Egyedi szerződés

(II. ütem 3. konzultációs eljárás)

amely létrejött

egyrészről: **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Halmai Zoltán vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő"),**

másrészről: **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseli: Paár Attila ügyvezető
adószám: 11469830-2-44
számlaszám: 10300002-33220774-00003285
cégjegyzékszám: 13-09-115940
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó")**

valamint: **Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067

(a továbbiakban együtt: **„Szerződő Felek"**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. október 3. napján, 2018/S 190-428877 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése c) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.
Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2019. február 1. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek. melyet 2021. január 28. napján módosítottak.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított 2021. április 09. napjáig hatályos, keretösszege 7 200 000 000.- Ft.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi-műszaki ütemtervet (heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban) és építéshelyi organizációt, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. A Vállalkozó köteles a véghatáridő módosítása nélkül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet havonta aktualizálni. Az aktualizált ütemterv minden esetben az aktuális teljesítésigazolás mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.1. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve, opció nélkül): **279.442.500,-Ft+ÁFA**, azaz **kettőszázhetvenkilencmillió-négyszáznegyvenkétezer-ötszáz Ft+ ÁFA**
Ajánlati ár opció (nettó HUF-ban kifejezve, opció nélkül): **83.832.750,-Ft+ÁFA**, azaz **nyolcvanhárommillió-nyolcszázharminckétezer-hétszázötven forint+ ÁFA**
Többlet jótállás (hónapban, minimum 48 hónap): 0 hónap

1. Teljesítési határidő

2023. február 05.

2. Ellenérték meghatározása

A felek a jelen szerződésben meghatározott, opciót is tartalmazó feladatát **363.275.250,-Ft+ÁFA**, azaz, **háromszázhatvanhárommillió-kettőszázhetvenötezer-kettőszázötven forint + ÁFA** összegben határozzák meg.
Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Az előleg teljes összegét a Megrendelő a soron következő számlák összegébe számítja be az egyedi szerződésben szabályozott módon, de legfeljebb a soron következő számla szerinti ellenérték 50%-áig terjedően.
Tárolási nyilatkozat alkalmazása esetén a kifizetéssel az anyagok a Megrendelő tulajdonába kerülnek azzal, hogy a Vállalkozó a beépítést követő sikeres áradás-átvételéig teljes körű felelősséget vállal a tárolt anyagokban bekövetkezett bármilyen kárért, ideértve a vis major esetét is.
Megrendelő 10% tartalékkeretet határoz meg, melynek felhasználása kapcsán a KM 9.2. pontja irányadó.
Az opció tekintetében előleg fizetésére az opció lehívása esetén kerül sor. Megrendelő nem köteles az opció akár teljes, akár részleges lehívására. Az opció lehívása több részletben is történhet.

3. Részszámlázás lehetősége

A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során megállapítást nyer, hogy bármely okból (pl. műszaki szükségszerűség) a ténylegesen teljesült mennyiség eltér a megrendelt mennyiségtől, úgy a tényleges teljesítés tartalmát, mértékét és az annak alapján Vállalkozót megillető vállalkozó díj összegét a kivitelezés során a műszaki ellenőri feladatokat

ellátó 3. személy állapítja meg. Amennyiben az így megállapított teljesítés mértékét és/vagy tartalmát és/vagy a vállalkozó díj összegét bármelyik fél vitatja, úgy joga van kiegészítő kérdéseket intézni a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyhez. Ha a kérdésekre adott válaszok nem vezetnek az elszámolási vita lezárásához, úgy a Felek közösen felkért szakértő bevonásával állapítják meg a vitatott teljesítés mértékét, tartalmát és az ahhoz kapcsolódó vállalkozó díj összegét. A közös szakértő ezen vizsgálata során figyelembe kell vegye Vállalkozó tényleges teljesítésének mértékét, illetve a teljesítéshez kapcsolódó járulékos költségeit is.
A közös szakértő bevonásával kapcsolatos költségek viseléséről a Felek a szakértő kiválasztásával egyidejűleg állapodnak meg.
Felek kijelentik, hogy a közös szakértő véleményét vita nélkül elfogadják és Vállalkozót megillető vállalkozó díj számlába állítása, kifizetése, illetve a jótállási biztosíték megállapítása ezen közös szakértői megállapításokat figyelembe vevő ténylegesen kifizetett teljes szerződéses összeg alapján történik.

4. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz **18.163.763,- Ft**, azaz **tizennyolcmillió-egyszázhatvanháromezer-hétszázhatvanhárom** forint.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték határideje: Keretmegállapodás szerint
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a.

7. Felelősség

Vállalkozó kötelezettséget vállal legalább 5.000.000.000.- HUF/év és legalább 500.000.000.- HUF/kár mértékben, CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően felelősségbiztosítás megkötésére, mely felelősségbiztosítás az építés kivitelezés keretében ellátandó valamennyi feladatra kiterjed. (részletes feltételek: keretmegállapodás 14.2.1.)

A Felek rögzítik a Keretmegállapodás 14.2.1. pontjára hivatkozással, hogy a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozót erre figyelemmel a munkaterület átadását követően a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk tekintetében teljes kárfelelősség, helytállási kötelezettség terheli, különös tekintettel a környező épületekben és vagyontárgyakban okozott károkért, a meglévő vagyontárgyakért és az épületkárokért (pl. épületről lehulló dolgokért, az épület egyes részeinek lehullásával vagy az épület hiányosságai révén másnak okozott károkért).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületen keletkezett személyi és vagyoni károk következtében a Megrendelőt ért teljes vagyoni kár, nem vagyoni sérelemért járó díj, jogsértéssel elért vagyoni előny, illetve bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül - összegét az érintett személy, szervezet felszólítása alapján és rendelkezései szerint közvetlenül a jogosult vagy az érintett részére megfizeti.

8. Kötbér, szerződés megszüntetés

A kötbér tekintetében a KM 15.1-15.6 pontjai alkalmazandóak.
A szerződés megszüntetése tekintetében a KM 16. pontjában foglaltak alkalmazandóak.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján jön létre azzal, hogy a hatályba lépés együttes feltételei az alábbiak:

- Vállalkozó általi teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Építéshelyi organizáció (fizikailag nem kerül csatolásra)

Budapest, 2021. március 30.

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.
1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Cégjegyzékszám: 01-09-295883
Adószám: 25911952-2-41

.....

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Halmai Zoltán vezérigazgató
Megrendelő

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10830610-2-42

.....

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
WHB GROUP
17

.....

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó