező mértékű, az alábbiakban meghatározottaknak megfelelő Biztosítékot nyújtani a Megbízó részére. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

9.3.2. A Biztosítéknak a birtokbaadás tervezett időpontját (2019. december 31.) követő 6 (hat) hónapig kell érvényesnek lennie.

9.3.3. A biztosíték nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megbízó fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező biztosítóval kötött biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Amennyiben a biztosíték nyújtása átutalással (számlára történő befizetéssel) történik, úgy a befizetésről szóló bizonylatot is csatolni kell. Amennyiben a biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességvállalás formájában kerül sor, úgy a Megbízót kedvezményezettként megjelölő biztosíték alapján a bank illetve a biztosító köteles a fentiekben meghatározott összeget az alapjogviszony vizsgálata nélkül feltétel nélkül kifizetni a Megbízónak, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Megbízott vagy a bank illetve a biztosító bármely ellenvéleményére, kifogására, ha a Megbízó kijelenti felhívásában, hogy a Megbízott a szerződéses kötelezettségét nem teljesítette szerződésszerűen - a Megbízó nevére kiállított feltétel nélküli, alapjogviszonyt nem vizsgáló, első felszólításra teljesítendő fizetési garancia. Amennyiben a biztosíték nyújtása nem óvadék formájában történik, a Megbízottnak a szerződéskötést megelőzően le kell egyeztetni a Megbízóval és a biztosítékot nyújtó intézettel a garancia szövegét.

9.3.4. A Biztosíték érvényességi idején belül (hatályossága alatt) a Megbízott bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése, Megbízónak a Megbízottal szembeni bármely igénye (kötőbér, kártérítés stb.) önmagában megalapozza a Megbízó azon jogát, hogy a Biztosítékot igénybe vegye.

9.3.5. A Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

9.3.6. A Biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Megbízottat szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a Biztosíték összegét meghaladó megbízáói követelések megtérítése alól.

9.3.7. Megbízottat a Beruházás keretében megvalósuló utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó 36 hónapos utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig rendelkezésre állási kötelezettség terheli. A Megbízottnak rendelkezésre állási kötelezettsége teljesítésének biztosítékeként a Kbt.134.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén biztosítékot kell a Megbízó rendelkezésére bocsátania. A biztosíték összege a nettó Megbízási díj összegének 5%-a. A Megbízó nevére kiállított feltétel nélküli, alapjogviszonyt nem vizsgáló, első felszólításra teljesítendő fizetési garanciának (biztosítéknak) rendelkezésre kell állnia a Beruházás keretében megvalósuló utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a Beruházás keretében megvalósuló utolsó utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig (de legalább 2022 december 31-ig) érvényesnek,



hatályosnak kell lennie.

- 9.4. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás kiállításának a feltétele a rendelkezésre állási biztosíték előírtak szerinti rendelkezésre bocsátása. A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen a jelen Szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumok vonatkozó rendelkezéseinek.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, FELMONDÁSA

- 10.1. Jelen Szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek teljesítésével szűnik meg. Azon, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, valamint a szolgáltatás tárgyán keletkező szerzői jogok gyakorlására a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 10.2. Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül, részben vagy egészben elállni – a Megbízó választása szerint a keretszerződéstől vagy az egyedi megbízás(ok)tól, illetve jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő Fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott, legfeljebb 3 (három) munkanapos határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
- 10.3. Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 10.3.1. ha a Megbízott nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - 10.3.2. ha a Szerződésben rögzített kötelezettségeit a Megbízott neki felróható okból harmadik alkalommal sem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
 - 10.3.3. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- 10.4. A Megbízó a Szerződést, felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől, vagy az egyedi megbízásoktól elállhat, ha
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt.141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 10.4.2. a Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízottként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt.139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megbízó köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a

közbeszerzési eljárásból.

10.6. Felek megállapodnak, hogy: Megbízó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

10.6.1. Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

10.6.2. Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7. A Szerződés felmondása esetén a Megbízott a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.8. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott a Szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megbízó részére – tételes iratjegyzékkel dokumentáltan – visszaadni minden, a Megbízó által a Megbízott számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

10.9. Megbízott képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott képviselője e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Megbízónak.

10.10. Megbízott jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni [az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján]. Megbízót ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Megbízott a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

10.11. Megbízott e rendelkezés megsértésével Megbízónak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

11.1. A teljesítés során a Megbízott köteles együttműködni a Szerződés tárgyának megvalósításában részt vevő más szervezetekkel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, erről a Megbízót értesíteni, továbbá köteles az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.

11.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Megbízott és a Megbízó között folytatott minden levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, amely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik:

11.2.1. személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a 11.3. pont szerinti kapcsolattartó számára;



11.2.2. ajánlott levél;

11.2.3. telefax vagy elektronikus levél, ha a fogadó Fél azt visszaigazolja.

11.3. Kapcsolattartásra feljogosított személyek:

11.3.1.1. Megbízó részéről:

Név: Dr. Major János
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17. A épület III. em.
Telefon: + 36 20 299 5749
Telefax: + 36 471 9144
E-mail: major.janos@ter6.hu

11.3.1.2. Megbízott részéről:

Név: Öz Tamás
Cím: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
Telefon: +36 1 212 1228
Telefax: +36 1 212 1229
E-mail: oz.t@spajak.hu, info@spajak.hu

11.4. Ha a Felek részéről a fentiektől eltérően más személy jogosult joghatályos nyilatkozattételre, illetve a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órán belül tájékoztatni.

12. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE, ALÁVETÉS

12.1. A Felek arra törekednek, hogy a Szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján rendezzenek.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben a Felek ezen tárgyalása nem vezetne eredményre, a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

13. A SZERZŐDÉS NYELVE

13.1. A Szerződés magyar nyelven készült. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek, magyar nyelven kell készülnie.

14. ALKALMAZANDÓ JOG

14.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15. BIZALMAS INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

15.1. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére

használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

- 15.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve közreműködőik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a Szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 16.1. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 16.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 16.3. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megbízó külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megbízó ez alapján jogosult bármely a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 16.4. A fentiek szerint Megbízott a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljes körűen és kizárólagosan Megbízónak engedélyezi. A Szerződéssel a Megbízónak biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a mű átdolgozására is. Megbízott engedélyt ad Megbízó részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Megbízott kifejezetten megengedi, hogy a Megbízó harmadik személynek további engedélyt adjon a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 16.5. Megbízott szavatolja, hogy a Szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely Megbízónak az adott művek Szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná, vagy akadályozná.
- 16.6. Ha Megbízott a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megbízó hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy Megbízó felhívására Megbízott köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megbízó felhívására nem kerül sor, úgy Megbízó jogosult a hozzájárulásokat Megbízott költségére megszerezni, vagy a

Szerződés szerint fizetendő díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megbízott továbbá köteles Megbízó minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni, vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

- 16.7. Megbízó a Megbízottal történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A Megbízott köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 16.8. Megbízott vállalja, hogy a teljesítésben a közbeszerzési eljárás harmadik értékelési szempontjával összefüggésben megnevezett és az ajánlatban megadott szakmai tapasztalattal rendelkező beruházás-lebonyolító szakemberek vesznek részt.
- 16.9. A Megbízottnak a Szerződés hatályba lépésének időpontjára rendelkeznie kell az általa a jelen Szerződés keretében végzendő tevékenységekre vonatkozó, saját nevére szóló legalább 100 millió HUF/év és legalább 30 millió HUF/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással. Összhangban a 4.13. ponttal, a biztosításnak a szerződés teljes időtartamára kiterjedően kell fennállnia a Megbízott által megkötötn.

17. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- 17.1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a Megbízó és a Megbízott egybehangzó akaratával a Kbt. 141. § alapján, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével történhet
- 17.2. Jelen Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megbízót, 2 (kettő) példány a Megbízottat illeti.

A Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. január 31.

NGM-TÉR6 Nonprofit Kft.
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41

NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
mint Megbízó

képviseli: Borbély Pál ügyvezető

Budapest, 2018. január 31.

Spányi Partners Zrt.
1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
Adószám: 25180549-2-43

Spányi Partners Zrt.

mint Megbízott

képviseli: Öz Tamás cégvezető

MELLÉKLETEK

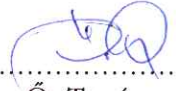
- 1.sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok és ajánlat (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- 2. sz. melléklet: Szakemberek megnevezése
- 3. sz. melléklet: Megbízott ajánlata (mérnök napi díj)
- 4. sz. melléklet: Teljesítés-elfogadási jegyzőkönyv mintája

Szakemberek megnevezése

Sor-szám	Betöltött pozíció	Szakember neve	Szakember jogosultsági/NÜJ száma
1.	Szervezeti vezető	Őz Tamás	BB, ME-É 13-62480
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	Szilágyi Mária	ME-É 01-08173
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	Lengyel Vilmos	ME-É-1 13-51201
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	Göde András	BÉ/1 01-2490, É/1 01-2490
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	Nervetti Lídia	ME-É 07-51917
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	Kun Szilárd	ME-É 01-56519
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	Varga Miklós	ME-É 13-10772, 13-54144
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	Bíró Gábor	ME-G 13-66200
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	Lehoczy Miklós	ME-G 01-67004
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	Gombás Lukács	ME-V 01-57575
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	Ökrös Péter	ME-V 01-62888
12.	Örökségvédelmi szakember	Partiné Samu Viktória	É 01-3038, műemléki szakértő 21-0210
13.	Költségszakértő/Árellenőr	Lengyel Balázs	ME-É 01-63266; NÜJ: 888421472
14.	Térbeli organizátor	Nervetti Lídia	ME-É 07-51917
15.	Ütemterv kezelő	Lengyel Vilmos	ME-É-1 13-51201
16.	Üzemeltetési szakember	Dr. Máté Zsolt	É1-01-1509, műemléki szakértő 21-0389
17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	Turi János	a feladatellátás szempontjából nem releváns
18.	Biztonságtechnikai szakember	Balázs Péter	ME-V, V, 01-9853, 01-63548
19.	Tűzvédelmi szakember	Szöllősi Levente	TUÉ-13-14224
20.	Lifttechnológus	Szabó Norbert	01-16399
21.	Konyhatechnológus	Harangi Katalin	a feladatellátás szempontjából nem releváns
22.	Közmű szakember	Kovács Zsolt	ME-VZ 01-1809, 01-51185
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	Labádi Mihály	V 01-9680
24.	Építész tervellenőr	Fülöp Zoltán	É/1 07-0117
25.	Épületgépész tervellenőr	Sor Zoltán	G, G-ÉF 01-8423
26.	Épületvillamossági tervellenőr	Gombás Lukács	V 01-5815
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	Hortobágyi Zsolt	T 01-10497
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	Remeczki Rita	a feladatellátás szempontjából nem releváns

Budapest, 2018. január hó 31. nap

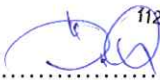
Spányi Partners Zrt.
1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
Adószám: 25180549-2-43

.....

 Óz Tamás
 cégvezető
 Spányi Partners Zrt.

Megbízott ajánlata (mérnök napi díj)
(Megbízott ajánlatának felolvasólapjával egyezően)

Sorsz.	Szakember megnevezése	Díjazás (nettó Ft/nap)
1.	Szervezeti vezető	96 000 Ft
2.	Építész lebonyolítási projektvezető	96 000 Ft
3.	Építész műszaki ellenőri projektvezető	80 000 Ft
4.	Belsőépítész lebonyolítási projektvezető	80 000 Ft
5.	Belsőépítész műszaki ellenőri projektvezető	72 000 Ft
6.	Tartószerkezeti lebonyolítási projektvezető	80 000 Ft
7.	Tartószerkezeti műszaki ellenőri projektvezető	72 000 Ft
8.	Épületgépész lebonyolítási projektvezető	80 000 Ft
9.	Épületgépész műszaki ellenőri projektvezető	72 000 Ft
10.	Épületvillamossági lebonyolítási projektvezető	80 000 Ft
11.	Épületvillamossági műszaki ellenőri projektvezető	72 000 Ft
12.	Örökségvédelmi szakember	65 000 Ft
13.	Költségszakértő/Árellenőr	72 000 Ft
14.	Térbeli organizátor	65 000 Ft
15.	Ütemterv kezelő	65 000 Ft
16.	Üzemeltetési szakember	65 000 Ft
17.	Informatikus és gyengeáramú szakember	72 000 Ft
18.	Biztonságtechnikai szakember	72 000 Ft
19.	Tűzvédelmi szakember	72 000 Ft
20.	Lifttechnológus	72 000 Ft
21.	Konyhatechnológus	72 000 Ft
22.	Közmű szakember	65 000 Ft
23.	Épületgépészeti automatizálási szakember	72 000 Ft
24.	Építész tervellenőr	72 000 Ft
25.	Épületgépész tervellenőr	72 000 Ft
26.	Épületvillamossági tervellenőr	72 000 Ft
27.	Tartószerkezeti tervellenőr	72 000 Ft
28.	Egyéb szakember (Kert- és környezetrendezés lebonyolítói feladatok)	65 000 Ft

Budapest, 2018. január hó 31. nap


Spányi Partners Zrt.
 1123 Budapest, Győri út 18-18. I. em.
 Adószám: 25180549-2-43

 Óz Tamás
 cégvezető
 Spányi Partners Zrt.

OK ✓

Alapadatok Teljesítés igazolási jegyzőkönyvhöz

tárgy: "Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó projekt mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása – keretszerződés keretében"

szerződő fél adatai

név: Spányi Partners Kft.
székhely: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I.em.
adószám: 25180549-2-43
képviseli: Öz Tamás cégvezető

keretszerződés adatai

kelte: 2018.01.31
nettó összege: 680 000 000 Ft

**TELJESÍTÉS-ELFOGADÁSI JEGYZŐKÖNYV
(MINTA)**

1. sz. részelszámolás

elszámolási időszak:

amely felvételre került a mai napon a Felek között az alábbiak szerint:

Felek:	Megbízó	Megbízott
név:	NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Spányi Partners Kft.
székhely:	1014 Budapest, Szentháromság tér 6.	1123 Budapest, Győri út 16- 18. l.em.
adószám:	25911952-2-41	25180549-2-43
képviseli:	Borbély Pál ügyvezető	Őz Tamás cégvezető

Az elszámolás tárgya:

A Felek között "Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi épület rekonstrukciójához kapcsolódó projekt mérnök-lebonyolító és műszaki ellenőri feladatok ellátása – keretszerződés keretében" tárgyban létrejött Megbízási szerződés szerinti szolgáltatás első időszakának teljesítés-elfogadása.

végrehajtható (jogerős) építési engedély száma, kelte:

A Felek az elszámolást megelőzően rögzítik, hogy a Megbízott teljesítését megvizsgálták és az általa szerződésszerűen teljesített szolgáltatások ellentételezését a jegyzőkönyv mellékletét képező kimutatásban összesítették.

I. - ELSZÁMOLHATÓ ÉS LESZÁMLÁZHATÓ ÖSSZEGEK SZÁMSZERŰSÍTÉSE

Az összesítés alapján a Felek rögzítik, hogy a Megbízott jogosult az általa elvégzett szolgáltatások ellenértékének leszámolására az alábbiak szerint:

		<i>nettó összeg</i>	<i>ÁFA- felszámítás módja</i>	<i>ÁFA- kulcs</i>	<i>felszámított ÁFA</i>	<i>bruttó összeg</i>
elfogadott aktuális időszakban elszámolható megbízási díj			lineáris	27%	0 Ft	0 Ft
kifizetendő összeget csökkentő tételek	levonás			27%	0 Ft	0 Ft
	kötbér		adómentes	0%	0 Ft	0 Ft
	összesen	0 Ft		0%	0 Ft	0 Ft
		pénzügyileg rendezendő - UTALANDÓ				
		- összeg:				0 Ft

(....millióezerforint)

II. - TELJES PROJEKT ELSZÁMOLÁSÁNAK HELYZETE

A) a Felek rögzítik, hogy a mai napon elfogadásra kerülő jegyzőkönyv figyelembevételével a tárgyban hivatkozott megbízotti szolgáltatás elszámolása az alábbiak szerint alakul:

<i>keretszerződés nettó értéke</i>		680 000 000 Ft
	<i>elszámolási alkalom</i>	<i>nettó érték</i>
<i>korábban eddig elfogadott teljesítések összesen</i>	<i>0</i>	<i>0 Ft</i>
<i>aktuális elfogadott teljesítés - fentről</i>	<i>1</i>	<i>0 Ft</i>
<i>szumma elfogadott érték a mai nappal</i>	<i>1</i>	<i>0 Ft</i>
<i>keretszerződés hátralévő, elszámolatlan része</i>		680 000 000 Ft

III. - JOGNYILATKOZATOK

A Megbízott kijelenti, és egyben kötelezi magát, hogy

- a jelen jegyzőkönyvvel elfogadott szolgáltatásért felelősséget vállal
- a szerződés 6.17. pontja szerint nincs akadálya a leszámolásra kerülő összeg Megbízó általi megfizetésének, mivel
szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban / igazolást ad a számla benyújtásakor a NAV-tól a tartozásmentességéről
- a Beruházással során a Beruházásba bevont partnerei, alkalmazottai felé valamennyi esedékessé vált fizetési kötelezettségének eleget tett.
- a ki nem fizetett tételek esetében nincs likviditási akadálya a kötelezettségek megfizetésének, azok megfizetésére kötelezi magát
- nincs olyan veszélynek, fenyegetettségnek kitéve, mely a Beruházás határidőben történő befejezését akadályozná, veszélyeztetné
- a 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerint "átlátható szervezet"
- nincs felszámolási és csődeljárás alatt

Budapest, 20.....

Megbízó
NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Megbízott
Spányi Partners Kft.

IV. - Megbízó ügyvezetői záradéka

A Megbízott teljesítését a fentiek szerint elfogadom, a jelen Teljesítés-elfogadási jegyzőkönyv alapján beérkező számlát Társaságunk határidőre megfizeti.

Budapest, 20.....

Megbízó
NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság