

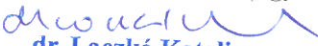
***NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság***
(1014 Budapest, Szentháromság tér 6.)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

***„Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori
pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó
restaurátori kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák elvégzése
keretszerződés keretében”***

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti
közbekzerzési eljárásbhoz

jelen eljárás keretében eljáró felelős
akkreditált közbekzerzési szaktanácsadó:
dr. Laczkó Katalin lajstromszám: 00094
levelezési cím: 1016 Budapest,
Naphegy utca 41. 2/9.,
e-mail: laczko.katalin@lkdr.hu)
a dokumentumot ellenjegyzem:


dr. Laczkó Katalin
Felelős akkreditált
közbekzerzési szaktanácsadó
lajstrom szám: 00094

Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:

NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

képviseli: Borbély Pál ügyvezető

telefon: +36 1 471-9142, 471-9143

fax: +36 1 471-9144

e-mail: iroda@ter6.hu

2. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást kezdeményez, figyelemmel arra, hogy az eljárás becsült értéke nem éri el a 300 millió Ft-ot.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm.rendelet”), továbbá a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt díjmentesen, jelen felhívás megküldésével egyidejűleg bocsátja valamennyi felkért ajánlattevő rendelkezésére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint kapcsolódó épület feltáró, kézi bontási munkák elvégzése – keretszerződés keretében az alábbiak szerint:

- restaurátori kutatások elkészítése és dokumentálása, valamint az eltávolítható épületelemek meghatározásához szükséges **restaurátori feladatok elvégzése;**
- a történeti (örökségvédelmi) értékkel nem rendelkező és tartószerkezeti szereppel nem bíró épületelemek eltávolítása, azaz az **épület feltáró kézi bontások.**

E két egymással szorosan összefüggő feladatcsoport az alábbi részfeladatok megvalósítását foglalja magában:

1. Restaurátori kutatási tervek, helyszíni restaurátori kutatás, valamint restaurátori tendertervek, továbbá az épület feltáró bontási szakfelületek

1.1 Kutatási tervek

- Festőrestaurátori (és stukkó) kutatás
- Farestaurátori kutatás
- Kőrestaurátori (kő- stukkó- cementlap) kutatás
- Fémrestaurátori kutatás
- Szilikátrestaurátori (üveg, és kerámia) kutatás

1.2 Helyszíni restaurátori szemrevételező és roncsolásos restaurátori kutatás elvégzése és dokumentálása festőrestaurátori, farestaurátori, kőrestaurátori, fémrestaurátori, valamint szilikátrestaurátori műtárgy listákban rögzített elemekre.

1.3. Restaurátori tenderterv a festő-, fa-, kő-, fém-, szilikát szakágakra a restaurátori kutatási dokumentációban részletezett tartalommal. Restaurátori kutatási dokumentáció, műtárgylista (helyreállítási javaslattal és értékeléssel arról, hogy restaurátori vagy szakipari feladat-e a helyreállítás), árazott és árazatlan költségvetés kiírás, restaurátori kutatások feldolgozása az alaprajzokon (értékterv aktualizálás)

1.4 Az épület feltáró kézi bontások szakmai felügyelete, a restaurátori kutatást akadályozó épület feltáró történeti érték nélküli épület elemek meghatározása, a bontások szakmai felügyelete

2. Épület feltáró bontások kivitelezése

- Történeti érték nélküli válaszfalak, előtét-, és szerelt WC válaszfalak és ezen válaszfalakban található belső ajtók bontása
- Történeti érték nélküli padlóburkolatok, aljzatok és födémfeltöltések bontása
- Utólagos álmennyezetek bontása
- Történeti érték nélküli belső vakolatok eltávolítása (leverések) a pinceszinten és az alagsori szinten
- Épületgépészeti elemek bontása (hőközpontig), az alagsori gerincvezetékek kivételével
- Épületvillamossági elemek bontása
- Történeti érték nélküli utólagos belsőépítészeti elemek bontása (beépített szekrények)
- Hess András téri áthajtó kibontása

CPV kód(ok):

45212314-0 Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák.

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül:

Vállalkozási keretszerződés a „Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint kapcsolódó épület feltáró bontási munkák elvégzése –keretszerződés keretében”-re.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződéskötéstől számított 8 hónap.

7. A teljesítés helye:

1014 Budapest, Szentháromság tér 6. hrsz: 6590

NUTS Kód: HU 10101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A rendelkezésre álló keretösszeg mindösszesen nettó 296 millió Ft, mely összeg 70 %-ának lehívására vállal Ajánlatkérő kötelezettéget.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat (a restaurátori kutatások esetén átalánydíj, az épület feltáró kézi bontási munkálatok esetében tételes felmérés alapján fizetendő díj a keretösszeg erejéig) a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) meghatározott számlázási rend figyelembevételével kiállított

számlák alapján fizeti meg átutalással a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók.

Az ellenszolgáltatás megfizetése körében a Korm. rendelet 30.§ és 31.§ -ban foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő biztosítja a keretösszeg 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét. Az előleg fizetését Ajánlatkérő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

Az ellenszolgáltatás költségvetési forrásból valósul meg.

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

9.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

9.2. Részajánlattételi lehetőség:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában részajánlatok tételét nem teszi lehetővé, figyelemmel arra, hogy jelen eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben foglalt feladatok egymásra épülnek, egymással műszakilag és gazdaságilag is összefüggnek, a műemléki környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból oszthatatlan és ezáltal a restaurátori kutatás illetve az alapján történő bontási munkálatok határidőre történő befejezése, illetve az egyéb gazdasági szempontok miatt a több vállalkozó általi megvalósítás adott esetben az egész beruházás sikeres megvalósulására kihatással lehet.

Továbbá a restaurátori kutatás és a vele oszthatatlan teljesítésként, egy vállalkozó által elvégzett épület feltárás biztosítja, hogy a restaurátori kutatást nem akadályozzák elépítések, a restaurátor közvetlen irányításával és felügyeletével feltárásra és feldolgozásra kerülnek a történeti érték nélküli burkolatok feltöltésében lévő Fellner korabeli vakolatok, azok színezései, gipsz töredékei, melyeket a szondázó feltárás alapján töredékesen már ismerünk. A két tevékenység térben és időben nagyfokú összeszervezést igényel, tekintettel arra, hogy a tevékenységek egymásra épülnek akár napi szinten. Ez az oszthatatlan eljárás szakmailag és átfutási idő szempontjából is a legelőnyösebb a beruházás megvalósítása szempontjából, és így ezen információk a tervezési munkák korai fázisára előállíthatóak, mely a hiteles helyreállításhoz indokolt.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. §]:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja – **legjobb ár-érték arány** – alapján, figyelemmel a Korm. rendelet 24. §-ban foglaltakra, az alábbi részszerzőpontokat figyelembe véve kerülnek értékelésre az ajánlatok:

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár nettó HUF-ban kifejezve	70
a) restaurátori kutatásokra	20
b) épület feltáró kézi bontási munkákra	50
2. Szakemberek többlet szakmai tapasztalata (hónap)	30
2.1. Az M.2. a) pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	15

2.2. Az M.2. b) pont szerinti szakember többség szakmai tapasztalata (hónap)	15
---	----

A részszerzőpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10
Az értékelés módszere valamennyi részszerzőpont esetében az arányosítás.
Az értékelés módszertana a Dokumentációban kerül részletesen meghatározásra.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

11.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

11.2. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel ajánlattevőnek a Kbt. 62.§ (1) bekezdése k) pont kb) alpontja hatálya alá nem tartozását a Rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Továbbá ajánlattevőnek a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az igénybe venni kívánt alvállalkozók és az ajánlattevő által az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában is nyilatkozatot kell benyújtania, hogy azok sem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása körében Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása és igazolása:

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja tekintetében

- az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (ajánlattevő, alvállalkozó) vonatkozásában Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban megnevezett építőipari kivitelezési tevékenységet végző szervezeteknek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja). Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvántartásokat.
- a szakági restaurátorok vonatkozásában Ajánlatkérő a Régészeti és Műemlék Szakértői Névjegyzékben szereplés tényét ellenőrzi.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:

Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben:

M.1. nem rendelkezik a Korm. rendelet 23. § alapján, a 22.§ (3) bekezdése szerint igazolt az

ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését megelőző 5 (öt) évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt)

- a) legalább 1 000 m² alapterületen végzett gépészeti és elektromos kézi bontásra vonatkozó referencia munkával és
- b) legalább 500 m² alapterületen végzett restauratori kutatásokra vonatkozó referencia munkával.

A referenciák akár egy vagy akár több különböző szerződésből is teljesíthetők.

Műemlék alatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 7.§ 15. pont alatti fogalom értendő.

Épület alatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben így meghatározott fogalom értendő.

M.2. nem mutatja be az ajánlatban az alábbi előírásoknak megfelelő szakembert:

- a) legalább 1 fő, aki a 266/2013. Korm. rendelet (Korm.rend) 1. sz. mell. IV. Felelős műszaki (FM) vezetés fejezet 1. rész 4. pontja „Építési szakterület műemléki részszakterülete „**MV-É-M**” kategóriájú felelős műszaki vezetői (FMV) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik vagy az előírt FMV jogosultsággal rendelkezik műemléki építmény esetén,
- b) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **festőrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- c) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **kőrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- d) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **farestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- e) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **fémrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]
- f) legalább 1 fő, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen **szilikátrestaurátor** szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]

A szakemberek között az átfedés megengedett.

12.2. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok, illetve megkövetelt igazolási mód.

- M.1. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint a szerződést kötő másik fél által kiadott, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldését visszafelé számított 5 (öt) évben (60 hónapban) befejezett, legjelentősebb, jelen eljárás tárgyával megegyező munkák (műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restauratori

kutatások, valamint épület feltáró bontási munkák) ismertetését. A restaurátori kutatásra vonatkozó referencia igazolást, valamint az épület kézi bontási munkákra vonatkozó referencia igazolást a Rendelet 22. § -ában (3) bekezdése szerint kell benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt, figyelemmel kell lenni a Rendelet 22. § (5) bekezdésére is.

M. 2. Ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívása alapján a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja (M.2.),
- a szakember végzettsége,
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel – a kamarai nyilvántartási szám,
- nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog,

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakemberek végzettségét igazoló okiratok másolatát, valamint a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a szakember neve, címe, a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat ismertetése,
- annak érdekében, hogy a szakember teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (ajánlattevő szakembere, alvállalkozó szervezet szakembere) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll (amennyiben a szakember, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni),
- a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2. pont szerinti szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell

- a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkezniük kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal, valamint
- a szakági restaurátorok esetén a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya által nyilvántartott Régészeti és Műemlék Szakértői Névjegyzékben.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 114. § (2) bekezdésére figyelemmel

ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - azonos módon - az ajánlatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő dönthet úgy is, hogy nyilatkozata mellé, már annak benyújtásával egyidejűleg benyújtja az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

13. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1) – (10) bekezdése szerint biztosítja.

14. Az ajánlattételi határidő:

2017. november 29. (szerda) 11:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyes benyújtás esetén:

Neve: NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. épület fszt

Az épületben portaszolgálat, beléptetés működik, melynek keretében, az ajánlatkérő megnevezésével, eligazítást kaphatnak a benyújtás pontos helyéről

Személyes benyújtás az ajánlattételi határidő lejártának napján lehetséges 9-11 óráig

Postai feladás esetén:

Neve: NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. épület

Amennyiben az ajánlatot az Ajánlattevő postai úton küldi meg Ajánlatkérő részére, minden esetben ezt a postacímet használja.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidőre és jelen pontban megadott – a benyújtási módnak megfelelő – címre beérkezett.

A késve beérkező jelentkezések érvénytelenek. Postai úton történő megküldés esetében a küldemény elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből származó valamennyi kockázat kizárólag az Ajánlattevőt terheli.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Helye: NGM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 1146 Budapest, Hermina út 17. A. épület fszt –i irodahelyiség
Ideje: **2017. november 29. (szerda) 11:00 óra**

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

19. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kööttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

20. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a szerződés átalánydíjas részét képező restauratori tevékenység tekintetében a Szerződés 2.2. pontja szerinti átalánydíj 0,5 %-a/naptári nap, míg a tételes elszámolású bontási munkák esetében 500 000 Ft/naptári nap. A Szerződés keretében kiszabható késedelmi kötbér maximuma a keretösszeg 5 %-a. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. 0 (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

Meghiúsulási kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes ajánlattevő felelős. Mértéke: 30 000 000.- Ft.

Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozót szerződésszegési (hibás teljesítési) kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Hibás teljesítési kötbér mértéke: 500 000 Ft /alkalom. Amennyiben a kötbér értéket meghaladó károkozás következik be az szerződés felbontó körülménynek minősül.

Teljesítési biztosíték: nyertes ajánlattevő kötelezettsége 15 000 000 Ft összegű, a nyertes ajánlattevő által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott tartalom és forma szerinti, kedvezményezettként az Ajánlatkérőt megjelölő teljesítési biztosíték nyújtása a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül.

21. Egyéb információk:

1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint, az összegezés megküldésével, írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni azonban

a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig.

3. Formai előírások:

Az ajánlatokat írásban, 1 nyomtatott példányban, zárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban 1 (egy) elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges. A csomagoláson

AJÁNLAT

„Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. szám alatti egykori pénzügyminisztériumi műemlék épület rekonstrukciójához kapcsolódó restaurátori kutatások, valamint kapcsolódó épület feltáró bontási munkák elvégzése keretszerződés keretében”

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - Az ajánlatot a fent meghatározott számú példányban kell beadni;
 - A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó;
 - Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
 - Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.
4. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot kell az ajánlat részeként benyújtani.
5. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
6. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (2) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó, (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, teljes bizonyító erejű okirati formában készített meghatalmazást.
7. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § (1) – (10) bekezdése szerint biztosítja.
8. Az ajánlati ár alátámasztására az Ajánlattevő által beárazott költségvetés szolgál, mely a szerződés mellékletét fogja képezni. A költségvetésben szereplő mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, az eddigi felméréseken alapulnak és az ez alapján megadott ajánlati ár, csak az ajánlatok értékelését hivatott szolgálni. Figyelemmel a szerződés keret jellegére, a tényleges elvégzendő mennyiségek tételes felmérés alapján kerülnek elszámolásra a szerződés teljesítése során a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.
9. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
10. A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat
11. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni). Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát.
12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
13. Ajánlattevő ajánlatában csatolja nyilatkozatát, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fog az általa a szerződés keretében végzendő tevékenységekre vonatkozó, saját nevére szóló legalább 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény összegű szakmai felelősségbiztosítással.
14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
15. Közös ajánlattétel esetében Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a

szerződés teljesítése érdekében. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Jelen pont esetében a Kbt. 138. § (1) bekezdés is irányadó.

16. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő vonatkozásában a közép-európai idő az irányadó.
17. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
18. A Kbt. 35.§ (8) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.
19. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
20. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza érvénytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontjában foglaltakat.
21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
22. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
23. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Laczkó Katalin, lajstromszám: 00094. (levelezési cím: 1016 Budapest, Naphegy utca 41. 2/9., e-mail cím: laczko.katalin@lkdr.hu)

22. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: 2017. november 15.

Tisztelettel:

dr. Laczkó Katalin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstrom szám: 00094


Ajánlatkérő képviselőjeként eljárva