

NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

DOKUMENTÁCIÓJA

***„Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori
pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó
restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák
elvégzése keretszerződés keretében”***

tárgyban kiírt,

a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljáráshoz

K E R E T S Z E R Z Ő D É S

Ajánlatkérő felhívja az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 41. § (4) bekezdésben foglaltakra, mely szerint a közbeszerzési eljárásban minden nyilatkozattétel írásban, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalt formában vagy fax útján történik.

dr. Laczkó Katalin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstrom szám: 00094

jelen eljárás keretében eljáró felelős
akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
dr. Laczkó Katalin lajstromszám: 00094
levelezési cím: 1016 Budapest,
Naphegy utca 41. 2/9.,
e-mail: laczko.katalin@lkdr.hu)
a dokumentumot ellenjegyzem:

Tartalomjegyzék

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK.....	3
1.1. A DOKUMENTÁCIÓBAN ELŐFORDULÓ KIFEJEZÉSEK	3
1.2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE	4
1.3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS BENYÚJTÁSÁNAK KÖLTSÉGEI.....	5
1.4. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	5
1.5. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI	6
1.6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	7
1.7. ÜZLETI TITOK VÉDELME	7
1.8. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI ELŐÍRÁSOK.....	7
1.9. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA	8
1.10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA	8
1.11. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	9
1.12. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE ÉS A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE.....	11
2. MINTÁK.....	32
1. SZÁMÚ MELLÉKLET.....	33
2. SZÁMÚ MELLÉKLET	34
3. SZÁMÚ MELLÉKLET	36
4. SZÁMÚ MELLÉKLET	38
5. SZÁMÚ MELLÉKLET	40
6. SZÁMÚ MELLÉKLET	42
7. SZÁMÚ MELLÉKLET	44
8. SZÁMÚ MELLÉKLET	45
9. SZÁMÚ MELLÉKLET	46
A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS	47
3. MŰSZAKI LEÍRÁS	49

1. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

1.1. A DOKUMENTÁCIÓBAN ELŐFORDULÓ KIFEJEZÉSEK

- Ajánlatkérő: **NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Ajánlattevő: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3.§ 1. pontja szerint az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;
- Ajánlattételi felhívás: A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárásban, az Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött Ajánlattételi felhívás (továbbiakban Felhívás).
- Dokumentáció: A megfelelő ajánlattétel elősegítésére szolgáló jelen részletes ajánlattételi Dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció), valamennyi mellékletével együtt.
- Ajánlat: A Felhívásban és a jelen Dokumentációban foglaltak alapján az Ajánlattevő által készített ajánlat az összes csatolt mellékleteivel együtt.
- Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót

Jogszabályi hivatkozások:

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről

496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

1.2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE

1.2.1. A Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az alábbiak szerint. Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő elsődleges kommunikációs eszköznek a faxot tekinti, így kérjük, hogy kiegészítő tájékoztatás kérést faxon és e-mailen szerkeszthető formában is megküldeni szíveskedjen:

Laczkó Ügyvédi Iroda

Képviselő: **dr. Laczkó Katalin ügyvéd**

1016 Budapest, Naphegy utca 41. 2/9.

Tel: +36 1 800 9170

e-mail:titkarsag@lkdr.hu

1.2.2. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

1.2.3. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során konzultációt [Kbt. 56. § (6) bekezdés] nem tart.

1.2.4. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el, figyelemmel a 114.§ (6) bekezdésében foglaltakra is.

1.2.5. Az ilyen kérelmeket a Kbt. 114.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján ésszerű határidőben kell eljuttatni az Ajánlatkérő fenti személyhez/szervezethez, írásban (e-mail útján, telefaxon).

1.2.6. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a választ. A kiegészítő tájékoztatást egyidejűleg kapják meg az Ajánlattevők a kérdések szövegével, de a kérdést feltevő megnevezése nélkül.

1.2.7. Szóban kiegészítő tájékoztatást kérni nem lehet. Ajánlattevő a kérelmén tüntesse fel azon pontos címet (faxszámot, e-mail-címet), amelyre a kiegészítő tájékoztatás megküldését kéri.

1.2.8. Ajánlattevőknek telefaxon vagy e-mailben kell vissza igazolniuk az Ajánlatkérő képviselője részére, hogy a kiegészítő tájékoztatást megkapták.

1.2.9. Ugyanezen előírás vonatkozik az Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevők részére küldött valamennyi dokumentum esetére is.

1.2.10. A Kbt. 52. § (3) és bekezdése értelmében 114.§ (6) bekezdésére figyelemmel az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével, figyelemmel a Kbt. 55.§ -ban foglaltakra is.

1.2.11. Ebben az esetben az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról Ajánlatkérő haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőt.

1.3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS BENYÚJTÁSÁNAK KÖLTSÉGEI

1.3.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az Ajánlattevőket terhelik.

1.3.2. Az Ajánlatkérő nem felel és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az Ajánlattevőnél merültek fel.

1.3.3. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

1.4. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1.4.1. Az Ajánlattevőnek a Kbt.-ben, a Felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

1.4.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismételik meg a Felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a közbeszerzési dokumentumok a Felhívással együtt kezelendők.

1.4.3. A Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak.

1.4.4. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott Ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

1.4.5. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.

1.4.6. Ha jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írják elő, ez esetben jelen dokumentációban található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető.

1.4.7. Az Ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

1.5. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

Az ajánlatnak a következő dokumentumokat tartalmaznia kell.

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	OLDALSZÁM
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap és ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján (2. sz. melléklet)	
Szakmai ajánlat részeként – szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatását tartalmazó nyilatkozat (Felolvasólap 1. sz. melléklete)	
Szakmai ajánlat részeként - razott költségvetés	
Kbt. 66.§ (4) és (6) bekezdése és a 65.§ (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (3. sz. melléklet)	
KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK	
Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (1) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények vonatkozásában (4. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a kizáró okok vonatkozásában (5. sz. melléklet)	
AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.	
Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint gazdálkodó szervezet által tett nyilatkozat (6. sz. melléklet)	
Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részeként csatolandó az Ajánlattevő nyilatkozata a minta szerinti tartalommal (7. sz. melléklet)	
A Felhívás 21. Egyéb információk pontja szerinti egyéb nyilatkozat	
Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (8. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről (9. sz. melléklet)	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN, INDOKOLÁSSAL ELLÁTVA)	
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
A papír alapú példányról készített 1 db elektronikus példány (CD/DVD)	
A Kbt. 69.§ (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK	
M.1. Referencianyilatkozat/igazolás	
M.2. Szakemberek önéletrajzai	
M.2. Szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatai	
M.2. Végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok	

A nyilatkozatokat pontosan ki kell tölteni, dátummal és cégszerű aláírással kell ellátni, eredetiben kell benyújtani.

Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

Az Ajánlattevő a Dokumentáció mintáit felhasználva, azok tartalmát figyelembe véve kell, hogy benyújtsa az ajánlatát.

1.6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 1.6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- 1.6.2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni.
- 1.6.3. Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.
- 1.6.4. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
- 1.6.5. A közös Ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös Ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét

1.7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 1.7.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 1.7.2. Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.
- 1.7.3. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más Ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben Ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

1.8. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1.8.1. Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
- Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - Az ajánlatot a 1.9.1 pontban meghatározott számú példányban kell beadni;

- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

1.8.2. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozat, igazolás, okirat tekintetében be kell nyújtani az Ajánlattevő általi felelős fordítását is magyar nyelven. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselétére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért Ajánlattevő a felelős.

1.9. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

1.9.1. Az Ajánlattevőnek az ajánlata **1 db eredeti papír alapú és 1 db elektronikus (CD/DVD adathordozón) példányait** egy közös borítékban/csomagban kell elhelyeznie, lezárni és a **Felhívás 15. pontjában megjelölt helyre** kell eljuttatni. A csomagoláson

AJÁNLAT

„Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében.

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!"

megjelölést kell feltüntetni.

1.9.2. A postán feladott ajánlatot Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

1.9.3. Az ajánlat átvételét átvételi elismervény igazolja. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkészített - Ajánlattevőnek megküldi Ajánlatkérő, figyelemmel a Kbt. 68.§ (6) bekezdésében foglaltakra.

1.9.4. Az ajánlatokat postai úton is be lehet nyújtani. Az ajánlat, illetőleg a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az Ajánlattevő viseli.

1.10. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

1.10.1. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az Ajánlattevők külön értesítést nem kapnak.

**Az ajánlatok felbontásának időpontja:
2017. november 29. (szerda) 11:00 óra**

Az ajánlatok felbontásának helye:
NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1146 Budapest, Hermina út 17. A. épület fszt-i irodahelyiség

1.10.2. Az ajánlatok érkezési sorrendben kerülnek felbontásra. A felbontáskor a Kbt. 68.§ (4) bekezdése alapján ismertetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.

1.10.3. Az ajánlatok felbontásáról az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított öt napon belül megküld valamennyi Ajánlattevő részére.

1.11. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

1.11.1. Az ajánlatokat az Ajánlatkérő közbeszerzési bírálóbizottsága (a továbbiakban: Bírálóbizottság) értékeli, a Felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján.

1.11.2. A Bírálóbizottság szakvéleményt készít a döntéshozó részére, amelyben javaslatot tesz a nyertes Ajánlattevőre.

1.11.3. Az ajánlatok értékelése:

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány** szempont alapján.

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerzőpont esetében: 0-10 pont.

Az 1. részszerzőpont értékelése:

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat.

Megajánlott nettó ár: (Súlyszám: 70, ebből restaurátori kutatások esetén 20, épület feltáró bontási munkák esetén 50)

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa
P_{min} :	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A költségvetésben szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, az eddigi felméréseken alapulnak és az ez alapján megadott ajánlati ár, csak az ajánlatok értékelését hivatott szolgálni.

Figyelemmel a szerződés keret jellegére, a tényleges elvégzendő mennyiségek tételes felmérés alapján kerülnek elszámolásra a szerződés teljesítése során a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

A 2. részszerzőpont értékelése:

Személyi állomány többlet szakmai tapasztalata (súlyszám: 30)

a) Az M.2. a) pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (súlyszám: 15)

Amennyiben Ajánlattevő a teljesítés során bevon olyan szakembert, aki műemléki építmény esetén a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja szerinti „**Építési szakterület műemléki részsakterülete**” **MV-É-M kategóriájú** felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal vagy az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal és műemléki épület rekonstrukciójához kapcsolódó bontási munkákban szerzett többlet tapasztalattal rendelkezik.

b) Az M.2. b) pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (súlyszám:15)

Amennyiben Ajánlattevő a teljesítés során bevon olyan szakembert, aki a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **festőrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek megfelel [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés] és műemléki épület rekonstrukciójához kapcsolódó festőrestaurátori munkákban szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A 2. részszerzőpont esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a 2. a) szerint bemutatott szakember műemléki épület rekonstrukciójához kapcsolódó bontási munkákban, illetve a 2. b) szerint bemutatott szakember műemléki épület rekonstrukciójához kapcsolódó festőrestaurátori munkákban hány hónap tapasztalatot tud bemutatni.

Ajánlatkérő a 2. a) és a 2. b) szerint bemutatott szakember külön-külön összesített hónapjai alapján egyenként maximum 60 hónapot értékel, az e fölötti megajánlások a maximum 10 pontot kapják.

Mindkét elvárt szakember tekintetében megajánlást kell tenni.

A 2. értékelési részszerzőpont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **egyenesen arányosan** számolja ki a pontszámokat, figyelemmel arra, hogy a megajánlások esetében a 60 hónap feletti megajánlás is 10 pontot ér. Ajánlatkérő a képletbe is a 60 hónapot fogja legjobb ajánlatként behelyettesíteni abban az esetben, ha ezt meghaladó ajánlatot kap.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:	
P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
$P_{\max}$:	a pontskála felső határa
$P_{\min}$:	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Mind a 2. a), mind pedig a 2. b) szerint bemutatott szakember tekintetében a szakemberenként külön-külön megajánlott hónapok számát kell szakemberenként külön-külön összesíteni és ezt az adatot kell a Felolvasólapon feltüntetni.

A tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok közötti átfedés nem megengedett.

A 2. részszerzőpont szerinti megajánlás esetén **csatolni kell** a szakmai tapasztalat bemutatására a szakember **saját kezűleg aláírt** a Felolvasólap mellékleteként kiadott nyilatkozatát, szakemberenként és Ajánlatkérő ezen nyilatkozatban foglaltak alapján végzi el a részszerzőpont értékelését.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. számú részszerzőpont hiánypótlás keretében, a Kbt. 71.§ (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel javítható vagy módosítható.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerzőpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat, majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb pontszámot éri el.

1.12.AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE ÉS A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

1.12.1.Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

1.12.2.A szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

1.12.3.Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

1.12.4.Az Ajánlatkérő szerződéses feltételként a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján köteles előírni, hogy:

○ nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

○ a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.12.5. Az Ajánlatkérőként szerződő felek jogosultak és egyben kötelesek a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes Ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes Ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

1.12.6. A külföldi adóilletőségű nyertes Ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes Ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.12.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

1.12.8. Az Ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

1.12.9. Az Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az Ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Vállalkozási keretszerződés (tervezet)

amely létrejött

☐ egyrészről: **NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:
székhelye:
adószám:
számlaszám:
cégjegyzékszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban:
„**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást indított „*Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében*” tárgyú munkák elvégzésére. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.

Jelen szerződés pénzügyi fedezete – támogatási szerződés útján – utófinanszírozás keretében rendelkezésre áll.

Szerződő Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és Dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében az alábbiak szerint:

- restaurátori kutatások elkészítése és dokumentálása, valamint az eltávolítható épületelemek meghatározásához szükséges **restaurátori feladatok elvégzése**;
- a történeti (örökségvédelmi) értékkel nem rendelkező és tartószerkezeti szereppel nem bíró épületelemek eltávolítása, azaz az **épület feltáró bontások**.

E két egymással szorosan összefüggő feladatcsoport az alábbi részfeladatok megvalósítását foglalja magában:

A) Restaurátori kutatási tervek, helyszíni restaurátori kutatás, valamint restaurátori tendertervek, épület feltáró bontások szakfelügyelet

1. Kutatási tervek

- Festőrestaurátori (és stukkó) kutatás
- Farestaurátori kutatás
- Kőrestaurátori (kő- stukkó- cementlap) kutatás
- Fémrestaurátori kutatás
- Szilikátrestaurátori kutatás (kerámia és üveg)

2. Helyszíni restaurátori szemrevételező és roncsolásos restaurátori kutatás elvégzése és dokumentálása festőrestaurátori, farestaurátori, kőrestaurátori, fémrestaurátori, valamint szilikátrestaurátori műtárgy listákban rögzített elemekre.

3. Restaurátori tender terv a festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra a restaurátori kutatási dokumentációban részletezett tartalommal. Restaurátori kutatási dokumentáció, műtárgylista (helyreállítási javaslattal és értékeléssel arról, hogy restaurátori, vagy szakipari feladat-e a helyreállítás), árazott és árazatlan költségvetés kiírás, restaurátori kutatás feldolgozása az alaprajzokon.

4. Az Épület feltáró bontások szakmai felügyelete, épület feltáró történeti érték nélküli épület elemek meghatározása, a bontások szakmai felügyelete.

B) Épület feltáró bontások kivitelezése

- Történeti érték nélküli válaszfalak, előtét,-és szerelt WC válaszfalak és ezen válaszfalakban található belső ajtók bontása
- Történeti érték nélküli padlóburkolatok, aljzatok és földémfeltöltések bontása
- Utólagos álmennyezetek bontása
- Történeti érték nélküli belső vakolatok eltávolítása (leverések) a pinceszinten és az alagsori szinten
- Épületgépészeti elemek bontása (hőközpontig), az alagsori gerincvezetékek kivételével
- Épületvillamossági elemek bontása
- Történeti érték nélküli utólagos belsőépítészeti elemek bontása (pl. beépített szekrények, podesztek)
- Hess András téri áthajtó kibontása

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

1.1 Jelen szerződés teljesítése a 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti épületegyüttes (a volt Királyi Pénzügyminisztérium épülettömbje, hrsz.: 6590) azon munkaterületeire terjed ki, amelyek felett Megrendelőnek rendelkezési joga van.

1.2 Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által kiadott dokumentációk alapján a munkát szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a vonatkozó

magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni.

- 1.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.4 Vállalkozó a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli

2. A vállalkozói díj:

- 2.1 **Keretösszeg:** mindösszesen nettó 296 millió Ft, melynek 70 %-ának lehívására vállal Megrendelő kötelezettséget.
- 2.2 A **restaurátori feladatok** (Szerződés 1. pont A) 1-3. pontja szerinti feladatok - a költségvetésben jelölt) szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozónak kifizetendő: a megajánlott nettó - Ft, azazforint, mint **átalányár**.
- 2.3 **Az épület feltáró bontási munkák** szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozónak kifizetendő maximum összeg a keretösszeg és a 2.2 szerinti átalányárként szereplő összeg különbsége.
Az elvégzett munkák elszámolása a havi tételes mennyiségi teljesítés alapján történik jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben szereplő egységáron. A költségvetéstől eltérés lehetősége, csak a mennyiségek tekintetében megengedett.
- 2.4 A 2.2 és a 2.3. pontokban meghatározott Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi Vállalkozói Szolgáltatás nyújtásának ellenértékét. Az átalányár és a tételes elszámolású részek egységárai nem függenek semmilyen külföldi vagy belföldi ár-, díj- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól és ezen felül a Vállalkozó a Megrendelőtől egyéb árra, díjra vagy fizetésre nem jogosult.
- 2.5 A 2.4. pontban meghatározott, Vállalkozónak fizetendő összegnek magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az

anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget is.

- 2.6 Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles és ezáltal egyenes adózás alá esik.
- 2.7 Az elszámolás - az elvégzett feladatokról készülő havi elszámolások alapulvételével készített - **havi teljesítésigazolás** alapján történik, melyhez a kivitelezéstől kezdődően napi vezetésű, papír alapú építési - és felmérési naplót (a továbbiakban: építési napló) kell csatolni. Az elszámoláshoz Vállalkozónak csatolni kell az elszállított hulladék befogadásának dokumentumait is.
- 2.8 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó Megrendelővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Vállalkozó, a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint.
- 2.9 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Támogatási szerződés alapján.

3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés felek általi aláírását követő 5 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület szakaszosan áll Vállalkozó rendelkezésére.
- A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.
- Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárásig organizációs tervet és műszaki ütemtervet kell készítenie, havonta aktualizálnia és Megrendelővel jóváhagyatnia (4. és 6. sz. melléklet).
- A Megrendelő jogosult a munkavégzés sorrendjét és teljeskörűségét Kivitelezővel egyeztetve meghatározni.

A szerződésben szereplő munkák befejezési határideje: a szerződéskötéstől számított 8 hónap:

- restaurátori helyszíni kutatási munkák (Szerződés 1. pontja szerinti A) 1-2. pontok szerinti feladatok – a költségvetésben is jelölve) határideje a szerződéskötéstől számított 3 hónap (kötbér terhes határidő)

- restaurátori tenderterv és épület feltáró bontási munkák határideje legkésőbb restaurátori kutatás befejezését követő 5 hónap.
- 3.2 Előteljesítés a 3. 1. pontban foglalt mindkét határidő tekintetében lehetséges. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.1. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő (rajta kívül álló okból) nem tud folyamatos munkavégzést biztosítani az épületben. Megrendelő vállalja, hogy 3 munkanappal a szükséges építési szünet előtt értesíti Vállalkozót és ezt felek az építési naplóban is rögzítik. A teljesítés ilyenkor automatikusan felfüggesztésre kerül, ezen leállási idő a véghatáridőhöz hozzáadódik.
- 3.4 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
 - 4.2.1 Megrendelő részéről:
 - név:
 - cím:
 - tel.:
 - 4.2.2 Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):
 - név:
 - cím:
 - tel.:
 - 4.2.3 Vállalkozó részéről:
 - név:
 - cím:
 - tel.:
- 4.3 Vállalkozó munkája során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben, valamint az épület feltáró bontási munkáknál az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a teljesítés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik

továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 4.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy zajjal és teherautóforgalommal járó munkavégzés munkaszüneti - és ünnepnapokon nem megengedett. Hétköznapi munka 8 órától 17 óráig végezhető.
- 4.7 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges dokumentációkat Vállalkozó elkészítteti, de engedélyt Megrendelő köteles beszerezni és a Megrendelő viseli a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használat díjának költségét.
- 4.8 Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 4.9 Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokot és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
- 4.10 Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.

- 4.11 Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 4.12 Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia a műemlék épület speciális építési munkahelyének figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
- 4.13 Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 4.14 Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 4.15 Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
- 4.16 Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad..
- 4.17 A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 4.18 A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
- 4.19 A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit

- 4.20 A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 4.21 A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
- 4.22 A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
 - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
- 4.23 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 4.24 A Vállalkozó kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

- 4.25 A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
- 4.26 A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 4.27 Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 4.28 Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen ígéssel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 4.29 Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
- 4.30 Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a restaurátori terveknek és az építési naplóban elrendelteknek megfelelően történik-e.
- 4.31 Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány restaurátori kutatási tervdokumentációt, épület feltáró tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.32 Vállalkozó köteles a teljesítést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a

Kbt. vonatkozó rendelkezéseire. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

- 4.33 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.34 A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett, melyről a teljesítésigazolásokhoz és összesítve a műszaki-átadás átvételhez FMV nyilatkozatot ad.
- 4.35 Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a hulladék elszállító gépjárművek tisztán hagyják el az építési területet és a kiszállítandó építési hulladék rakomány elszállítása lehullás - és pormentesen történjen, a súlykorlátozások betartásával.
- 4.36 Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 4.37 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.38 A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Vállalkozó saját tevékenységének ellátásához hiteles mérőórákat szereltet fel, az ideiglenes hálózataihoz. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 4.39 A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a Megrendelőnek fizeti meg a Megrendelőtől kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Vállalkozói

díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.

- 4.40 Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.41 Vállalkozó köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.42 Amennyiben a Vállalkozó a 4.41 pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. szabályaira.
- 4.43 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.
- Vállalkozó köteles a leadott műszaki ütemterv (4. sz. melléklet) szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és képzettségű munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a teljesítés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
- 4.44 A szerződés szerint elbontandó eredeti radiátorok és ajtók deponálása a Megrendelő által a későbbiekben meghatározott épületen belüli helyen történik. Az alagsori 0,4 kV-os elosztó helyiségből a légaknán keresztül a padlástérbe jutó mobil átjátszóadó elektromos betápláló vezetékét érintetlenül kell hagynia Vállalkozónak.
- 4.45 Szerződészegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó nem a Megrendelő által megjelölt helyen végzi a munkát.

5. A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

- 5.1 **A kötbér:** Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott bármely határidőhöz képest késedelembe esik. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által jelen szerződés keretében előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a szerződés átalánydíjas részét képező restaurátori tevékenység tekintetében a Szerződés 2.2. pontja szerinti átalánydíj 0,5 %-a/naptári nap, míg a tételes elszámolású bontási munkák esetében 500 000 Ft/naptári nap. A Szerződés

keretében kiszabható késedelmi kötbér maximuma a keretösszeg 5 %-a. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. (1) bekezdésében foglaltakra – jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát

5.1.2 Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 000 000 Ft. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

5.1.3 Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozót szerződésszegési (hibás teljesítési) kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. A kötbér mértéke 500 000 Ft/alkalom. Amennyiben a kötbér értéket meghaladó károkozás következik be az szerződést felbontó körülménynek minősül.

Ha a Vállalkozó a megszabott hibajavítási határidőn belül nem orvosolja a hibát, a Megrendelő a jelen Szerződésben foglalt jogosítvány alapján valamely hiba kijavítását, vagy valamely munkát mással, végezteti el, a Vállalkozó helyett bevont harmadik személy vállalkozó bevonásának igazolt költségét is köteles megtéríteni.

5.1.4 A Ptk. 6:174. §-a alapján a Megrendelő jogosult a szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítésére.

5.1.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

5.2 Teljesítési biztosíték:

5.2.1 Vállalkozó kötelezettsége 15 000 000 Ft összegű, a Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott tartalom és forma szerinti, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosíték nyújtása a Szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül.

5.2.2 A teljesítési biztosíték érvényességi ideje a tervezett teljesítési határidőt legalább két hónappal haladja meg. Amennyiben a teljesítési biztosíték fentiek szerinti érvényességi idejét meghaladó időpontra esik a teljesítési határidő, Vállalkozó köteles gondoskodni a lejárat előtt 5 munkanappal az érvényességi idő legalább egy hónappal való meghosszabbításáról.

5.2.3 A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

5.2.4 A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.5 Vállalkozó az ajánlata szerinti biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Kbt. 134. § (8) szerint.

5.2.6 A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított, a rendelkezésre álló keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegben **előleget** igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

6.2 Vállalkozó a **restaurátori kutatások esetében** a teljesítés ütemében jogosult az átalánydíj 80%-a erejéig a 6.3. pont szerinti havi számla részeként számlázni, a teljesítés igazolást követően. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha az 1. pont A) 1-2. feladatok a 3.1. pont szerinti határidőben teljesítésre kerülnek.

6.3 A restaurátori feladatok az 1. pont A) 4. pontja szerinti feladatok és az épület feltáró munkák esetében a számlázás havonta történik a teljesítés ütemében, az adott hónapban elvégzett munkák tételes elszámolását követően. Az első számlát a pénzügyi hónap végén nyújthatja be (tehát az első számla a szerződéskötés napjától a szerződéskötés napját tartalmazó pénzügyi hónap végéig terjedő időszak teljesítését tartalmazza), amennyiben az adott időszakban már sor kerül a tényleges teljesítésre.

6.4 A vég számla a restaurátori kutatási és tenderdokumentáció átadását és az épület feltáró bontások teljeskörű elvégzését és a műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

6.5 **Az épület feltáró bontási munkák esetében** a tételes elszámolás összege a továbbiakban a havi számlában kerül elszámolásra.

6.6 A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

6.6.1 A szerződésszerű teljesítés szakmai igazolására a Megrendelő képviselője (ügyvezető vagy megbízottja) jogosult.

6.6.2 Név:

6.7 Az elszámolás az elvégzett feladatokról és a visszaadott munkaterületekről - havi elszámolások alapulvételével - készített havi teljesítésigazolás alapján történik, melyhez a kivitelezéstől kezdődően az építési és felmérési napló köteles feladatok esetén azok adott időszaki tartalmát is mellékelni szükséges és ez alapján kerül összesítésre. Az elszámoláshoz Vállalkozónak csatolni kell az elszállított hulladék befogadásának dokumentumait.

- 6.8 Vállalkozó minden Pénzügyi Hónapot követő Hónap 5. napjáig (ha ez nem munkanap, a következő munkanapig) benyújtja a tárgyhavi teljesítésigazolásra vonatkozó kérelmet és az ennek alapját képező, az árazott költségvetésben foglalt egységárak és a megvalósult műszaki tartalom figyelembevételével készített kalkulációt.
- 6.9 A Műszaki Ellenőr a kalkulációt 3 munkanapon belül megvizsgálja és összeveti Vállalkozó tényleges teljesítésével. Vállalkozó a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítés teljes ellenértékét feltünteti a számlában.
- 6.10 Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés-igazolásban a teljesítés napjaként a Pénzügyi Hónap utolsó napját tekintik, a véghatáridő esetét kivéve, amikor a Pénzügyi Hónap vége a szerződés lezárásával esik egybe.
- 6.11 Az ellenőrzést követően a Műszaki Ellenőr véleményezését és ellenjegyzését követően, Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Szerződésnek megfelelően elvégzett munkáról.
- 6.12 Az adott havi teljesítés igazolás során a Műszaki Ellenőr – részletes számítással alátámasztva – számszerűsíti az adott pénzügyi hónapra járó kötbér összegét.
- 6.13 **Az előleg elszámolása:** a havi számlákból egyenlő részletekben kerül elszámolásra. Amennyiben a tárgyhavi teljesítés nem éri el az elszámolandó előleg összegét, úgy az a következő számlákból kerül elszámolásra.
- 6.14 A 6.2. és a 6.5. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (2) bekezdése, illetve az (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján. A számlák kifizetése 30 napos határidővel, átutalással történik.
- 6.15 Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozó teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Vállalkozónak.
 - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése alapján.

- e) Vállalkozó az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Vállalkozónak 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.

6.16 Megrendelő a kifizetésnél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

6.17 Vállalkozó figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.11. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

6.18.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

6.18.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.19 A szerződés 6.18. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő – (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele:

- 7.1 Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, azonban az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 7.2 A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1 A restaurátori kutatás, valamint a kapcsolódó épület feltáró tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A 3.1.

pontban foglalt, Vállalkozó számára szakaszosan biztosított munkaterület tekintetében az elkészült rész esetén Felek külön részátadás-átvételi eljárást tartanak, amennyiben egy adott rész teljes egészében elkészült.

- 8.2 Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.4 Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr a restaurátori kutatás, valamint a kapcsolódó épület feltáró munkák befejezését követően, a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén, a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 8.5 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 8.6 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 8.7 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítésigazolást kiállítja.
- 8.8 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Megrendelő jogosult.
- 8.9 Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.
- 8.10 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja -, továbbá átadja:

- 8.10.1 az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú építési hulladék nyilvántartó lapot,
- 8.10.2 restaurátori kutatási dokumentációt és annak részeként 4 pld. digitális, 4 pld. színes nyomtatott restaurátori kutatási tervet, melynek része a restaurátori kutatási dokumentáció, a restaurátori tender terv, valamint az épület feltáró munkákat dokumentáló megvalósulási terv, valamint
- 8.10.3 minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 8.11 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és saját felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.

9. Egyéb feltételek:

- 9.1 Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnylvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőben.

Vállalkozó e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 9.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően
- 9.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.4 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az

államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 9.5 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 9.6 A fentiek szerint Vállalkozó a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljes körűen és kizárólagosan Megrendelőnek engedélyezi. A Szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a mű átdolgozására is. Vállalkozó engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Vállalkozó kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 9.7 Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés keretében létrejövő, illetve a teljesítéshez felhasznált valamennyi szellemi alkotáson harmadik személynek nincsen olyan joga, így különösen szerzői joga, szomszédos joga vagy védjegye, amely Megrendelőnek az adott művek Szerződés szerinti hasznosításához szükséges jogát korlátozná vagy akadályozná.
- 9.8 Ha Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezért Megrendelő hasznosításhoz szükséges jogai sérülnek, úgy Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles a szükséges hozzájárulásokat saját költségére megszerezni. Amennyiben erre Megrendelő felhívására nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a hozzájárulásokat Vállalkozó költségére megszerezni vagy a Szerződés szerint fizetendő díjat, illetve díjrészletet arányosan csökkenteni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó továbbá köteles Megrendelő minden kárát megtéríteni, amely abból ered, hogy a szellemi alkotásokat a hozzájárulás megszerzéséig nem tudja használni vagy e rendelkezés alapján az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolja.
- 9.9 Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen Szerződés ideje alatt. A jelen Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.
- 9.10 A Vállalkozónak a Szerződés hatályba lépésének időpontjára rendelkeznie kell az általa a jelen Szerződés keretében végzendő tevékenységekre

vonatkozó, saját nevére szóló legalább 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének a végéig fenntartani és ezt a Megrendelő kérésére bármikor igazolni.

10. Jogviták eldöntése:

- 10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.
- 10.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
- 10.3 Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 2 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
2. sz. melléklet: Vállalkozói ajánlat
3. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat
6. sz. melléklet: Organizációs terv

Budapest, 2017. ...

.....
Megrendelő részéről

.....
Vállalkozó részéről

2. MINTÁK

TARTALOMJEGYZÉK

Jelen Dokumentáció 5. pontja szerinti tartalommal elkészítve.

FELOLVASÓ LAP¹

Ajánlattevő neve:
címe:
telefonszáma:
fax száma:
e-mail címe:

Az NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlatkérő által „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban tett megajánlásom az alábbi:

Szempont	Megajánlás
1. Ajánlati ár nettó HUF ban kifejezve	mindösszesen.....HUF
a) restaurátori kutatásokra	HUF
b) épület feltáró bontási munkákra	HUF
2. Szakemberek többlet szakmai tapasztalata	
2.1. Az M.2. a) pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	hónap
2.2. Az M.2. b) pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	hónap

Továbbá a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumainak feltételeit.
- 2.) A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.
- 3.) Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati felhívással vagy bármely egyéb közbeszerzési dokumentum feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
- 4.) Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatunkban foglaltak szerint.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ A Kbt. 47.§ (2) bekezdése értelmében jelen nyilatkozatot **eredeti, aláírt példányban** kell az ajánlat részeként benyújtani

Felolvasólap 1. sz. melléklete

Nyilatkozat

szakmai gyakorlat alátámasztásáról²

Alulírott, mint a(z)
(ajánlattevő megnevezése, székhely) által igénybe venni kívánt szakember a „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Szakember megnevezése	2. sz. részszerpont megnevezése (M.2.a vagy M.2.b) ³	2. sz. részszerpont alapján releváns projektek megnevezése	Projektben eltöltött időszak (hónap)

Kelt:; 2017. hónap napján

.....
szakember aláírása

² A táblázatban lévő sorok bővíthetők, és a nyilatkozat szakemberenként, a szakember aláírásával ellátva nyújtandó be

³ az adott szakember esetében egyértelműen kerüljön jelölésre, hogy mely pontra történik az igénybevétele

3. számú melléklet

**KBT. 66.§ (4) ÉS (6) BEKEZDÉSE ÉS A 65.§ (7) BEKEZDÉSE SZERINTI
NYILATKOZAT**

Alulírott, mint a (Ajánlattevő megnevezése) (Ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevő nyilvántartó cégbejegyzés neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése) „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁴, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁵:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁶, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján⁷, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁸:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel ⁹ , amelynek igazolásához a

⁴ 66. § (6) Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben **meg kell jelölni**

⁵ a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni

⁶ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”, vagy jelezze egyértelműen, kihúzással, vagy „Nem” megjelöléssel.

⁷ 66. § (6) Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

⁸ az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

⁹ Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy más szerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

⁸ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”, vagy jelezze egyértelműen, kihúzással, vagy „Nem” megjelöléssel.

⁹ Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérő az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): Az a törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény

	kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom továbbá, hogy a(z).....
ajánlattevő a kis-és középvállalkozásokról szóló 2004. évi XXXIV. (Kkv.) törvény 2-3. §-ai
értelmében:

- a) mikrovállalkozásnak minősül
- b) kisvállalkozásnak minősül
- c) középvállalkozásnak minősül
- d) nem tartozik a Kkv. hatálya alá.¹⁰

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményekben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

¹⁰ a megfelelő aláhúzendó vagy más módon egyértelműen jelölendő

NYILATKOZAT

A KBT. 67.§ (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott mint a(z) (székhely:)
Ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet¹¹ cégjegyzésre jogosult képviselője a „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az alkalmassági követelmények vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt Ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet¹², a nevezett tárggyal indított eljárás közbeszerzési dokumentumaiban az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek mindenben megfelel, így:

Ajánlattevő:

M.1. rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján, a 22.§ (3) bekezdése szerint igazolt az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző 5 (öt) évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt)

- a) legalább 1 000 nm² alapterületen végzett gépészeti és elektromos kézi bontásra vonatkozó referencia munkával és
- b) legalább 500 nm² alapterületen végzett restaurátori kutatásokra vonatkozó referencia munkával.

M.2. bemutatja az ajánlatban az alábbi előírásoknak megfelelő szakembert:

- a) legalább 1 fő, aki a 266/2013. Korm. rendelet (Korm.rend) 1. sz. mell. IV. Felelős műszaki (FM) vezetés fejezet 1. rész 4. pontja „Építési szakterület műemléki részszakterülete” „MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői (FMV) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik vagy az előírt FMV jogosultsággal rendelkezik műemléki építmény esetén,
- b) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **festőrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- c) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **kőrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- d) legalább 1 fő szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **farestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]

¹¹ a megfelelő aláhúzással jelölendő és az ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet csak a tekintetben tegye meg a nyilatkozatot, mely körülményt igazolja

¹² a megfelelő aláhúzással jelölendő

- e) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **fémrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- f) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **szilikátrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]

II.

Kijelentjük,¹³ hogy – az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó – nyilatkozatunkat az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott igazolási módokra figyelemmel tettük meg és tudomásul vesszük, hogy amennyiben ajánlatkérő a 69.§ (4) bekezdése alapján tőlünk az igazolási módok szerinti dokumentumokat bekéri és az abban foglaltak a nyilatkozatunkat nem támasztja alá, úgy az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ A fenti, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

5. számú melléklet

NYILATKOZAT¹⁴
A KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT
BENYÚJTANDÓ

Alulírott , mint a(z) (székhely:)
.....) Ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I. Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (2) bekezdése alapján:

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet, mint ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

II. Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján:

Az általam képviselt szervezet, mint Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet/szervezeteket.

III. Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet¹⁵

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁶

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását az alábbiak szerint adom meg¹⁷:

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹⁸

¹⁴ Közös ajánlattétel esetében ajánlattevőnként külön-külön benyújtandó

¹⁵ Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹⁶ Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a **szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (4) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár

¹⁸ Szükség esetén bővíthető!

vagy

- nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

IV. Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpont szerinti nyilatkozat:

- a. ¹⁹ Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nincs.

vagy

- b. Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet van, mely(ek) az alábbi(ak):

Szervezet neve:	Szervezet székhelye:

Továbbá nyilatkozom, a fent megjelölt szervezet(ek) tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdése kb) pont szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁹ A megfelelő aláhúzendó vagy a nem megfelelő törlendő.

6. számú melléklet

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT

visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint
költségvetési támogatás nyújtásához

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási
címpéldány alapján):

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	
A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
adóilletősége:	
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselei) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: _____

aláírás

aláírás

7. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott, mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult
képviselője „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület
rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése
keretszerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő levelezési címe: (adott esetben)	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő bankszámlaszáma (amely bankszámlára nyertesség esetén az ellenszolgáltatás teljesítését kéri):	
Ajánlattevő képviselőre jogosultjának neve, amely képviselőre jogosult részéről Ajánlattevő nyertessége esetén a vállalkozási szerződés aláírásra kerül:	
Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszám:	
Telefax:	
E-mail cím:	

Kelt:; 2017. hónap napján

.....
cégszerű aláírás

8. számú melléklet

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott, mint a (székhely:)
Ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám
alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint
épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárással
összefüggésben

nyilatkozom,

hogy a felhívásban és a szerződéstervezetben megfogalmazott feltételeknek mindenben megfelelő
felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Kelt:; 2017. hónap napján

.....

cégszerű aláírás

9. számú melléklet

**Nyilatkozat a papír alapú és az
elektronikus példány egyezőségéről**

Alulírott, mint a (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője

nyilatkozom, hogy

az ajánlat elektronikus formában benyújtott (pdf. file) példánya, a papír alapú (eredeti) példánnyal
megegyezik.

Kelt:; 2017. hónap napján

.....
cégszerű aláírás

A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

1. Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

2. Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 795-0716

Honlap: www.kormany.hu

3. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

4. Nemzeti Adó – és Vámhivatal (NAV)

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5509

Honlap: www.nav.gov.hu

5. Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Telefon:

NGM (József nádor tér 2-4.): +36 1 795-1400

NGM (Kálmán Imre u. 2): +36 1 472-8000

NGM (Honvéd u. 13-15): +36 1 374-2700

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

6. Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

7. Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

8. Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 60.

Postafiók cím: 1903 Budapest, Pf. 314.

Telefon: +36 1 463 9100

Telefax: +36 1 463 9169

Honlap: www.bmbah.hu

**9. Földművelésügyi Minisztérium Környezetügyért Agrárfejlesztésért és
Hungarikumokért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postafiók cím: 1860 Budapest, Pf. 1.

Telefon: +36 1 795 2000

Telefax: +36 1 795 0200

Honlap: www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek

3. MŰSZAKI LEÍRÁS (Feladat leírás)

FELADATLEÍRÁS

„A Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Megrendelő az NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladata az 1097/2017. (III.2.) számú Korm. rendelet alapján az 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti épületegyüttes (a volt Királyi Pénzügyminisztérium épülettömbje, hrsz.: 6590) Fellner Sándor korabeli 1901-03 évi tervei alapján felépített állapotának hiteles épületrekonstrukciójának megvalósítása a Nemzetgazdasági Minisztérium elhelyezése céljából.

Az épület műemlék, amelynek történeti értékeit az épülettörténeti tudományos dokumentáció, annak értékleltára és a restaurátori kutatási terv rögzíti, ezek megóvását a munkavégzés során fokozottan figyelembe kell venni és az összes vonatkozó jogszabályt be kell tartani. A feltáró bontási munkák több ütemben történnek, részben a restaurátori kutatásokkal egyidőben, azok segítségével a kutatást akadályozó elépítések eltávolításával, részben a kutatás után történnek, és azon történeti érték nélküli és nem szerkezeti elemek eltávolítását foglalják magukban, melyekhez a restaurátorok felügyeletük során hozzájárulnak. Az épületben a meglévő építészeti értékek megőrzése kiemelt feladat, azok károsítása szerződésszegésnek minősül és azonnali szerződés bontást von maga után.

Az alábbiakban részletezett két egymással szorosan összefüggő feladatcsoport elvégzése szükséges, úgy mint a restaurátori feladatok és épületfeltáró bontások.

1. Restaurátori kutatási tervek, helyszíni restaurátori kutatás, valamint restaurátori tendertervek, továbbá a feltáró bontási munkák szakfelügyelete

A munka első fázisában a restaurátori kutatásokat kell elvégezni az épületben az értékleltár szerint a festő- fa- fém- kő- (kő-stukkó-, cementlap), szilikát- (kerámia-díszüveg-) szakterületeken. A restaurátori kutatásokról kutatási tervet, a helyszíni munkákról kutatási naplót és az eredményekről restaurátori dokumentációt kell készíteni. Megrendelő rendelkezik a MentArtis Kft által 2017.02. hónapban készített és a BFKH által 2017.06. 21. napján tudomásul vett kutatási tervével, melyet átad a Vállalkozónak. A hatósági tudomásul vétel alapján ezen terv szerint a kutatási munkák azonnal indíthatók, de nem kötelező felhasználásuk, ebben az esetben a kiadott kutatási terv részletezettségével azonos kutatási terv készítés és hatósági tudomásul vételének

megszerzése is a Vállalkozó feladata. A restaurátori kutatásba bevonásra kerülő – a vonatkozó jogszabályban meghatározott névjegyzéki számmal rendelkező - szakembereket Megrendelővel előzetesen el kell fogadtatni.

1.1 Kutatási tervek

Ezen 1.1. számú munkarész keretében kiadásra kerül a Mentartis Kft. (2017.02.) által készített kutatási terv illetve a BP – 01/007/01588--2/2017. számon kiadott Örökségvédelmi Hatósági Bizonyítvány a kutatási munka bejelentéséhez. Az ajánlattétel során ezen dokumentumok szakmai felülvizsgálata szükséges, figyelemmel a 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 41.§ (6) bekezdésében foglaltakra is. A terv ellenértéke szükség szerint a költségvetésben árazandó vagy megfelelése esetén 0- val szerepeltetendő.

1.1.1 Festőrestaurátori (és stukkó) kutatás – a volt Pénzügyminisztérium épület Magyarság háza és Levéltár épületrészekben a festő restaurátori kutatás céljának meghatározása, a teljes alagsor, földszint, az első, és második emelet helyiségeinek szondázó belső kutatási helyek kijelölése, továbbá a Hess András téri, a Fortuna utcai, az Országház utcai és a belső udvari homlokzatokon szondázó kutatási helyek kijelölése, kiterjesztett kutatás pozíciójának kijelölése az előcsarnokban és a lépcsőházakban korábbi előzmények és szerzői jogok figyelembevételével (Magyarság Háza és Levéltár épület részében összesen 331 belső és 33 homlokzati helyen) A restaurátori kutatásra kerülő elemekről Műtárgy lista készítése.

1.1.2. Farestaurátori kutatás – a volt Pénzügyminisztérium épület Magyarság háza és Levéltár épületrészekben a fa restaurátori kutatás céljának meghatározása, a teljes alagsor, földszint, az első, és második emelet helyiségeinek homlokzati és belső nyílászáróin (azok vasalatain), meglévő fa burkolatain értékelő és történeti színezését feltáró restaurátori kutatás pozícióinak kijelölése, a homlokzaton a Hess András téren, a Fortuna utcában kutatási helyek kijelölése, a korábbi előzmények és szerzői jogok figyelembevételével (Magyarság háza és Levéltár épület részében összesen 214 helyen) A restaurátori kutatásra kerülő elemekről Műtárgy lista készítése.

1.1.3. Kőrestaurátori (kő- stukkó- cementlap) kutatás: - a volt Pénzügyminisztérium épület Magyarság háza és Levéltár épületrészekben a kő restaurátori kutatás céljának meghatározása, a teljes Szentháromság téri, Hess András téri, Fortuna utcai, Országház utcai és a belső udvarok homlokzatain, a Magyarság háza és a Levéltár épület kő és cementlap burkolatainak szemrevételezéssel történő restaurátori kutatási helyeinek meghatározása. Az alagsor, földszint, az első, és második emelet helyiségeinek (folyosók, lépcsőházak) a restaurátori kutatás pozícióinak kijelölése, kutatási helyek kijelölése, a korábbi előzmények és szerzői jogok figyelembevételével (Magyarság háza és Levéltár épület részében összesen 23 helyen) A restaurátori kutatásra kerülő elemekről Műtárgy lista készítése.

1.1.4. Fémrestaurátori kutatás: a volt Pénzügyminisztérium épület Magyarság háza és Levéltár épületrészekben a fém restaurátori kutatás céljának meghatározása, a teljes Szentháromság téri, Hess András téri, Fortuna utcai, Országház utcai és a belső udvarok homlokzatain, a Magyarság háza és a Levéltár épület a rácsok, korlátok, fémszerkezetű

nyílászárók restaurátori kutatási helyeinek meghatározása. Az alagsor, földszint, az első, és második emelet helyiségeinek (folyosók, lépcsőházak, belső helyiségek) a restaurátori kutatás pozícióinak kijelölése, kutatási helyek kijelölése, a korábbi előzmények és szerzői jogok figyelembevételével (Magyarország háza és Levéltár épület részekben összesen 34 helyen) A restaurátori kutatásra kerülő elemekről Műtárgy lista készítése.

1.1.5. Szilikátrestaurátori kutatás: a volt Pénzügyminisztérium épület Magyarország háza és Levéltár épületrészekben az üveg és kerámia restaurátori kutatás céljának meghatározása, a teljes Szentháromság téri, Hess András téri, Fortuna utcai, Országház utcai és a belső udvarok homlokzatain, a Magyarország háza és a Levéltár épület a meglévő történeti értékű üveg díszítések, kerámia épület díszek, csempeburkolatok, mázas tetőcserepek szemrevételező restaurátori kutatási helyeinek meghatározás. Az alagsor, földszint, az első, és második emelet helyiségeinek (folyosók, lépcsőházak, belső helyiségek) a restaurátori kutatás pozícióinak kijelölése kutatási helyek kijelölése, a korábbi előzmények és szerzői jogok figyelembevételével (Magyarország háza és Levéltár épület részekben összesen 14 helyen) A restaurátori kutatásra kerülő elemekről Műtárgy lista készítése.

A Kutatási terv leadandó 4 színes nyomtatott és 4 elektronikus példányban, PDF/A formátumban.

Fentiekben összegzett restaurátori kutatási terv alapján és hatósági tudomásulvétel után restaurátori kutatásokat végez az épületben az alábbi feladatrésztezés szerint.

1.2 Helyszíni restaurátori szemrevételező és roncsolásos restaurátori kutatás elvégzése és dokumentálása

- festőrestaurátori
- fa-restaurátori
- kőrestaurátori
- fémrestaurátori
- szilikátrestaurátori műtárgy listákban rögzített elemekre.
-

A restaurátori kutatási dokumentációt a korábbi kutatások eredményeinek figyelembevételével kell elkészíteni a műtárgy listában rögzített minden elemről információt kell tartalmaznia.

A Restaurátori kutatás dokumentáció és a laborvizsgálatok dokumentációja leadandó 4 színes nyomtatott és 4 elektronikus példányban, PDF/A formátumban.

1.3 Restaurátori tender terv a festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra a restaurátori kutatási dokumentációban részletezett tartalommal. Restaurátori kutatási dokumentáció, műtárgylista (értékeléssel restaurátori, vagy szakipari feladat a helyreállítás), árazott és árazatlan költségvetés kiírás, feldolgozása az alaprajzokon

A Restaurátori tenderterv leadandó 4 színes nyomtatott és 4 elektronikus példányban, PDF/A és DWG formátumban.

1.4 Restaurátori szakfelügyelet

A helyszíni restaurátori kutatások után az épület feltáró munkák csak restaurátori felügyelettel végezhető folyamatok. Az épület feltárási munkák ideje alatt a restaurátornak minimum 1 fő szakfelügyeletet ellátó személyt kell a helyszínen tartani, aki a feltárási munkák szakmai irányítója, felügyelője.

A feladat leírás restaurátori munkáiból a 1.1., 1.2 pontokban meghatározott részeknek a teljesítése a szerződéskötéstől számított 3 hónap (szerződésben kötbérterhes részhatáridő).

A feladat leírás restaurátori munkáiból a 1.3, és 1.4 pontokban meghatározott részek a restaurátori kutatást követő folyamatok, melyek a szerződés végéig (előreláthatóan a restaurátori kutatás után 5 hónapra) teljesülnek.

2. Épület feltáró bontások kivitelezése

A bontási munkákat két ütemben kell elvégezni. Az első ütemben a restaurátori kutatást akadályozó elemek elbontása történik, majd a restaurátori kutatás után történhet a restaurátor szakmai irányítása mellett és jóváhagyásával a történeti értékkel nem bíró elemek kibontása.

Fentiek alapján Vállalkozó a Megrendelővel történt egyeztetés után értékfeltáró/épületfeltáró munkát végez. A feltáróbontási munkák a restaurátori kutatások elvégzése után a restaurátorok felügyelete mellett indítható, a megrendelő előzetes engedélye alapján. Az épületfeltáró bontás az épületen végzendő bontási munkák első ütemét képezik. Ebben az ütemben kerülnek eltávolításra azok az épületelemek burkolatok, gipszkarton falak, egyéb utólagos elemek, a pince szinten a sóterhelt vakolatok eltávolítása amelyek nem bírnak történeti értékkel és tartószerkezeti szereppel, azonban eltávolításuk elősegíti a restaurátori kutatást és segítik a projekt megfelelő időbeli és térbeli előrehaladását. A munkák fő célja, hogy az épületben a tartószerkezeti szereppel bíró falazatokon és födémeken kívül minden egyéb nem a 1903-as korszakbeli, azaz örökségvédelmi vonatkozású értékkel nem bíró elem a meglévő rossz műszaki állapotú fűtési rendszer és az elektromos hálózat el legyen távolítva. A bontási munkákra általánosságban igaz, hogy a tudományos dokumentáció értékleltára illetve az épületkutatást végző restaurátor által értékesnek ítélt és megtartandó épületelemek (pl. korabeli radiátorok, belső ajtók, mintás cementlap padlóburkolatok) bontását különös körültekintéssel, restaurátori felügyelettel óvatos ügynevezett állagmegóvó bontással kell elvégezni, a kibontott tárgyakat - restaurátor irányításával - megfelelő gondossággal kell beazonosítani és letárolni. A feltáró bontási munkák során az egyes épületelemek kizárólag a restaurátori kutatást végzők szakemberek vagy örökségvédelmi szakember (restaurátor, építész) irányításával és jóváhagyásával és Megrendelő tudomásával távolítható csak el.

2.1 Nem korabeli válaszfalak, előtét,-és szerelt WC válaszfalak és ezen válaszfalakban található belső ajtók bontása

A tartószerkezeti szereppel nem bíró, továbbá nem 1903-as korabeli, térelhatárolást és egyéb előtétfalazást szolgáló válaszfal,-és előtétfalak bontása szükséges. Ezen szerkezetek jellemzően vázkerámia, gipsz rabitz és gipszkarton szerkezetűek, többféle vastagsággal. A bontandó, nem korabeli falszakaszok kijelölését minden esetben a restaurátor végzi és hagyja jóvá.

A bevezetőben említettek szerint ha, ezekben a válaszfalakban találhatók – áthelyezett - történeti értékkel bíró belső ajtók azok óvatos állagmegőrző bontással távolítandók el és Megrendelő által kijelölt helyre letárolandók.

2.2 Padlóburkolatok, aljzatok és födémfeltöltések bontása

A földem tartószerkezete feletti, teherbírásban szerepet nem játszó aljzatrétegrend (feltöltés, aljzat és padlóburkolat) bontása szükséges. A padlóburkolatok jellemzően két csoportba sorolhatók, úgymint meleg,- és hidegburkolatok. A melegburkolatok általában párnafákra rögzített csaphornyos keményfa parketták (bizonyos helyeken beton aljzattal), míg a hidegburkolatok általában nem korabeli lapburkolatok. Jelen munkarészben a korabeli mintás cementlapok nem kerülnek bontásra és letárolásra. Bizonyos helyeken találhatók ráburkolások (pl. csaphornyos parkettára laminált parketta, vagy kőburkolatra PVC padló stb.), amelyek nem képviselnek történeti értéket, ezek elbontása is feladat.

2.3 Utólagos álmennyezetek bontása

A földem tartószerkezete alatti, teherbírásban szerepet nem játszó utólagosan beépített nem történeti érték nélküli álmennyezetek bontása szükséges. Ezen álmennyezetek jellemzően két csoportba sorolhatók, úgymint monolit gipszkarton és kisebb mennyiségben kazettás típusok.

2.4 Belső vakolatleverések a pincszinten és az alagsori szinten

A pince- és alagsori szinteken szükséges a felvizesedett és nem vizes tartófalak belső vakolatainak teljes felületen (padlótól mennyezetig) történő leverése. Ezen vakolatszakaszok megléte akadályozza a megfelelő száradást, az épületdiagnosztika elvégzését, továbbá a megfelelő falszigetelési koncepció kialakítását. A vakolatleverések az adott területre vonatkozó festő restaurátori kutatásokat követően a restaurátor engedélyével kezdhetők meg.

2.5 Épületgépészeti elemek bontása

Az épületgépészeti vezetérendszer az alagsori gerincvezetékeken kívül elbontásra kerül. Szükséges az egyes helyiségekben található épületgépészeti rendszerekkel összefüggő gépészeti berendezési tárgyak (fűtőtestek, szaniterek, klíma beltéri egységek, stb.), szerelvények és falon kívüli vezetékrendszerek bontása. A falazatokban található vezetékrendszerek sorsáról (eltávolítás, vagy bent hagyás) Megrendelő a későbbiekben dönt. A bevezetőben említettek szerint a történeti értékkel bíró díszes öntöttvas radiátorok óvatos bontása és letárolása szükséges. A letárolás helyét a megrendelővel egyeztetni, jóváhagyni szükséges.

2.6 Épületvillamossági elemek bontása

Az épület meglévő elektromos hálózata megszüntetésre kerül. A felszámolás előtt ideiglenes elektromos hálózat és ideiglenes világítás kerül kiépítésre. Szükséges az egyes helyiségekben található épületvillamossági rendszerekkel összefüggő villamossági berendezési tárgyak (trafók, elosztók, mérők stb.), szerelvények (dugaljak, kapcsolók,

szabályzók stb.) és falon kívüli vezetékrendszerek bontása. A falazatokban található vezetékrendszerek sorsáról (eltávolítás, vagy bent hagyás) Megrendelő a későbbiekben dönt.

2.7 Utólagos belsőépítészeti elemek bontása

Bizonyos helyiségekben találhatóak utólagosan beépített történeti értékkel nem bíró belsőépítészeti elemek/szerkezetek (beépített szekrények, konyhapultok, podesztek, installációk, lépcsők, üvegfalak, kazánházi acél galériaszerkezet stb.), melyek bontása szintén feladat.

2.8 Munka,-és balesetvédelem, helyszíni organizáció

2.8.1. Az épületfeltáró bontási munkavégzés során különös tekintettel kell lenni az épület és a környezet (Várnegyed) adottságaira és előírásaira. A Várnegyedben különleges előírások vonatkoznak a gépjárművel való behajtásra, a parkolásra és az építési munkák zaj,- por és egyéb szennyező hatásainak megakadályozására. Ezen előírások betartása, a szükséges engedélyek beszerzése vállalkozó kötelessége.

2.8.2. A kivitelezés megkezdéséhez Kivitelezőnek át kell adnia Megrendelő részére a jogszabályban meghatározott biztonsági és egészségvédelmi (BET) tervet a megfelelő élet,-és balesetvédelmi tartalommal, e nélkül a kivitelezés nem kezdhető meg!

2.8.3. A bontási munkák megkezdése előtt a 0,4 KV-os főelosztó berendezésben biztosított leágazástól az ideiglenes áramvételi rendszer kialakítása kötelező Megrendelő által megadott ütemezésben a bérleti kiöltözésekkel összhangban. A bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő írásos jóváhagyásával az épületet szakaszolva és részlegesen (az átadott épületrészek esetében) áramtalanítani kell, mindaddig a bontó tevékenység nem kezdhető meg!

2.8.4. Az épületfeltáró bontás tartószerkezetet nem érinthet! Ez alól kivétel a Hess András téri áthajtó utólagos földmlemeze (lásd 2.8.7. pontot).

2.8.5. Munkaterület a Bérlok kiköltözésével összhangban, szakaszosan áll rendelkezésre, ezt Megrendelővel minden esetben egyeztetni kell.

2.8.6. A gépészeti rendszerek (víz, csatorna, gáz, távfűtés) felszámolása a bérleti kiöltözésekkel összhangban Megrendelővel egyeztetve és jóváhagyásával szakaszosan történik.

2.8.7. Megrendelő az építési organizációt jellemzően a Szentháromság tér felé eső díszudvarra szervezetteren kívánja megvalósítani, minimalizálva az utcára történő zaj,-és porterhelést. Ennek érdekében a díszudvar Hess András tér (Hilton) felé eső meglévő áthajtójának utólagos beépítésű földmkbontása szükséges, a földszinti folyosói átközeledés ideiglenes megoldásával. Az áthajtó jelenlegi magassága 260 cm

(szélessége 280 cm), amely kibontás után kb. 240 cm-rel, kb. 500 cm-re növelhető. A munkákhoz Megrendelő tervet és engedélyt biztosít.

A restaurátori kutatás átalányáras elszámolású, az elvégzett feladatok teljesítése alapján számolható el.

A feltáró bontás elszámolása tételes felmérés szerint – a restaurátori kutatás alapján véglegesített mennyiségek alapján - a megadott egységárakon történik.

Műszaki dokumentumok listája restaurátor kutató és épületfeltáró kiválasztás közbeszerzési eljárásához:

Árazatlan költségvetés kiírás (TER6_3mell_restaurator kutatás és épületfeltárás árazatlan költségvetés_20170926) pdf es excel

Nem kerülnek átadásra, de Ajánlatkérő székhelyén megtekinthetők munkanapokon 9-15 óra között III. emelet 343. irodában):

1. Felmérési tervdokumentáció (MCXVI Építésműterem Kft, 2017 március), pdf, dwg
2. „Fellner-album”, a korabeli állapotról készített prezentációs jellegű album jpg
3. Korabeli alaprajzi pallérterv,-és metszetsorozat fellelt tervlapjai jpg
- 4a. Restaurátori kutatási terv MentArtis 2017.02. hó pdf
- 4b. BFKH Örökségvédelmi hatóság rest kutatás tudomásulvétel 20170621 pdf
- 5a.Értékterv, Periodizációs terv, Épülettisztító bontási terv munkaközi állapot (Mentartis Kft. 2017.08.) pdf, dwg
- 5b BFKH Értékterv, Periodizáció, Épület feltáró épület tisztító dok 20170918 végzés pdf.