

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött

egyrésztől:

**NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067
képviseli: Szabó Zoltán
mint Vállalkozó (a továbbiakban:
„Vállalkozó”)

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást indított „*Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében*” tárgyú munkák elvégzésére. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.

Jelen szerződés, figyelemmel a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet 12.§ (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a közbeszerzésekért felelős miniszter - rendelet 13.§ - zárótanúsítványának kiállítását követően lép hatályba, pénzügyi fedezete – támogatási szerződés útján – utófinanszírozás keretében rendelkezésre áll.

Szerződő Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében az alábbiak szerint:

- restaurátori kutatások elkészítése és dokumentálása, valamint az eltávolítható épületelemek meghatározásához szükséges **restaurátori feladatok elvégzése;**
- a történeti (örökségvédelmi) értékkel nem rendelkező és tartószerkezeti szereppel nem bíró épületelemek eltávolítása, azaz az **épület feltáró bontások.**

E két egymással szorosan összefüggő feladatcsoport az alábbi részfeladatok megvalósítását foglalja magában:

A) Restaurátori kutatási tervek, helyszíni restaurátori kutatás, valamint restaurátori tendertervek, épület feltáró bontások szakfelügyelet

1. Kutatási tervek

- Festőrestaurátori (és stukkó) kutatás
- Farestaurátori kutatás
- Kőrestaurátori (kő- stukkó- cementlap) kutatás
- Fémrestaurátori kutatás
- Szilikátrestaurátori kutatás (kerámia és üveg)

2. Helyszíni restaurátori szemrevételező és roncsolásos restaurátori kutatás elvégzése és dokumentálása festőrestaurátori, farestaurátori, kőrestaurátori, fémrestaurátori, valamint szilikátrestaurátori műtárgy listákban rögzített elemekre.

3. Restaurátori tender terv a festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra a restaurátori kutatási dokumentációban részletezett tartalommal. Restaurátori kutatási dokumentáció, műtárgylista (helyreállítási javaslattal és értékeléssel arról, hogy restaurátori, vagy szakipari feladat-e a helyreállítás), árazott és árazatlan költségvetés kiírás, restaurátori kutatás feldolgozása az alaprajzokon.

4. Az Épület feltáró bontások szakmai felügyelete, épület feltáró történeti érték nélküli épület elemek meghatározása, a bontások szakmai felügyelete.

B) Épület feltáró bontások kivitelezése

- Történeti érték nélküli válaszfalak, előtét-, és szerelt WC válaszfalak és ezen válaszfalakban található belső ajtók bontása
- Történeti érték nélküli padlóburkolatok, aljzatok és födémfeltöltések bontása
- Utólagos álmennyezetek bontása
- Történeti érték nélküli belső vakolatok eltávolítása (leverések) a pincszinten és az alagsori szinten
- Épületgépészeti elemek bontása (hőközpontig), az alagsori gerincvezetékek kivételével
- Épületvillamossági elemek bontása
- Történeti érték nélküli utólagos belsőépítészeti elemek bontása (pl. beépített szekrények, podesztek)
- Hess András téri áthajtó kibontása

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

- 1.1 Jelen szerződés teljesítése a 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti épületegyüttes (a volt Királyi Pénzügyminisztérium épülettömbje, hrsz.: 6590) azon munkaterületeire terjed ki, amelyek felett Megrendelőnek rendelkezési joga van.
- 1.2 Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által kiadott dokumentációk alapján a munkát szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni.
- 1.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket,

BZ

előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.

- 1.4 Vállalkozó a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli

2. A vállalkozói díj:

- 2.1 **Keretösszeg:** mindösszesen nettó 296 millió Ft, melynek 70 %-ának lehívására vállal Megrendelő kötelezettséget.
- 2.2 A **restaurátori feladatok** (Szerződés 1. pont A) 1-3. pontja szerinti feladatok - a költségvetésben jelölt) szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozónak kifizetendő: a megajánlott nettó **36.740.000, - Ft**, azaz harminchatmillió-hétszáznegyvenezer forint, mint **átalányár**.
- 2.3 **Az épület feltáró bontási munkák** szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozónak kifizetendő maximum összeg a keretösszeg és a 2.2 szerinti átalányárként szereplő összeg különbsége.
Az elvégzett munkák elszámolása a havi tételes mennyiségi teljesítés alapján történik jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben szereplő egységárakon. A költségvetéstől eltérés lehetősége, csak a mennyiségek tekintetében megengedett.
- 2.4 A 2.2 és a 2.3. pontokban meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi Vállalkozói Szolgáltatás nyújtásának ellenértékét. Az átalányár és a tételes elszámolású részek egységárai nem függenek semmilyen külföldi vagy belföldi ár-, díj- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól és ezen felül a Vállalkozó a Megrendelőtől egyéb árra, díjra vagy fizetésre nem jogosult.
- 2.5 A 2.4. pontban meghatározott, Vállalkozónak fizetendő összegnek magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget is.
- 2.6 Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.7 Az elszámolás - az elvégzett feladatokról készülő havi elszámolások alapulvételével készített - **havi teljesítésigazolás** alapján történik, melyhez a kivitelezéstől kezdődően napi vezetésű, papír alapú építési - és felmérési naplót (a továbbiakban: építési napló) kell csatolni. Az elszámoláshoz Vállalkozónak csatolni kell az elszállított hulladék befogadásának dokumentumait is.

- 2.8 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó Megrendelővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrral az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Vállalkozó, a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint.
- 2.9 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Támogatási szerződés alapján.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés felek általi aláírását követő 5 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület szakaszosan áll Vállalkozó rendelkezésére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárásig organizációs tervet és műszaki ütemtervet kell készítenie, havonta aktualizálnia és Megrendelővel jóváhagyatnia (4. és 6. sz. melléklet).

A Megrendelő jogosult a munkavégzés sorrendjét és teljeskörűségét Kivitelezővel egyeztetve meghatározni.

A szerződésben szereplő munkák befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított 8 hónap:

- restaurátori helyszíni kutatási munkák (Szerződés 1. pontja szerinti A) 1-2. pontok szerinti feladatok – a költségvetésben is jelölve) határideje a szerződéskötéstől számított 3 hónap (kötér terhes határidő)
 - restaurátori tenderterv és épület feltáró bontási munkák határideje legkésőbb restaurátori kutatás befejezését követő 5 hónap.
- 3.2 Előteljesítés a 3. 1. pontban foglalt mindkét határidő tekintetében lehetséges. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.1. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő (rajta kívül álló okból) nem tud folyamatos munkavégzést biztosítani az épületben. Megrendelő vállalja, hogy 3 munkanappal a szükséges építési szünet előtt értesíti Vállalkozót és ezt felek az építési naplóban is rögzítik. A teljesítés ilyenkor automatikusan felfüggesztésre kerül, ezen leállási idő a véghatáridőhöz hozzáadódik.
- 3.4 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt



bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1 Megrendelő részéről:

név: Borbély Pál
cím: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
tel.: +36 1 471 9142
NÜJ: 47724048

4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: Dr. Major János
cím: 1142 Budapest, Ráskay Lea u. 59.
tel.: +36 20 299 5749
jogosultság: magasépítési és mélyépítési műszaki ellenőr
ME-É- 01-6161
ME-M 01-61270
NÜJ: 156500418

név: Kocsis Imre
cím: 2119 Pécel, Rákóczi út 23.
tel.: +36 20 299 6291
jogosultság: építményvillamossági műszaki ellenőr
ME-ÉV-I. -13-65534
NÜJ: 457897505

név: Filó András
cím: 2100 Gödöllő, Mátyás király u. 40.
tel.: +36 20 7466 221
jogosultság: építménygépészeti műszaki ellenőr
ME-ÉG-I.-12-54188
NÜJ: 352019059

4.2.3 Vállalkozó részéről:

név: Hajducsek János
cím: 1054 Budapest, Bercsényi u. 103.
tel.: +36 30 230 7487
jogosultság: építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetés műemlék építmény esetén
MV-É-M: 01-1038
NÜJ: 241865323

név: Varga Zoltán
cím: 1161 Budapest, Rákóczi út 22.
tel.: +36 70 380 8487
NÜJ: 390811800

4.3 Vállalkozó munkája során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben, valamint az épület feltáró bontási munkáknál az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a teljesítés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és

figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy zajjal és teherautóforgalommal járó munkavégzés munkaszüneti - és ünnepnapokon nem megengedett. Hétköznap a munka 8 órától 17 óráig végezhető.
- 4.7 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges dokumentációkat Vállalkozó elkészítteti, de engedélyt Megrendelő köteles beszerezni és a Megrendelő viseli a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használat díjának költségét.
- 4.8 Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 4.9 Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
- 4.10 Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
- 4.11 Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 4.12 Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia a műemlék épület speciális építési munkahelyének figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet

2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).

- 4.13 Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 4.14 Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 4.15 Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
- 4.16 Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad.
- 4.17 A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 4.18 A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
- 4.19 A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
- 4.20 A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 4.21 A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
- 4.22 A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó

ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségzegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségzegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).

- 4.23 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 4.24 A Vállalkozó kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
- 4.25 A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármínemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
- 4.26 A Vállalkozó a végzett tevékenységetől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 4.27 Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 4.28 Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

- 4.29 Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
- 4.30 Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a restaurátori terveknek és az építési naplóban elrendelteknek megfelelően történik-e.
- 4.31 Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány restaurátori kutatási tervdokumentációt, épület feltárási tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.32 Vállalkozó köteles a teljesítést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.33 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.34 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett, melyről a teljesítésigazolásokhoz és összesítve a műszaki-átadás átvételhez FMV nyilatkozatot ad.
- 4.35 Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a hulladék elszállító gépjárművek tisztán hagyják el az építési területet és a kiszállítandó építési hulladék rakomány elszállítása lehullás - és pormentesen történjen, a súlykorlátozások betartásával.
- 4.36 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 4.37 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával

kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

- 4.38 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Vállalkozó saját tevékenységének ellátásához hiteles mérőórákat szereltet fel, az ideiglenes hálózataihoz. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 4.39 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőnek fizeti meg a Megrendelőtől kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.
- 4.40 Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.41 Vállalkozó köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.42 Amennyiben a Vállalkozó a 4.41 pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. szabályaira.
- 4.43 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.
- Vállalkozó köteles a leadott műszaki ütemterv (4. sz. melléklet) szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és képzettségű munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a teljesítés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
- 4.44 A szerződés szerint elbontandó eredeti radiátorok és ajtók deponálása a Megrendelő által a későbbiekben meghatározott épületen belüli helyen történik. Az alagsori 0,4 kV-os elosztó helyiségből a légaknán keresztül a padlástérbe jutó mobil átvátszóadó elektromos betápláló vezetékét érintetlenül kell hagynia Vállalkozónak.
- 4.45 Szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó nem a Megrendelő által megjelölt helyen végzi a munkát.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

- 5.1 A kötbér: Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott bármely határidőhöz képest késedelembe esik. A

késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által jelen szerződés keretében előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a szerződés átalánydíjas részét képező restauratori tevékenység tekintetében a Szerződés 2.2. pontja szerinti átalánydíj 0,5 %-a/naptári nap, míg a tételes elszámolású bontási munkák esetében 500 000 Ft/naptári nap. A Szerződés keretében kiszabható késedelmi kötbér maximuma a keretösszeg 5 %-a. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát

5.1.2 Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 000 000 Ft. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozót szerződésszegési (hibás teljesítési) kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. A kötbér mértéke 500 000 Ft/alkalom. Amennyiben a kötbér értéket meghaladó károkozás következik be az szerződést felbontó körülménynek minősül.

Ha a Vállalkozó a megszabott hibajavítási határidőn belül nem orvosolja a hibát, a Megrendelő a jelen Szerződésben foglalt jogosítvány alapján valamely hiba kijavítását, vagy valamely munkát mással, végezteti el, a Vállalkozó helyett bevont harmadik személy vállalkozó bevonásának igazolt költségét is köteles megtéríteni.

5.1.4 A Ptk. 6:174. §-a alapján a Megrendelő jogosult a szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítésére.

5.1.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

5.2 Teljesítési biztosíték:

5.2.1 Vállalkozó kötelezettsége 15 000 000 Ft összegű, a Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott tartalom és forma szerinti, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosíték nyújtása a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül.

5.2.2 A teljesítési biztosíték érvényességi ideje a tervezett teljesítési határidőt legalább két hónappal haladja meg. Amennyiben a teljesítési biztosíték fentiek szerinti érvényességi idejét meghaladó időpontra esik a teljesítési határidő, Vállalkozó köteles gondoskodni a lejárat előtt 5 munkanappal az érvényességi idő legalább egy hónappal való meghosszabbításáról.

5.2.3 A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

5.2.4 A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.



5.2.5 Vállalkozó az ajánlata szerinti biztosítéki formáról a másira áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Kbt. 134. § (8) szerint.

5.2.6 A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

6. Pénzügyi feltételek:

- 6.1 Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított, a rendelkezésre álló keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegben **előleget** igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
- 6.2 Vállalkozó a **restauratori kutatások esetében** a teljesítés ütemében jogosult az átalánydíj 80%-a erejéig a 6.3. pont szerinti havi számla részeként számlázni, a teljesítés igazolást követően. A teljesítés akkor szerződés szerű, ha az 1. pont A) 1-2. feladatok a 3.1. pont szerinti határidőben teljesítésre kerülnek.
- 6.3 A restauratori feladatok az 1. pont A) 4. pontja szerinti feladatok és az épület feltáró munkák esetében a számlázás havonta történik a teljesítés ütemében, az adott hónapban elvégzett munkák tételes elszámolását követően. Az első számlát a pénzügyi hónap végén nyújthatja be (tehát az első számla a szerződéskötés napjától a szerződéskötés napját tartalmazó pénzügyi hónap végéig terjedő időszak teljesítését tartalmazza), amennyiben az adott időszakban már sor kerül a tényleges teljesítésre.
- 6.4 A vég számla a restauratori kutatási és tenderdokumentáció átadását és az épület feltáró bontások teljes körű elvégzését és a műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.
- 6.5 **Az épület feltáró bontási munkák esetében** a tételes elszámolás összege a továbbiakban a havi számlában kerül elszámolásra.
- 6.6 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:
 - 6.6.1 A szerződés szerű teljesítés szakmai igazolására a Megrendelő képviselője (ügyvezető vagy megbízottja) jogosult.
 - 6.6.2 Név: Borbély Pál ügyvezető
- 6.7 Az elszámolás az elvégzett feladatokról és a visszaadott munkaterületekről - havi elszámolások alapulvételével - készített havi teljesítésigazolás alapján történik, melyhez a kivitelezéstől kezdődően az építési és felmérési napló köteles feladatok esetén azok adott időszaki tartalmát is mellékelni szükséges és ez alapján kerül összesítésre. Az elszámoláshoz Vállalkozónak csatolni kell az elszállított hulladék befogadásának dokumentumait.
- 6.8 Vállalkozó minden Pénzügyi Hónapot követő Hónap 5. napjáig (ha ez nem munkanap, a következő munkanapig) benyújtja a tárgyhavi teljesítésigazolásra vonatkozó kérelmet és az ennek alapját képező, az árazott költségvetésben foglalt egységárak és a megvalósult műszaki tartalom figyelembevételével készített kalkulációt.



- 6.9 A Műszaki Ellenőr a kalkulációt 3 munkanapon belül megvizsgálja és összeveti Vállalkozó tényleges teljesítésével. Vállalkozó a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítés teljes ellenértékét feltünteti a számlában.
- 6.10 Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés-igazolásban a teljesítés napjaként a Pénzügyi Hónap utolsó napját tekintik, a véghatáridő esetét kivéve, amikor a Pénzügyi Hónap vége a szerződés lezárásával esik egybe.
- 6.11 Az ellenőrzést követően a Műszaki Ellenőr véleményezését és ellenjegyzését követően, Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Szerződésnek megfelelően elvégzett munkáról.
- 6.12 Az adott havi teljesítés igazolás során a Műszaki Ellenőr – részletes számítással alátámasztva – számszerűsíti az adott pénzügyi hónapra járó kötbér összegét.
- 6.13 **Az előleg elszámolása:** a havi számlákból egyenlő részletekben kerül elszámolásra. Amennyiben a tárgyhavi teljesítés nem éri el az elszámolandó előleg összegét, úgy az a következő számlákból kerül elszámolásra.
- 6.14 A 6.2. és a 6.5. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.
- 6.15 Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a vég számlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozó teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Vállalkozónak.
 - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése alapján.
 - e) Vállalkozó az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Vállalkozónak 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
- 6.16 Megrendelő a kifizetésnél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.17 Vállalkozó figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.11. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 6.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

6.18.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

6.18.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb.) alpontjában meghatározott feltétel.

- 6.19 A szerződés 6.18. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

- 7.1 Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

- 7.2 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1 A restaurátori kutatás, valamint a kapcsolódó épület feltáró tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A 3.1. pontban foglalt, Vállalkozó számára szakaszosan biztosított munkaterület tekintetében az elkészült rész esetén Felek külön részátadás-átvételi eljárást tartanak, amennyiben egy adott rész teljes egészében elkészült.

- 8.2 Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.

- 8.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitér az átadás-átvételi eljárás időpontját.

- 8.4 Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr a restaurátori kutatás, valamint a kapcsolódó épület feltáró munkák befejezését követően, a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén, a Vállalkozó által megjelölt határrapra az átadás-átvételi eljárást kitér és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- 8.5 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 8.6 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdje és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 8.7 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
- 8.8 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Megrendelő jogosult.
- 8.9 Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.
- 8.10 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja -, továbbá átadja:
- 8.10.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú építési hulladék nyilvántartó lapot,
- 8.10.2 restaurátori kutatási dokumentációt és annak részeként 4 pld. digitális, 4 pld. színes nyomtatott restaurátori kutatási tervet, melynek része a restaurátori kutatási dokumentáció, a restaurátori tender terv, valamint az épület feltáró munkákat dokumentáló megvalósulási terv, valamint
- 8.10.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 8.11 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és saját felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.

9. Egyéb feltételek:

- 9.1 Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyelvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal

felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőben.

Vállalkozó e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 9.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően
- 9.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.4 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.5 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 9.6 A fentiek szerint Vállalkozó a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljes körűen és kizárólagosan Megrendelőnek engedélyezi. A Szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a mű átdolgozására is. Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Vállalkozó kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 9.7 Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely Megrendelőnek az adott művek Szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná vagy akadályozná.
- 9.8 Ha Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat Vállalkozó költségére megszerezni vagy a Szerződés szerint fizetendő díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó továbbá köteles Megrendelő minden

kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.

- 9.9 Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.10 Vállalkozónak a Szerződés hatályba lépésének időpontjára rendelkeznie kell az általa a jelen Szerződés keretében végzendő tevékenységekre vonatkozó, saját nevére szóló legalább 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének a végéig fenntartani és ezt a Megrendelő kérésére bármikor igazolni.

10. Jogviták eldöntése:

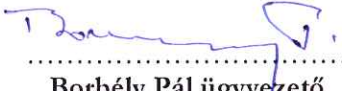
- 10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.
- 10.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
- 10.3 Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 2 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

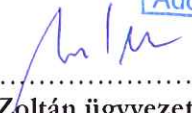
1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
2. sz. melléklet: Vállalkozói ajánlat
3. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat
6. sz. melléklet: Organizációs terv

Budapest, 2018. január 5.


.....
Borbély Pál ügyvezető
NGM-TÉR6 Beruházásszervező
és Lebonyolító Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Megrendelő

NGM-TÉR6 Nonprofit Kft.
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41

1.


.....
Szabó Zoltán ügyvezető
Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vállalkozó

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám: 10830640-2-42

135

Az egykori Pénzügyminisztérium épületének rekonstrukciója (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) - Restaurátori kutatási feladatok és épületfeltáró munkák előzetes költségvetése								
Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság								
Sorszám	Megnevezés	menny.	m.e.	anyag egységár (Ft)	díj egységár (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Örökségvédelmi és restaurátori feladatok elvégzése							
2.	Restaurátori kutatási terv készítése festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra (opció) Hatóság tudomásul vétellel együtt. <i>Megrendelő átadja, lásd feladatleírás 1.1 pontját</i>	1	egys			-	-	-
3.	Helyszíni restaurátori szemrevételező és roncsolásos restaurátori kutatás szakágankénti elvégzése és dokumentálása	1	egys	4 107 500	17 620 000	4 107 500	17 620 000	21 727 500
4.	Restaurátori tenderterv a festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra a restaurátori kutatási dokumentációban részletezett tartalommal. Restaurátori kutatási dokumentáció, műtárgylista (értékeléssel, restaurátori vagy szakipari feladat a helyreállítás), árazott és árazatlan költségvetés kiírás, feldolgozás alaprajzokon	1	egys		12 512 500	-	12 512 500	12 512 500
	Restaurátori felügyelet	5	hó		500 000	-	2 500 000	2 500 000
	RESTAURÁTORI FELADATOK ÖSSZESEN					4 107 500	32 632 500	36 740 000
	Építészeti elemek bontása							
	<i>Válaszfalak, előtétfalak és a válaszfalakban található belső ajtók bontása</i>							
5.	Történeti érték nélküli válaszfalak bontása	2 295	m2	180	4 500	413 100	10 327 500	10 740 600
6.	Előtétfalak bontása	303	m2	180	3 730	54 540	1 130 190	1 184 730
7.	Válaszfalakban található ajtók bontása sítbba	135	db		9 200	-	1 242 000	1 242 000
8.	Válaszfalakban található ajtók óvatos, értékmegőrző bontása és letárolása - restaurátor felügyelettel	16	db	1 150	33 010	18 400	528 160	546 560
9.	Belső vakolatleverések a pincésinten és az alagsori szinten	9 800	m2	120	1 980	1 176 000	19 404 000	20 580 000
	Padlóburkolatok és aljzat szerkezetek bontása							
10.	Parketta bontása sítbba	8 193	m2	30	1 900	245 790	15 566 700	15 812 490
11.	Parketta vakpadló és párnafa bontása sítbba	8 193	m2	30	1 410	245 790	11 552 130	11 797 920
12.	Hideg padlóburkolatok bontása sítbba	1 062	m2	180	6 630	191 160	7 041 060	7 232 220
13.	Szőnyegpadló bontása sítbba	462	m2	180	920	83 160	425 040	508 200
14.	Aljzatbeton bontása sítbba átlag 6 cm-rel számolva	63	m3	180	105 400	11 340	6 640 200	6 651 540
15.	Salakfeltöltés bontása sítbba átlagban 25 cm-re számolva	2 230	m3	30	5 750	66 900	12 822 500	12 889 400
16.	Utólagos dímenyvezetek bontása	800	m2	180	1 960	144 000	1 568 000	1 712 000
17.	Utólagos belsőépítészeti elemek bontása (szerezett WC válaszfalak, beépített szekrények, dípadlók, podesztek, előlépcsők stb.)	500	m2	60	17 250	30 000	8 625 000	8 655 000
	Épületgépészeti elemek bontása							
18.	Radiátorok bontása sítbba	200	db	180	2 210	36 000	442 000	478 000
19.	Díszes öntött vas radiátorok óvatos értékmegőrző bontása és letárolása az épületben	55	db	980	5 980	53 900	328 900	382 800
20.	Szániterak bontása sítbba	170	db	230	2 450	39 100	416 500	455 600
21.	Épületgépészeti vezetékek bontása (NÁ 50 mm alatt) sítbba	4 000	fm	1 890	2 850	7 560 000	11 400 000	18 960 000
22.	Épületgépészeti vezetékek bontása (NÁ 50 mm felett) sítbba	1 000	fm	2 560	4 220	2 560 000	4 220 000	6 780 000
23.	Egyéb épületgépészeti elemek bontása sítbba	20	db	2 880	23 000	57 600	460 000	517 600
	Épületvillamossági elemek bontása							
24.	Klíma beltéri egységek óvatos bontása és letárolása	20	db	580	25 300	11 600	506 000	517 600
25.	Épületvillamossági berendezések bontása sítbba	20	db	60	2 880	1 200	57 600	58 800
26.	Épületvillamossági vezetékek bontása (falon kívüli) sítbba	1 200	fm	30	410	36 000	492 000	528 000
27.	Lámpatestek bontása sítbba	850	db	100	350	85 000	297 500	382 500
28.	Lámpatestek bontása óvatos értékmegőrző bontása és letárolása az épületben - restaurátori felügyelettel	100	db	100	2 400	10 000	240 000	250 000
29.	Egyéb épületvillamossági elemek bontása sítbba	30	db	60	2 880	1 800	86 400	88 200
	Építési törmelék elszállítása							
30.	Építési törmelék elszállítása (tégla, burkolat 30%-os lazulással), felrakással és lerakóhelyi díjjal együtt	2 004	m3	120	12 270	240 480	24 589 080	24 829 560
31.	Építési törmelék elszállítása (feltöltés 10%-os lazulással), felrakással és lerakóhelyi díjjal együtt	2 453	m3	120	12 270	294 360	30 098 310	30 392 670
	Épület védelem készítése							
32.	Levédés készítése lépcsőházi lépcsőburkolaton. Rögzítés restaurátor iránymutatása alapján, deszkából és OSB lapokból, bontások alatt karbantartással együtt	71	m2	5 180	6 900	367 780	489 900	857 680
33.	Levédés készítése közlekedőkön. Rögzítés restaurátor iránymutatása alapján OSB lapokból, bontások alatt karbantartással együtt	400	m2	5 180	8 900	2 072 000	3 560 000	5 632 000
	ÉPÜLETFELTÁRÓ MUNKÁK					16 107 000	174 556 670	190 663 670
	Építési organizáció							
34.	Ideiglenes építési elektromos rendszer kialakítása (világítás, áramvétel)	1	tétel	4 150 000	5 500 000	4 150 000	5 500 000	9 650 000
35.	Ideiglenes építési vízvételi helyek kialakítása	1	tétel	950 000	4 500 000	950 000	4 500 000	5 450 000
36.	Diszudvar áthajtó kibontása. Tervet és engedélyt Megrendelő biztosítja	1	tétel	2 850 000	4 350 000	2 850 000	4 350 000	7 200 000
37.	Behajtási-, és útvonalengedélyek, védett övezeti díj stb.	1	tétel		9 856 000	-	9 856 000	9 856 000
38.	Építési kerítés és kapu telepítése (2 m magas zárt elemek, lefűrt mobil talpakkal)	250	fm	15 400	13 500	3 850 000	3 375 000	7 225 000
	Felvonulási létesítmények díja 1 hónapra számítva							

Az egykori Pénzügyminisztérium épületének rekonstrukciója (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) - Restaurátori kutatási feladatok és épületfeltáró munkák előzetes költségvetése

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Sorszám	Megnevezés	menny.	m.e.	anyag egységár (Ft)	díj egységár (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Összesen (Ft)
39.	Homlokzati építési teherfelvonó	1	db-hó	495 000	750 000	495 000	750 000	1 245 000
40.	Zárt törmelékanyag-csúszda	3	db - hó	180 000	280 000	540 000	840 000	1 380 000
41.	Mobil W.C.	3	db - hó		95 000	-	285 000	285 000
42.	Építési hely őrzés-védelme max. 1 fő őrral	1	hónap		1 800 000	-	1 800 000	1 800 000
	összesen 1 hónapra eső díj	1	hónap			1 035 000	3 675 000	4 710 000
	5 havi díj	5	hónap			5 175 000	18 375 000	23 550 000
	ORGANIZÁCIÓ ÖSSZESEN					16 975 000	45 956 000	62 931 000

**RESTAURÁTORI ÉS ÉPÜLETFELTÁRÓ MUNKÁK
MINDÖSSZESEN**

290 334 670

43.	Bontási munkák általános (óradíjas)	1	óra	470	3 310
44.	Bontási munkák elektromos (óradíjas)	1	óra	180	3 310
45.	Bontási munkák gépész (óradíjas)	1	óra	180	3 310
46.	Parketta óvatos értékmegőrző bontása és letárolása (1903-as történeti értékkel bíró parketta) - restaurátori felügyelettel	1	m2	950	8 900
47.	Hideg padlóburkolatok óvatos értékmegőrző bontása és letárolása - restaurátori felügyelettel	1	m2	1 150	9 910